



VIBÖ

Baupreisindex und Baukostenindices im Vergleich (Stand: Jahresmitte 2011)

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau ist bis Jahresmitte 2011 um durchschnittlich + 3,6 % gegenüber dem Vergleichswert des Vorjahres gestiegen. Dieser Anstieg entspricht im Durchschnitt in etwa den Steigerungen auf der Kostenseite: Der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau stieg bis Jahresmitte 2011 um + 1,9 %, der Baukostenindex für den Straßenbau um + 5,4 % und der Baukostenindex für den Brückenbau um + 3,0 % gegenüber dem Vergleichswert des Vorjahres.

Die überdurchschnittlichen Kostensteigerungen im Straßenbau sind im Wesentlichen auf die dynamische Preisentwicklung bei den Erdölprodukten zurückzuführen: Die Preise für Bitumen legten im Vergleichszeitraum um mehr als 20 % zu.

Bei einer mittelfristigen Betrachtung ab 2005 (siehe Grafik 1) liegt der Zuwachs beim Baupreisindex in der gleichen Größenordnung wie jener beim Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 15 Prozentpunkte über der Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - nicht zuletzt aufgrund des massiven Preisverfalls bei Baustahl von Mitte 2008 bis Mitte 2009 - ca. 7 Prozentpunkte darunter.

Eine Rückschau auf die letzten 10 Jahre (siehe Grafik 2) zeigt, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung zwar ab 2008 etwas kleiner geworden ist, aber nach wie vor eine deutliche Lücke besteht. Dies bedeutet, dass die Baupreise langfristig langsamer wachsen als die entsprechenden Kosten, was zum einem mit technischem Fortschritt und Effizienzsteigerungen erklärt werden kann, zum anderen aber wohl auch auf ein Schrumpfen der Margen am Bau zurückzuführen ist.

Wien, im Oktober 2011

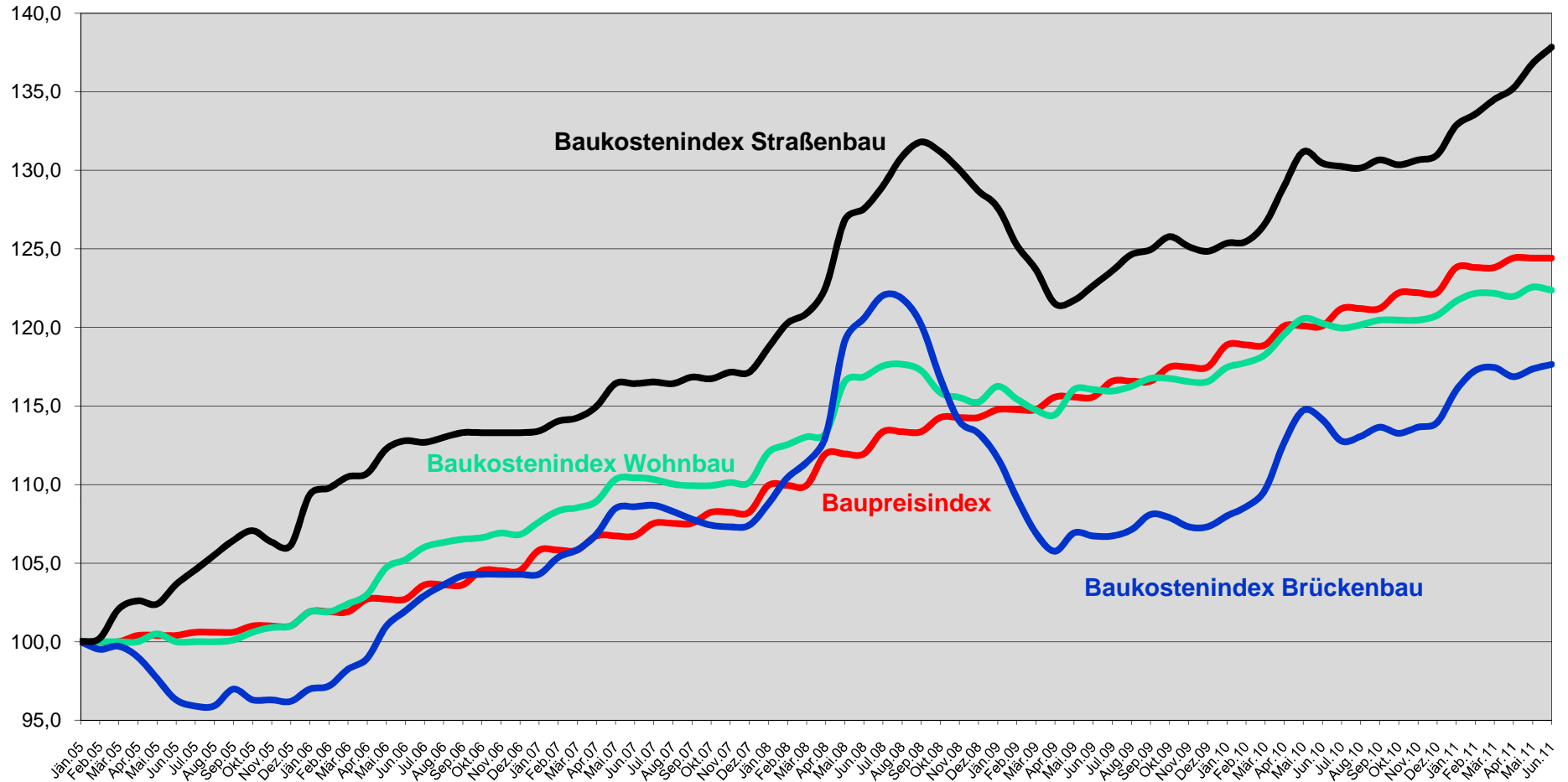
Beilagen:

Grafik 1: Preis- und Kostenentwicklung seit 2005

Grafik 2: Preis- und Kostenentwicklung seit 2000

Baupreisindex und Kostenentwicklung seit 2005

Grafik 1



Quelle: ÖSTAT

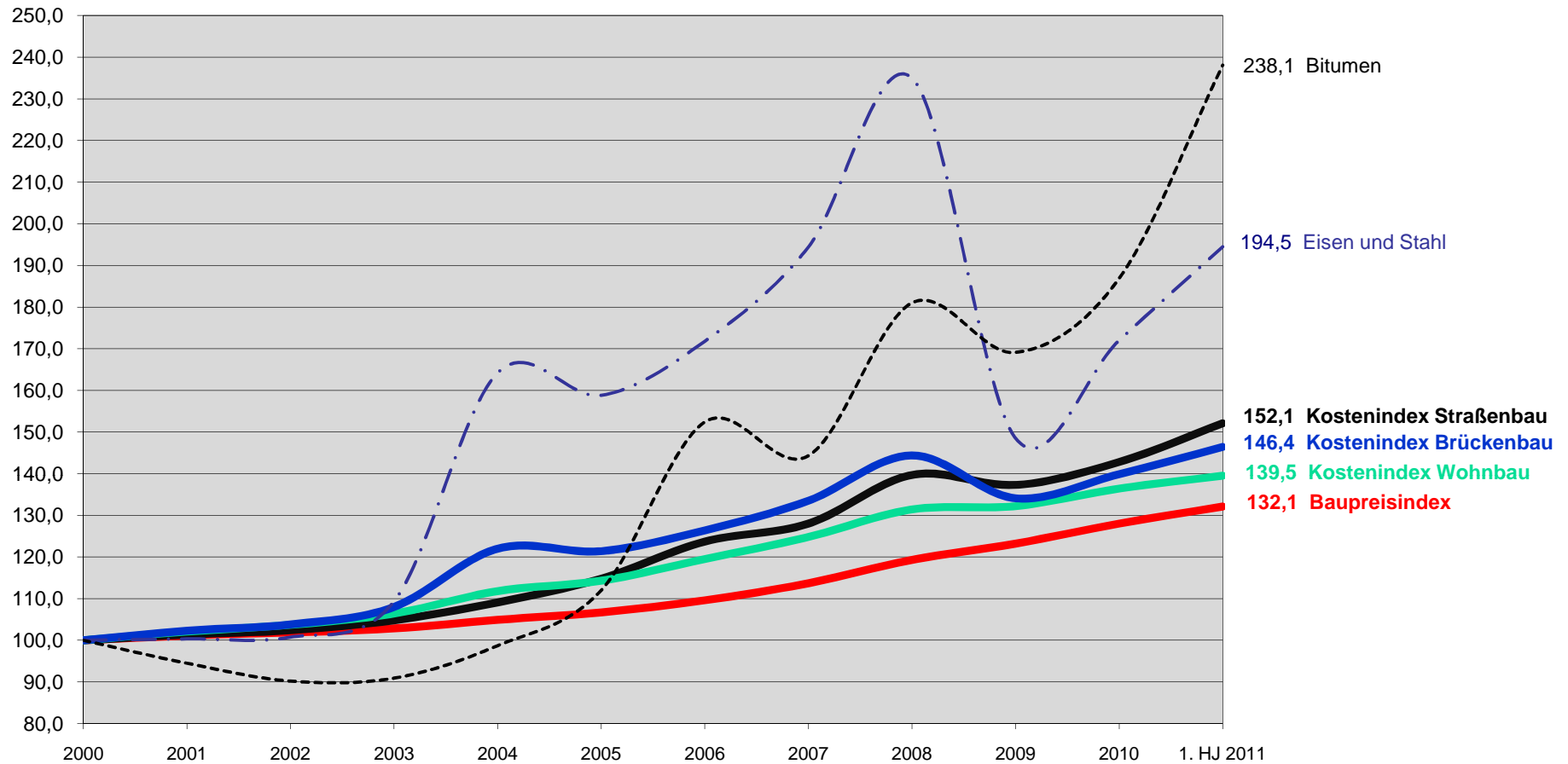
- Baupreisindex gesamt
- Baukostenindex Wohnbau
- Baukostenindex Brückenbau
- Baukostenindex Straßenbau



Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000

Baupreisindex und Kostensteigerungen im Vergleich

Grafik 2



Quelle: ÖSTAT

- Baupreisindex gesamt
- Kostenindex Wohnbau
- Kostenindex Brückenbau
- · - Eisen und Stahl
- - - Kostenindex Straßenbau
- - - Bitumen

