

Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000

Baupreisindex und Kostensteigerungen im Vergleich

Seit einiger Zeit steigen die Baupreise etwas kräftiger als in den vergangenen Jahren, was einzelne „Experten“ bereits dazu veranlasst hat, vor einer Überhitzung der Baukonjunktur bzw. einer Preisexplosion am Bau zu warnen.

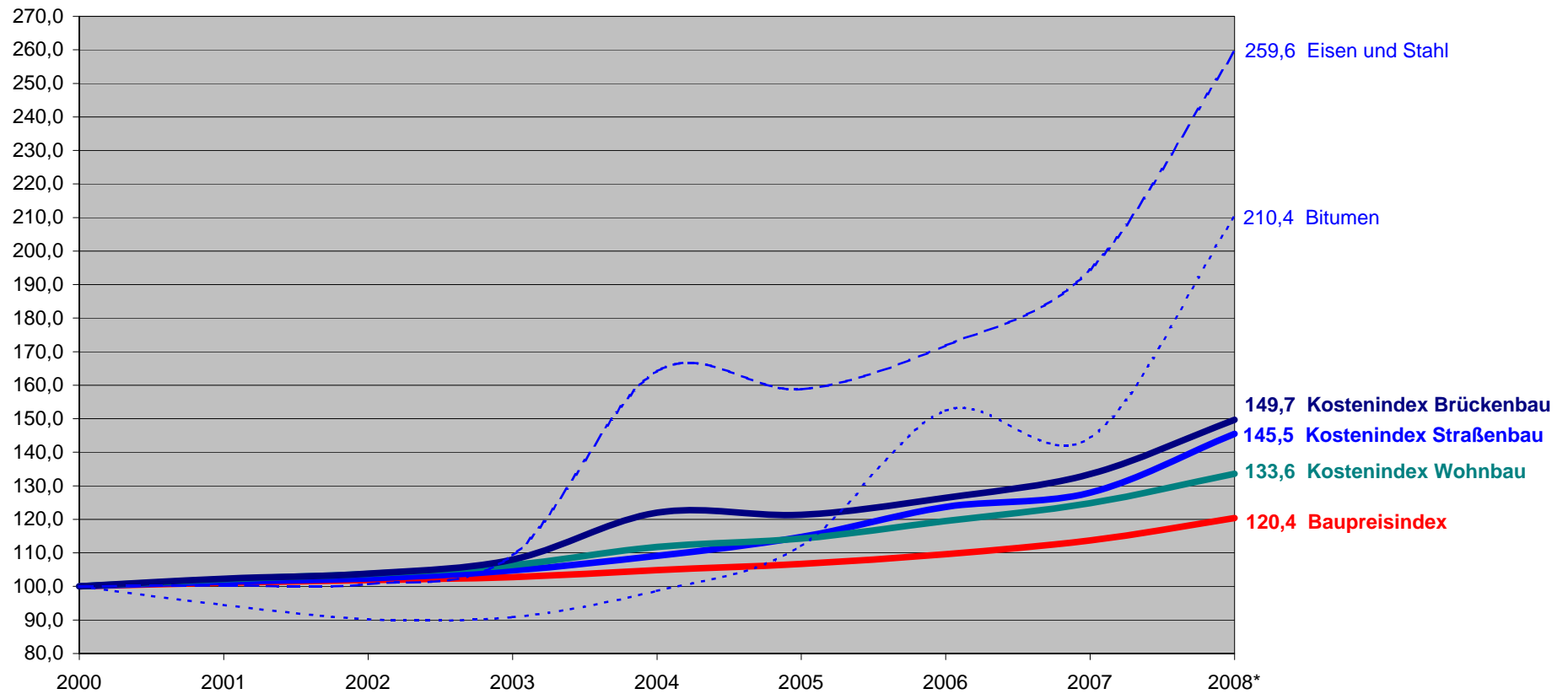
Die Fakten sprechen eine andere Sprache: Die Baupreissteigerungen resultieren zum allergrößten Teil aus enorm gestiegenen Beschaffungskosten sowie aus steigenden gesetzlichen Anforderungen (z.B. Umweltauflagen). Sie sind daher überwiegend in die Baubranche „importiert“ und keine hausgemachte Folgeerscheinung der gestiegenen Bau nachfrage.

Wie aus der beiliegenden Grafik hervorgeht, haben sich die Beschaffungskosten für Baustahl seit 2000 mehr als verdoppelt (+ 159,6 %), ebenso jene für Bitumen (+ 110,4 %). Insgesamt liegt das Kostenniveau für die Bauunternehmungen - je nach Stahl- bzw. Bitumenanteil der Bauvorhaben - um durchschnittlich rund 30 % bis 50 % über den Werten von 2000 (Kostenindex Wohnbau + 33,6 %; Kostenindex Straßenbau + 45,5 %; Kostenindex Brückenbau + 49,7 %).

Die am Markt erzielbaren Preise für Bauleistungen sind im gleichen Zeitraum nur etwa halb so stark gestiegen (Baupreisindex gesamt + 20,4 %). D.h., die Kostensteigerungen der letzten Jahre konnten durchschnittlich nur zur Hälfte an die Auftraggeber weitergegeben werden und wurden zu einem erheblichen Teil von den Bauunternehmungen selbst durch Rationalisierungen bzw. Produktivitätssteigerungen aufgefangen. Von einer Überhitzung der Baukonjunktur kann daher keine Rede sein.

Wien, im November 2008

Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000 Baupreisindex und Kostensteigerungen im Vergleich



Quelle: ÖSTAT, 2008: 3. Qu.

- Baupreisindex gesamt
- Kostenindex Wohnbau
- Kostenindex Straßenbau
- Kostenindex Brückenbau
- - - Eisen und Stahl
- · · Bitumen

Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000

Baupreisindex und Kostensteigerungen im Vergleich

2000 = 100	Baupreisindex gesamt	Kostenindex Straßenbau	Kostenindex Wohnbau	Kostenindex Brückenbau	Eisen und Stahl	Bitumen
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	101,1	101,4	102,1	102,3	100,3	94,5
2002	101,9	102,4	103,7	103,8	100,7	90,2
2003	102,8	104,8	106,4	108,0	109,3	90,9
2004	104,9	109,1	111,8	122,0	164,2	98,7
2005	106,7	114,8	114,3	121,4	158,8	112,0
2006	109,6	123,7	119,5	126,4	171,8	152,4
2007	113,7	128,0	124,8	133,5	194,4	144,3
3. Qu. 2008	120,4	145,5	133,6	149,7	259,6	210,4

Quelle: ÖSTAT