



VIBÖ

Baupreis- und Baukostenindices 2011

Entwicklung im kurz-, mittel- und langfristigen Vergleich

1. Jahresvergleich 2010/2011

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau ist im Jahresdurchschnitt 2011 um + 3,2 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Für den Anstieg der Baupreise sind die entsprechenden Steigerungen auf der Kostenseite ursächlich: Der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau stieg im Jahresdurchschnitt 2011 um + 2,3 %, der Baukostenindex für den Straßenbau um + 5,7 % und der Baukostenindex für den Brückenbau um + 4,2 % gegenüber dem Vorjahr (siehe Grafik 1).

Die überdurchschnittlichen Kostensteigerungen im Straßen- und Brückenbau sind einmal mehr auf die dynamische Preisentwicklung bei Stahl- und Erdölprodukten zurückzuführen. Die Stahlpreise legten im Jahresdurchschnitt 2011 um mehr als 10 % gegenüber 2010 zu, die Preise für Bitumen sogar um über 20 %.

2. Entwicklung seit 2005

Bei einer mittelfristigen Betrachtung ab 2005 (siehe Grafik 2) liegt der Zuwachs beim Baupreisindex in etwa gleichauf mit der Steigerung des Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 14 Prozentpunkte über der durchschnittlichen Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - aufgrund des Preisverfalls bei Baustahl von Mitte 2008 bis Mitte 2009 - um etwa 8 Prozentpunkte darunter.

3. Entwicklung seit 2000

Eine Rückschau auf die Entwicklung seit 2000 (siehe Grafik 3) zeigt, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung zwar ab 2008 deutlich kleiner geworden ist, dass aber nach wie vor eine Lücke besteht. Dies bedeutet, dass die Baupreise langfristig langsamer wachsen als die entsprechenden Kosten, was zum einem mit technischem Fortschritt und Effizienzsteigerungen (Rationalisierungseffekte) erklärt werden kann, zum anderen aber wohl auch auf ein Schrumpfen der Margen am Bau zurückzuführen ist.

Wien, im Februar 2012

Beilagen:

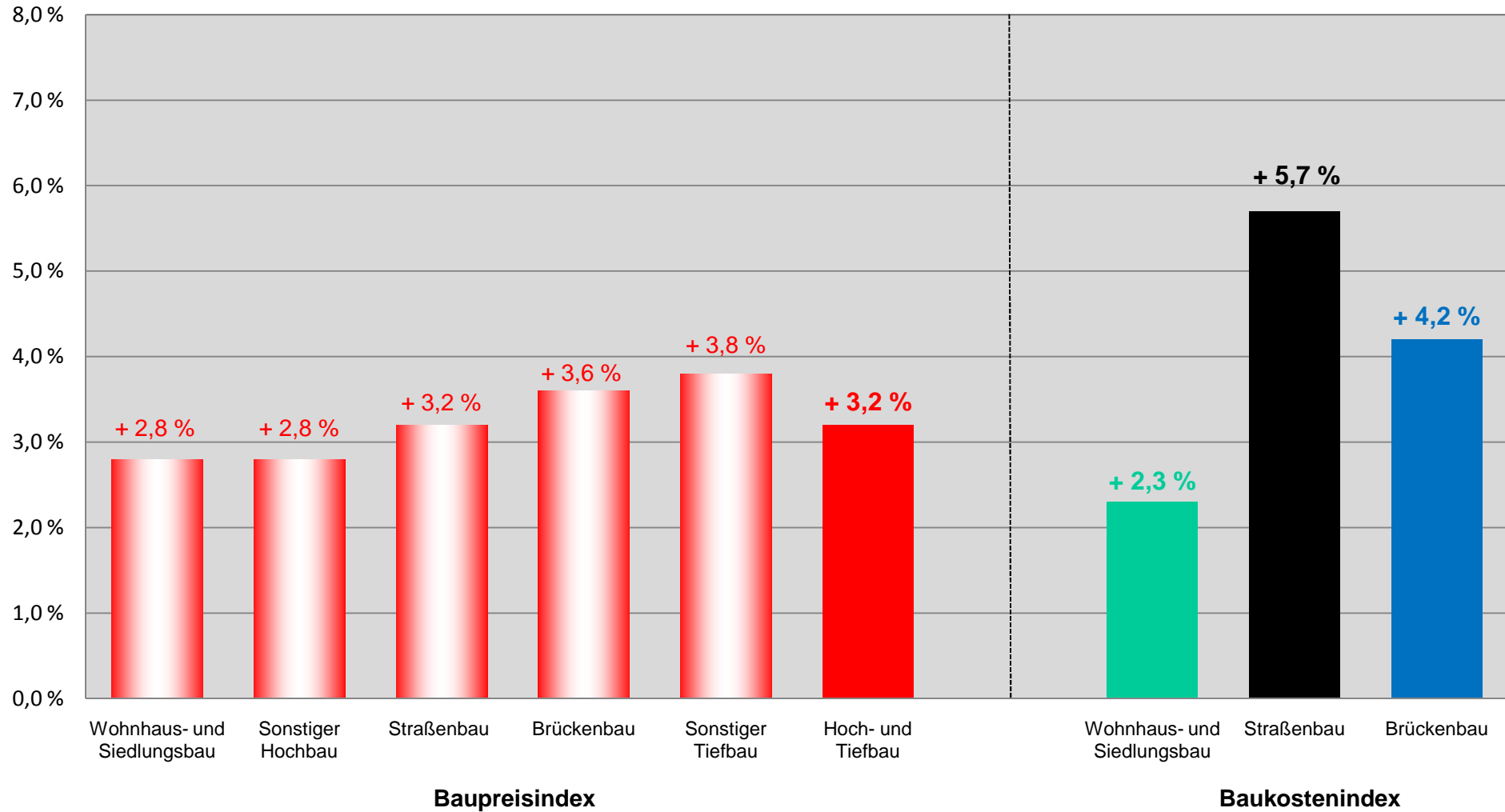
Grafik 1: Preis- und Kostenentwicklung 2010/2011

Grafik 2: Preis- und Kostenentwicklung seit 2005

Grafik 3: Preis- und Kostenentwicklung seit 2000

Baupreis- und Baukostenindex im Jahresdurchschnitt 2011 Veränderung gegenüber Jahresdurchschnitt 2010

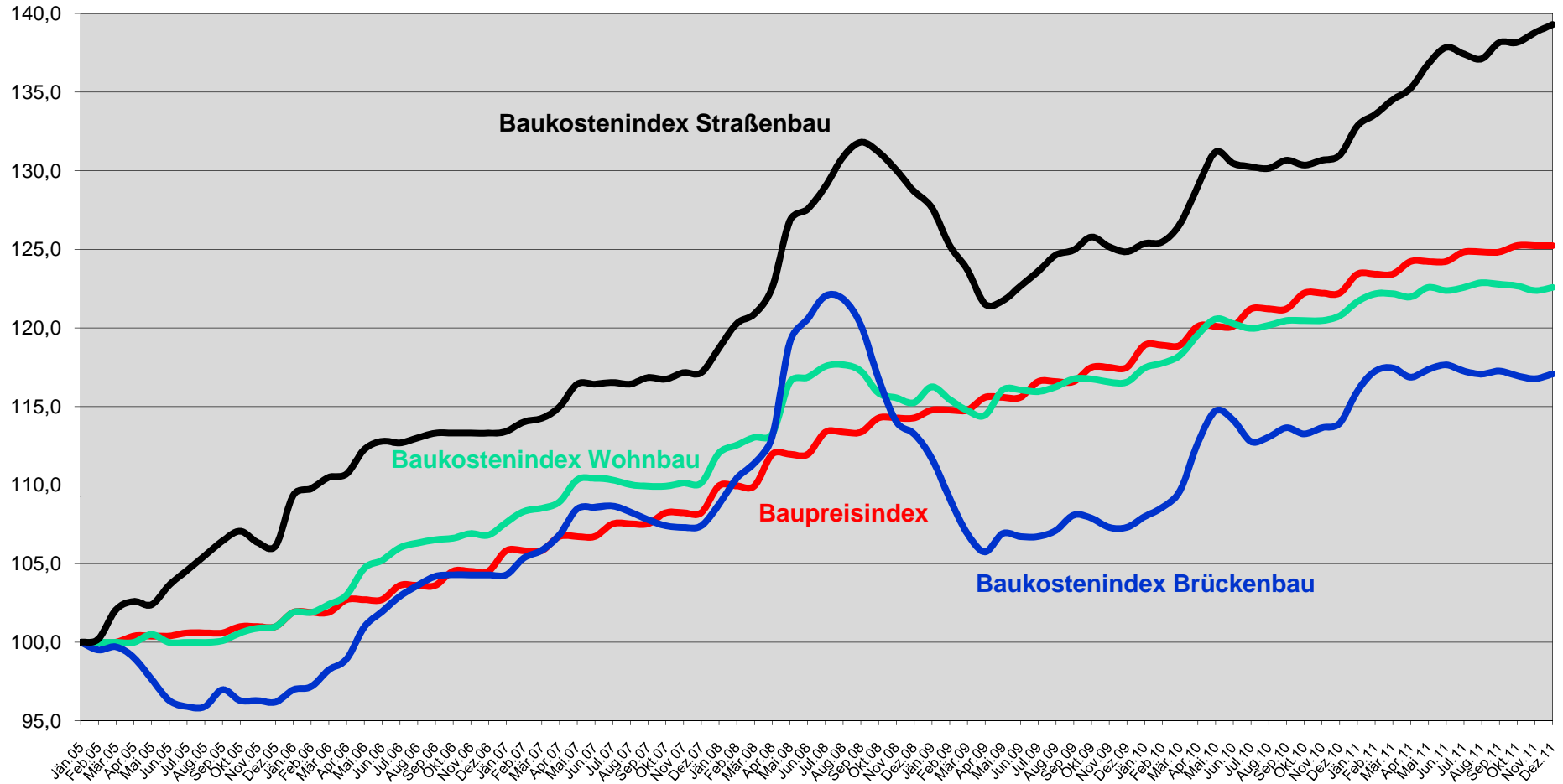
Grafik 1



Quelle: ÖSTAT

Baupreisindex und Baukostenindices seit 2005

Grafik 2



Quelle: ÖSTAT

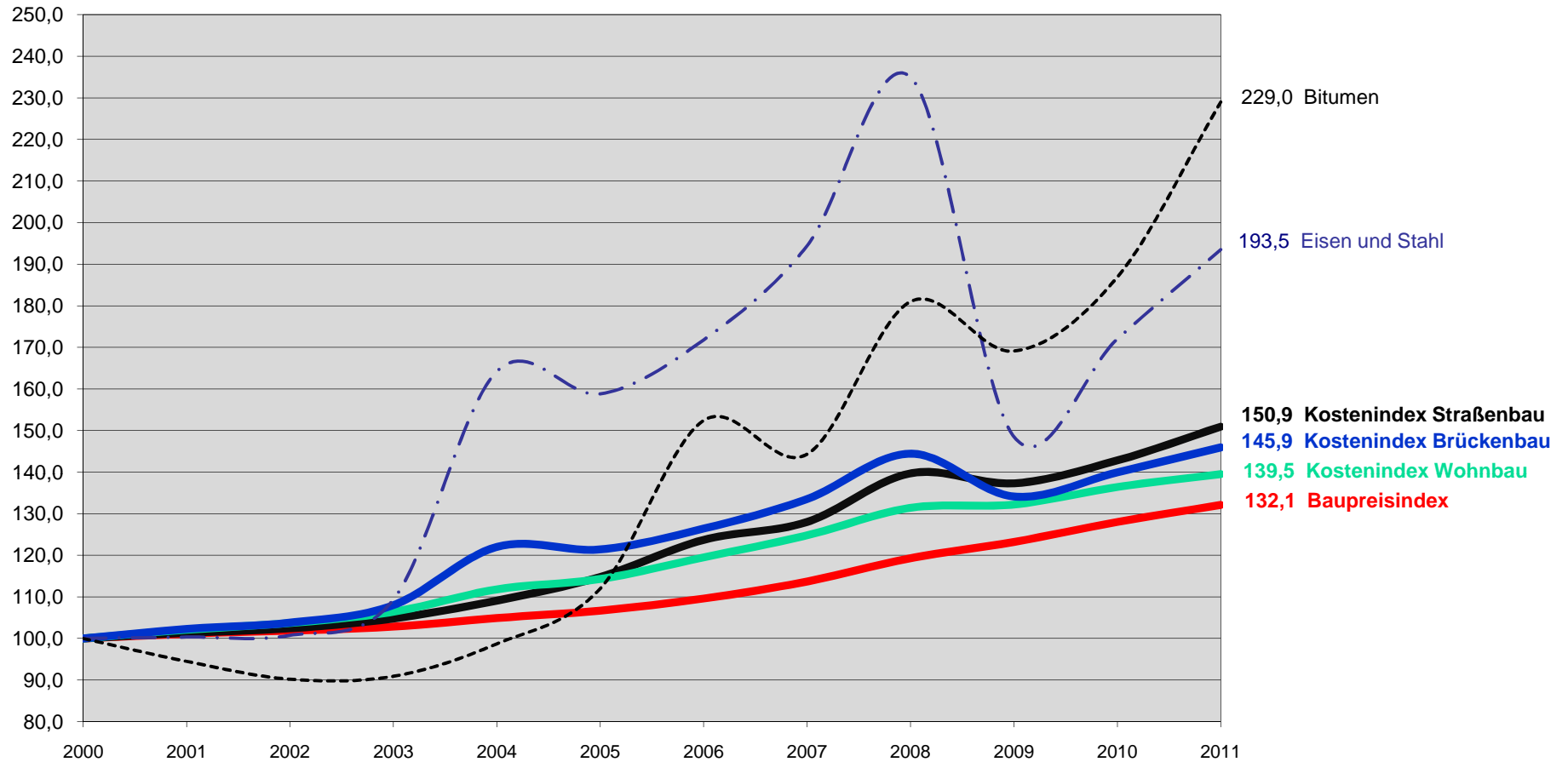
- Baupreisindex gesamt
- Baukostenindex Wohnbau
- Baukostenindex Brückenbau
- Baukostenindex Straßenbau



Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000

Baupreisindex und Kostenveränderungen im Jahresdurchschnitt

Grafik 3



Quelle: ÖSTAT

- Baupreisindex gesamt
- Kostenindex Wohnbau
- Kostenindex Brückenbau
- · - Eisen und Stahl
- - - Bitumen
- Kostenindex Straßenbau