



VIBÖ

Baupreis- und Baukostenindices 2012 im kurz-, mittel- und langfristigen Vergleich

1. Jahresvergleich 2011/2012

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau ist im Jahresdurchschnitt 2012 um + 2,5 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Für den Anstieg der Baupreise sind entsprechende Steigerungen auf der Kostenseite ursächlich: Der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau stieg im Jahresdurchschnitt 2012 um + 2,1 %, der Baukostenindex für den Straßenbau um + 4,5 % und der Baukostenindex für den Brückenbau um + 2,4 % gegenüber dem Vorjahr (siehe Grafik 1).

Die überdurchschnittlichen Kostensteigerungen im Straßenbau sind einmal mehr auf die dynamische Preisentwicklung bei Erdölprodukten zurückzuführen. Die Bitumenpreise lagen im Jahresdurchschnitt 2012 um rund 20 % über dem Niveau des Vorjahres.

2. Entwicklung seit 2005

Bei einer mittelfristigen Betrachtung ab 2005 (siehe Grafik 2) liegt der Zuwachs beim Baupreisindex in etwa gleichauf mit der Steigerung des Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 14 Prozentpunkte über der durchschnittlichen Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - aufgrund des Preisverfalls bei Baustahl von Mitte 2008 bis Mitte 2009 - um etwa 8 Prozentpunkte darunter.

3. Entwicklung seit 2000

Eine Rückschau auf die Entwicklung seit 2000 (siehe Grafik 3) zeigt, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung zwar ab 2008 deutlich kleiner geworden ist, dass aber nach wie vor eine Lücke besteht. Die Baupreise wachsen langfristig langsamer als die entsprechenden Kosten, was zum einem mit technischem Fortschritt und Effizienzsteigerungen (Rationalisierungseffekte) erklärt werden kann, zum anderen aber wohl auch auf ein weiteres Schrumpfen der Margen am Bau zurückzuführen ist.

Wien, im Februar 2013

Beilagen:

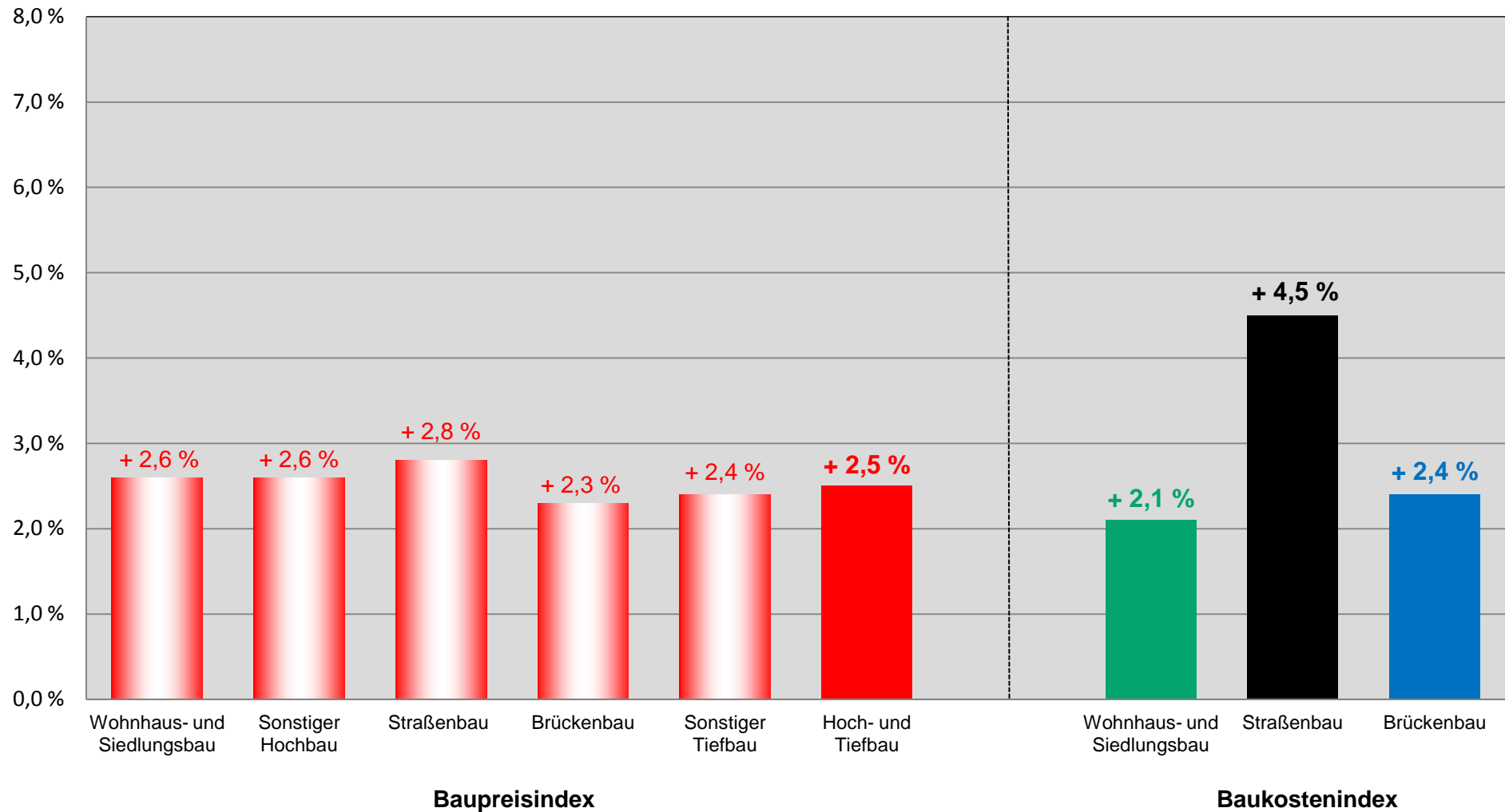
Grafik 1: Preis- und Kostenentwicklung 2011/2012

Grafik 2: Preis- und Kostenentwicklung seit 2005

Grafik 3: Preis- und Kostenentwicklung seit 2000

Baupreis- und Baukostenindex im Jahresdurchschnitt 2012 Veränderung gegenüber Jahresdurchschnitt 2011

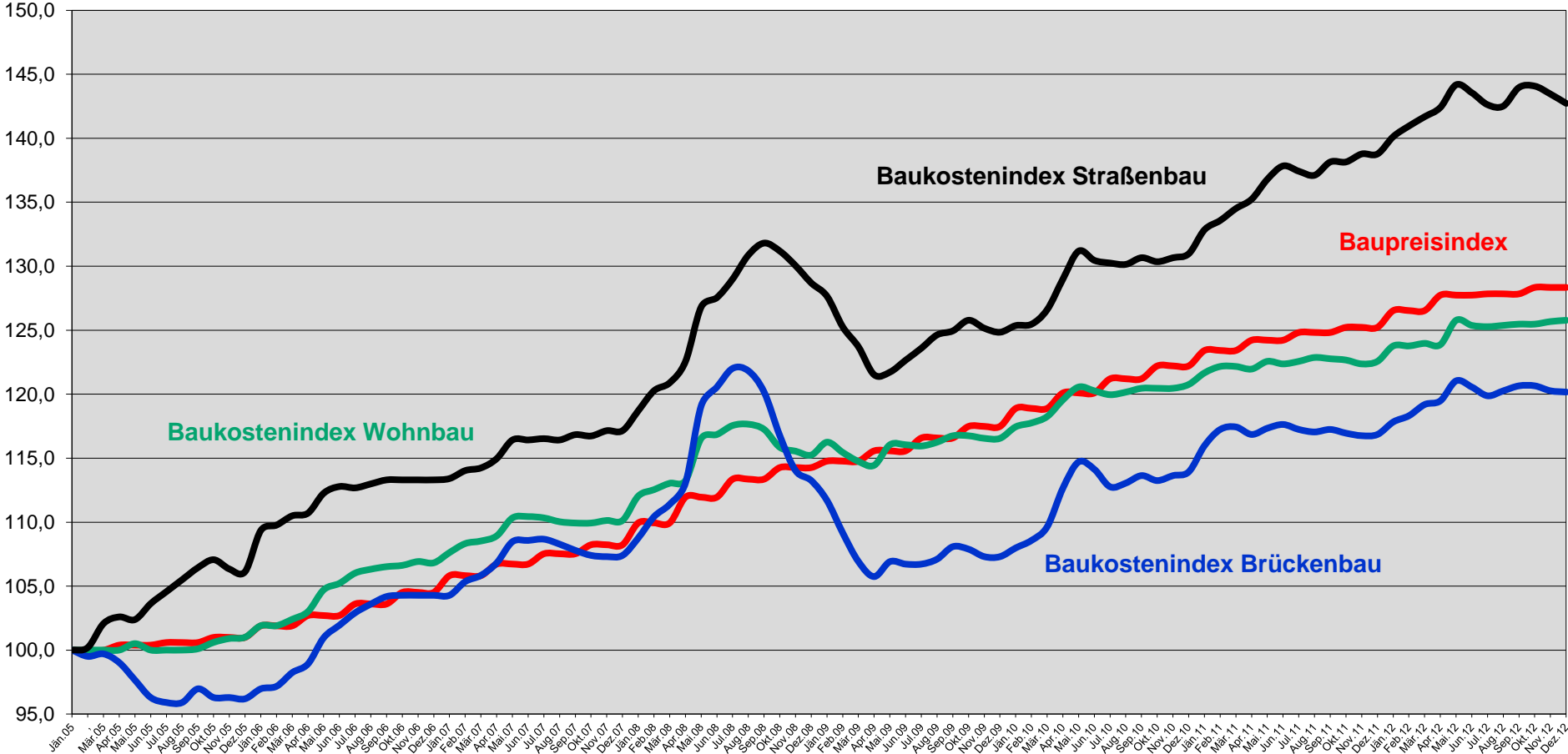
Grafik 1



Quelle: ÖSTAT

Baupreisindex und Baukostenindizes seit 2005

Grafik 2



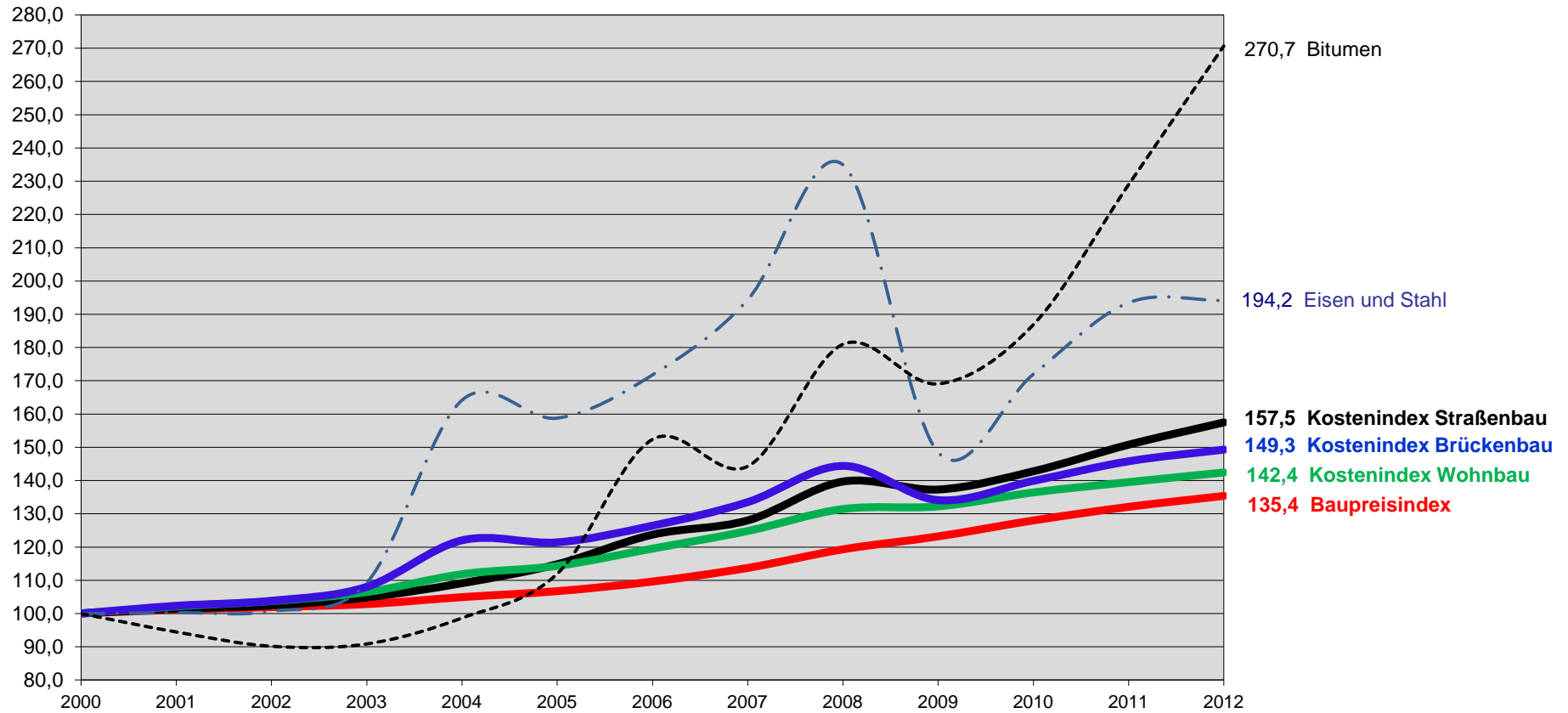
Quelle: ÖSTAT

- Baupreisindex gesamt
- Baukostenindex Wohnbau
- Baukostenindex Brückenbau
- Baukostenindex Straßenbau



Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000 Baupreisindex und Kostenveränderungen im Jahresdurchschnitt

Grafik 3



Quelle: ÖSTAT

- Baupreisindex gesamt
- Kostenindex Wohnbau
- · - Eisen und Stahl
- Kostenindex Straßenbau
- - - Bitumen