

Vergleich Baupreisindex - Baukostenindex 1996 bis 2007

Ein mittelfristiger Vergleich der von der Statistik Austria herausgegebenen Baupreisindices (für fertige Bauleistungen) mit den entsprechenden Baukostenindices (für Lohn, Material, Energie etc.) zeigt eine sehr unterschiedliche Preis- und Kostenentwicklung.

Die beiden Wohnbau-Indices zeigen - stellvertretend für den Hochbau - eine gleichmäßige Aufwärtsentwicklung, wobei die Baupreise seit 1996 um knapp 25 % und die entsprechenden Kosten um mehr als 35 % gestiegen sind (**siehe Grafik 1**).

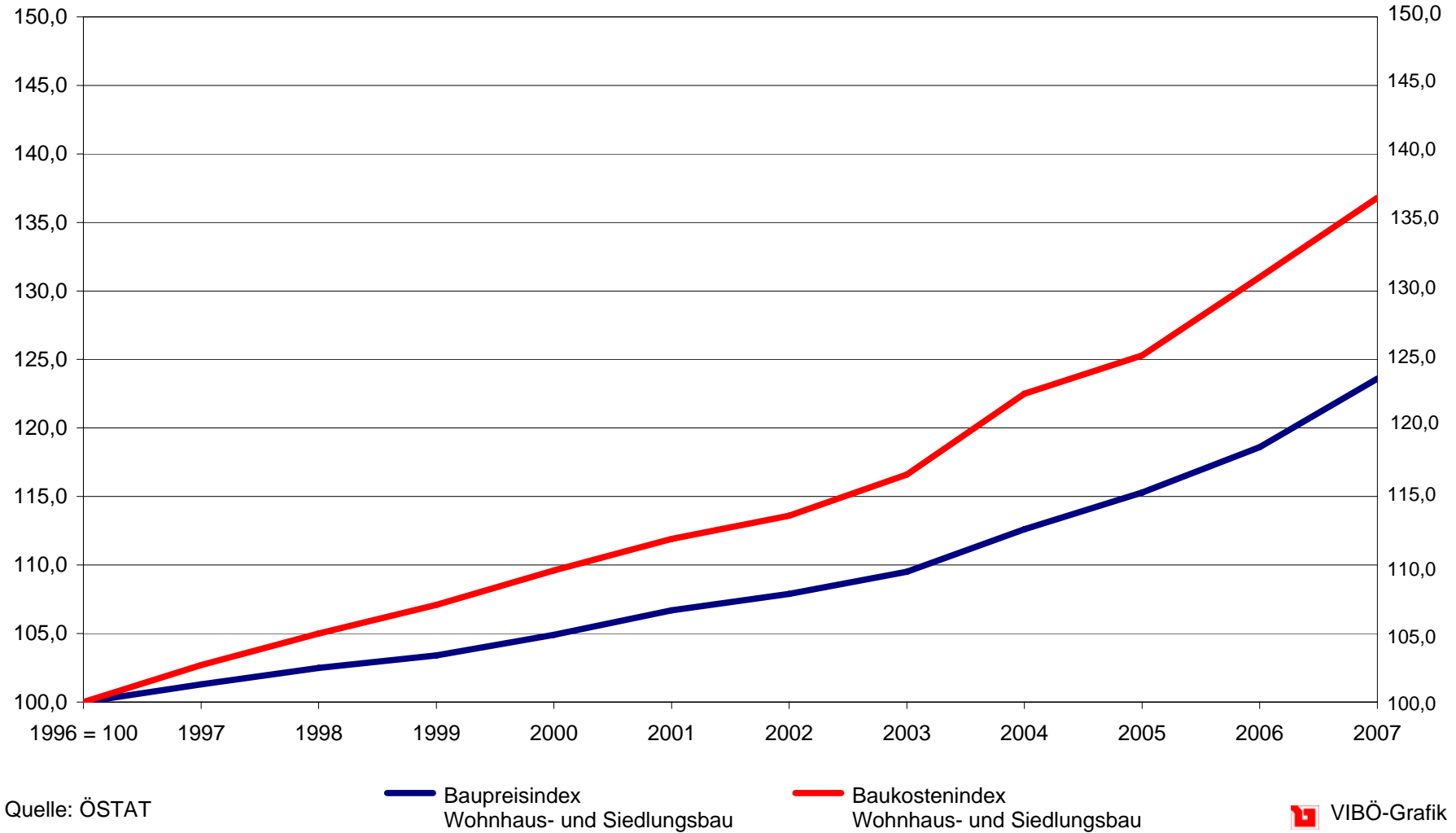
Die Kosten im Straßenbau sind seit 1996 um mehr als 45 % gestiegen, die entsprechenden Preissteigerungen für Straßenbau-Leistungen betragen weniger als 10 %. Erst seit 2006 ziehen auch die Baupreise im Straßenbau langsam an, liegen aber immer noch unter der aktuellen Kostenentwicklung (**siehe Grafik 2**).

Zusammenfassend lässt sich feststellen, dass sich die Schere zwischen Baukosten und Baupreisen besonders im Tiefbau in den letzten 10 Jahren weit geöffnet hat. Erst in den letzten beiden Jahren ist es der Bauwirtschaft gelungen, wenigstens einen Teil dieser Kostensteigerungen in Form höherer Baupreise an die Kunden weiterzugeben.

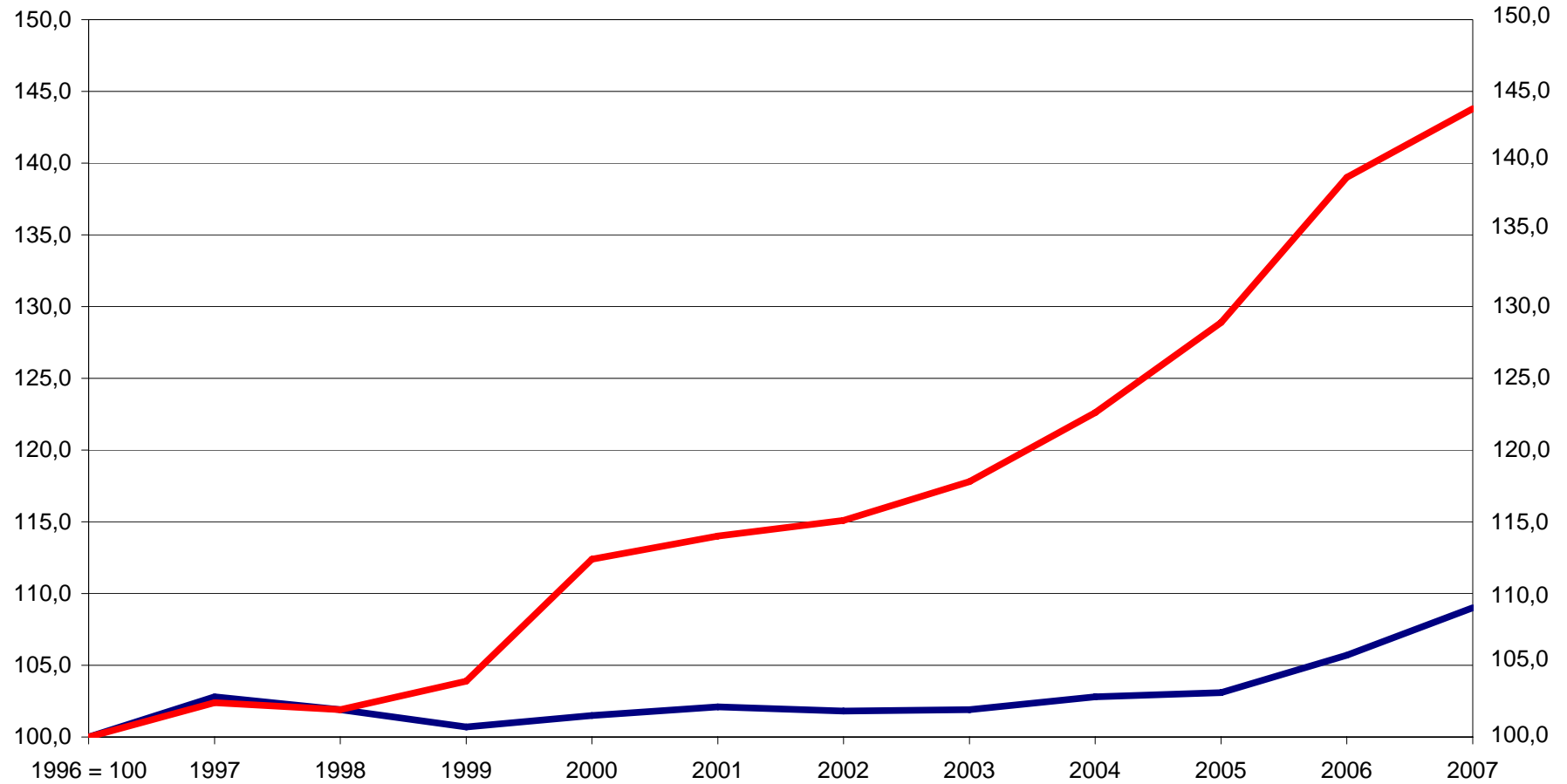
Wien, im April 2008

**Beilagen: Grafik Wohnbau
Grafik Straßenbau**

Entwicklung der Ertragslage im Wohnbau Baupreisindex und Baukostenindex im Vergleich



Entwicklung der Ertragslage im Straßenbau Baupreisindex und Baukostenindex im Vergleich



Quelle: ÖSTAT

— Baupreisindex
Straßenbau

— Baukostenindex
Straßenbau