



VIBÖ

Baupreisindex und Baukostenindices im Vergleich (Stand: 1. Halbjahr 2010)

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau ist bis Jahresmitte 2010 um durchschnittlich + 4,1 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Dieser markante Anstieg der Baupreise bringt jedoch keine Entspannung bei der Ertragslage, sondern ist lediglich eine Reaktion auf die zum Teil sehr kräftigen Steigerungen auf der Kostenseite: Der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau stieg bis Jahresmitte 2010 um + 3,6 %, der Baukostenindex für den Straßenbau um + 6,4 % und der Baukostenindex für den Brückenbau sogar um + 6,9 % gegenüber dem Vorjahr.

Die überdurchschnittlichen Kostensteigerungen im Straßen- und Brückenbau sind vor allem auf die rasant angewachsenen Preise bei Stahl- und Erdölprodukten zurückzuführen. Die Stahlpreise legten im 1. Halbjahr 2010 um mehr als ein Drittel zu, die Preise für Bitumen um mehr als 10 %.

Eine Rückschau auf die letzten 10 Jahre (siehe Grafik 1) zeigt, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung zwar ab 2008 etwas kleiner geworden ist, aber nach wie vor eine Lücke etwa 10 bis 15 Prozentpunkten besteht. Dies bedeutet, dass die Baupreise langfristig langsamer wachsen als die entsprechenden Kosten, was zum einem mit technischem Fortschritt und Effizienzsteigerungen erklärt werden kann, zum anderen aber wohl auch auf ein Schrumpfen der Margen am Bau zurückzuführen ist.

Bei einer mittelfristigen Betrachtung ab 2005 (siehe Grafik 2) liegt der Zuwachs beim Baupreisindex in der gleichen Größenordnung wie jener beim Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 10 Prozentpunkte über der Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - nicht zuletzt aufgrund des massiven Preisverfalls bei Baustahl von Mitte 2008 bis Mitte 2009 - ca. 6 Prozentpunkte darunter.

Wien, im September 2010

Beilagen:

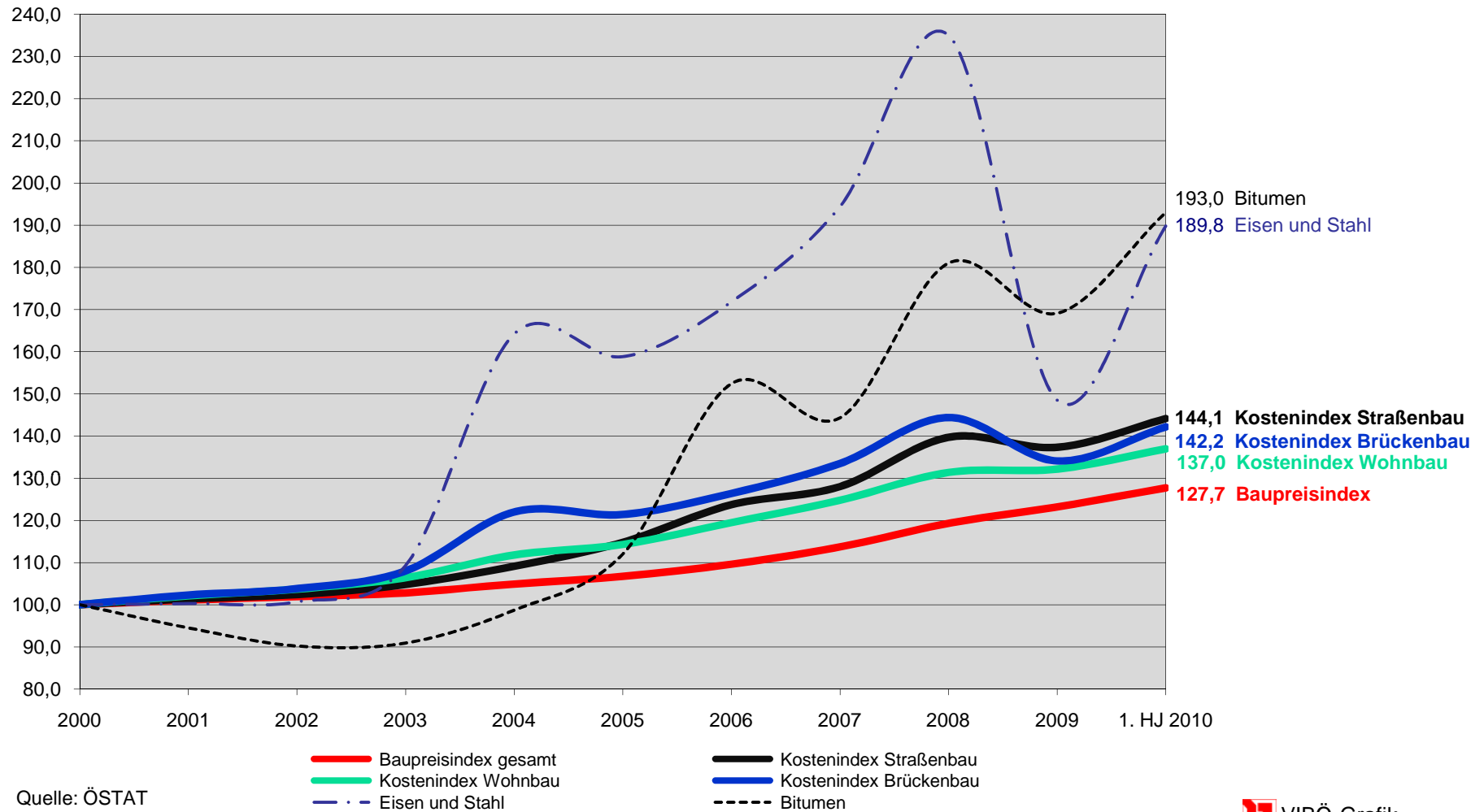
Grafik 1: Preis- und Kostenentwicklung seit 2000

Grafik 2: Preis- und Kostenentwicklung seit 2005

Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000

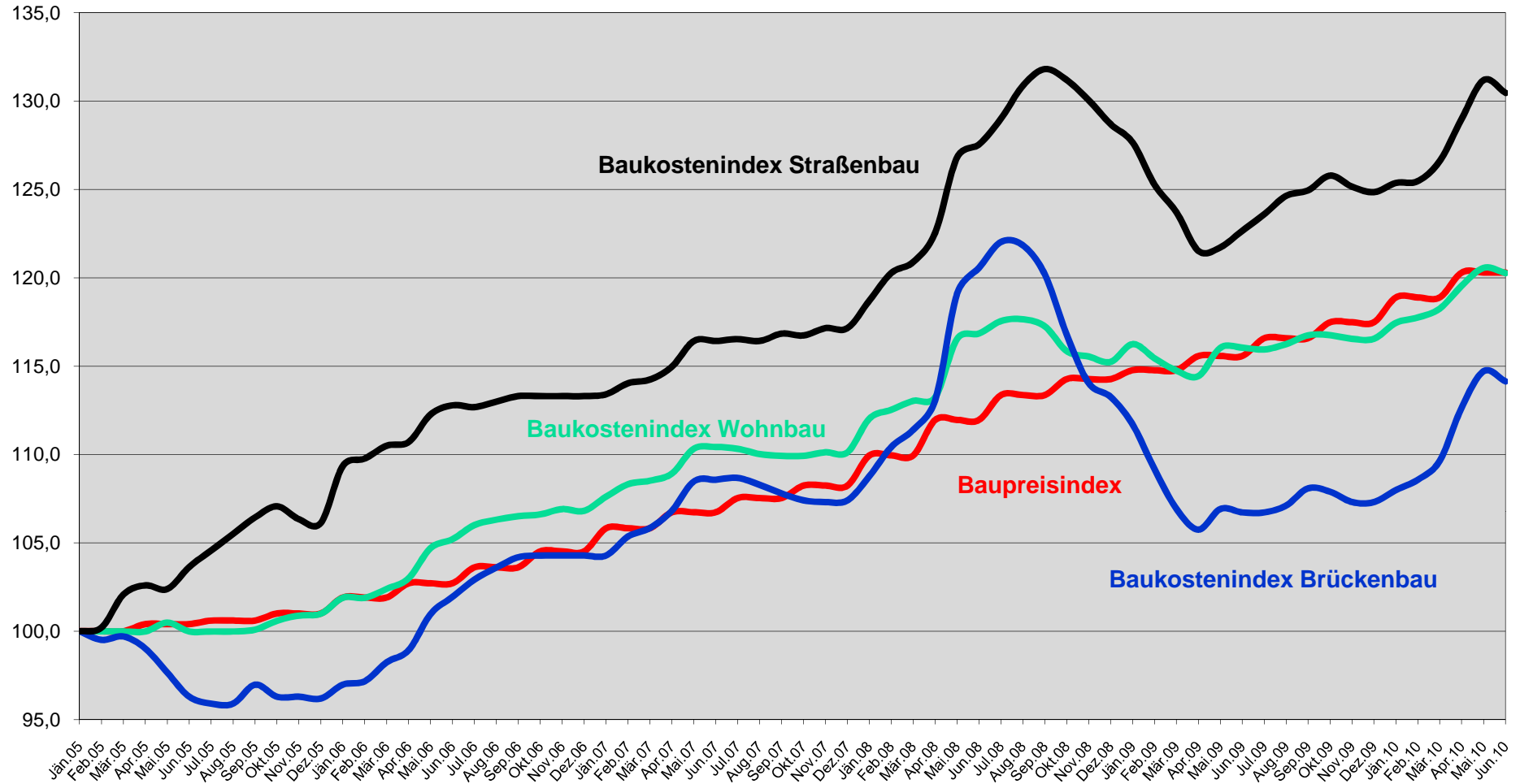
Baupreisindex und Kostensteigerungen im Vergleich

Grafik 1



Baupreisindex und Kostenentwicklung von 2005 bis 1. Halbjahr 2010

Grafik 2



Quelle: ÖSTAT

- Baupreisindex gesamt
- Baukostenindex Wohnbau
- Baukostenindex Brückenbau
- Baukostenindex Straßenbau