



VIBÖ

Baupreis- und Baukostenindices im 1. Halbjahr 2013

1. Entwicklung im Vergleich zum Vorjahr (Grafik 1)

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau ist bis zur Jahresmitte 2013 um durchschnittlich + 1,3 % gegenüber dem Vergleichswert des Vorjahres gestiegen. Dem Preisanstieg stehen entsprechende Steigerungen auf der Kostenseite gegenüber: Der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau stieg bis Jahresmitte 2013 um + 1,8 % und der Baukostenindex für den Brückenbau um + 0,8 %. Lediglich der Baukostenindex für den Straßenbau ist bis Jahresmitte 2013 leicht gesunken, was im Wesentlichen auf die rückläufige Preisentwicklung beim Bitumen zurückzuführen ist.

2. Entwicklung seit 2005 (Grafik 2)

Bei einer mittelfristigen Betrachtung ab 2005 liegt der Zuwachs beim Baupreisindex in der gleichen Größenordnung wie jener beim Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 14 Prozentpunkte über der Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - vor allem aufgrund des Preisverfalls bei Baustahl in den Jahren 2008 und 2009 - ca. 8 Prozentpunkte darunter.

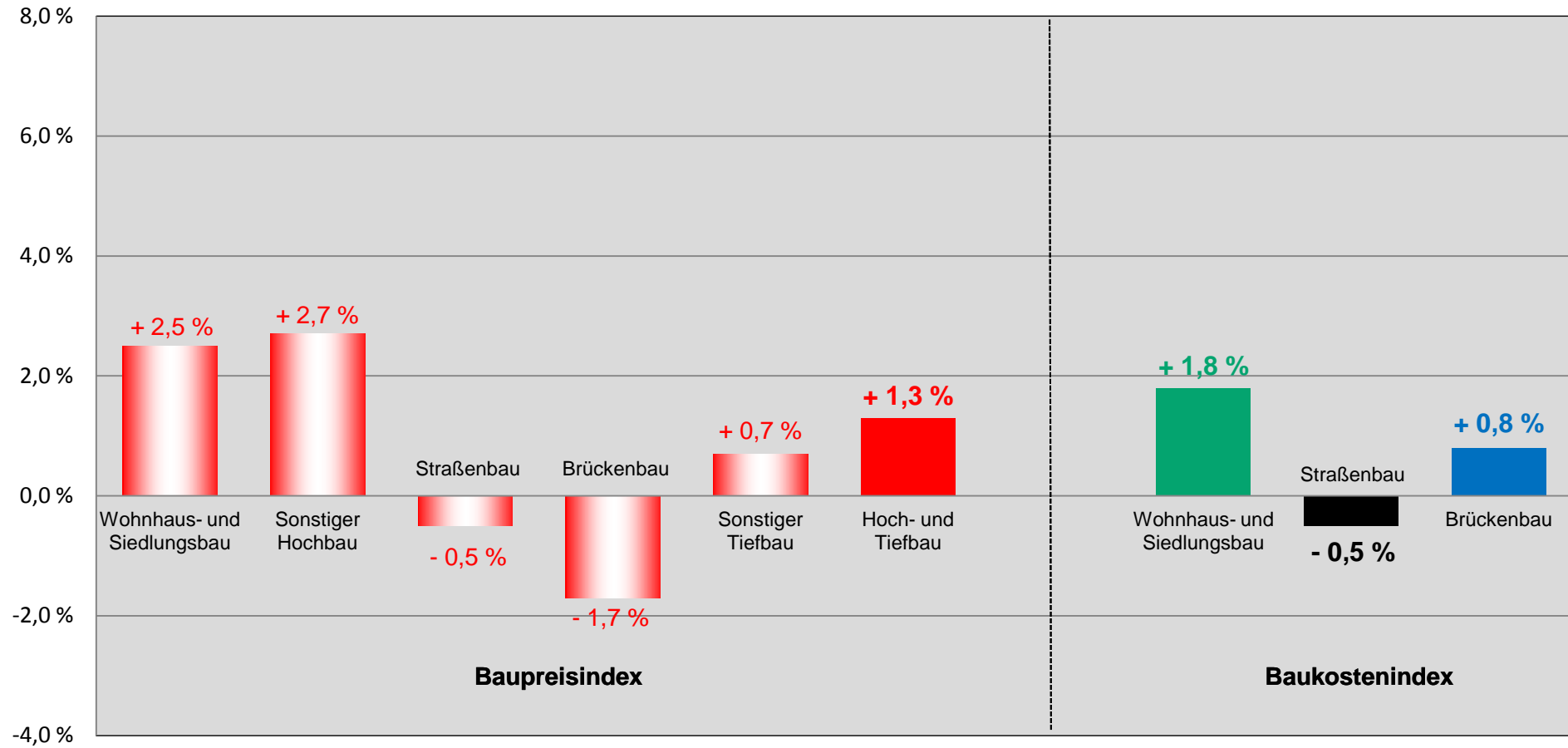
3. Entwicklung seit 2000 (Grafik 3)

Eine Rückschau auf die letzten 10 Jahre zeigt, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung zwar ab 2008 etwas kleiner geworden ist, dass aber nach wie vor eine Lücke besteht. Die Baupreise wachsen langfristig langsamer als die entsprechenden Kosten, was zum einem mit technischem Fortschritt und Effizienzsteigerungen (Rationalisierungseffekten) erklärt werden kann, zum anderen aber wohl auch auf ein Schrumpfen der Margen am Bau zurückzuführen ist.

Wien, im Oktober 2013

Baupreis- und Baukostenindex im 1. Halbjahr 2013 Veränderung gegenüber Vorjahr

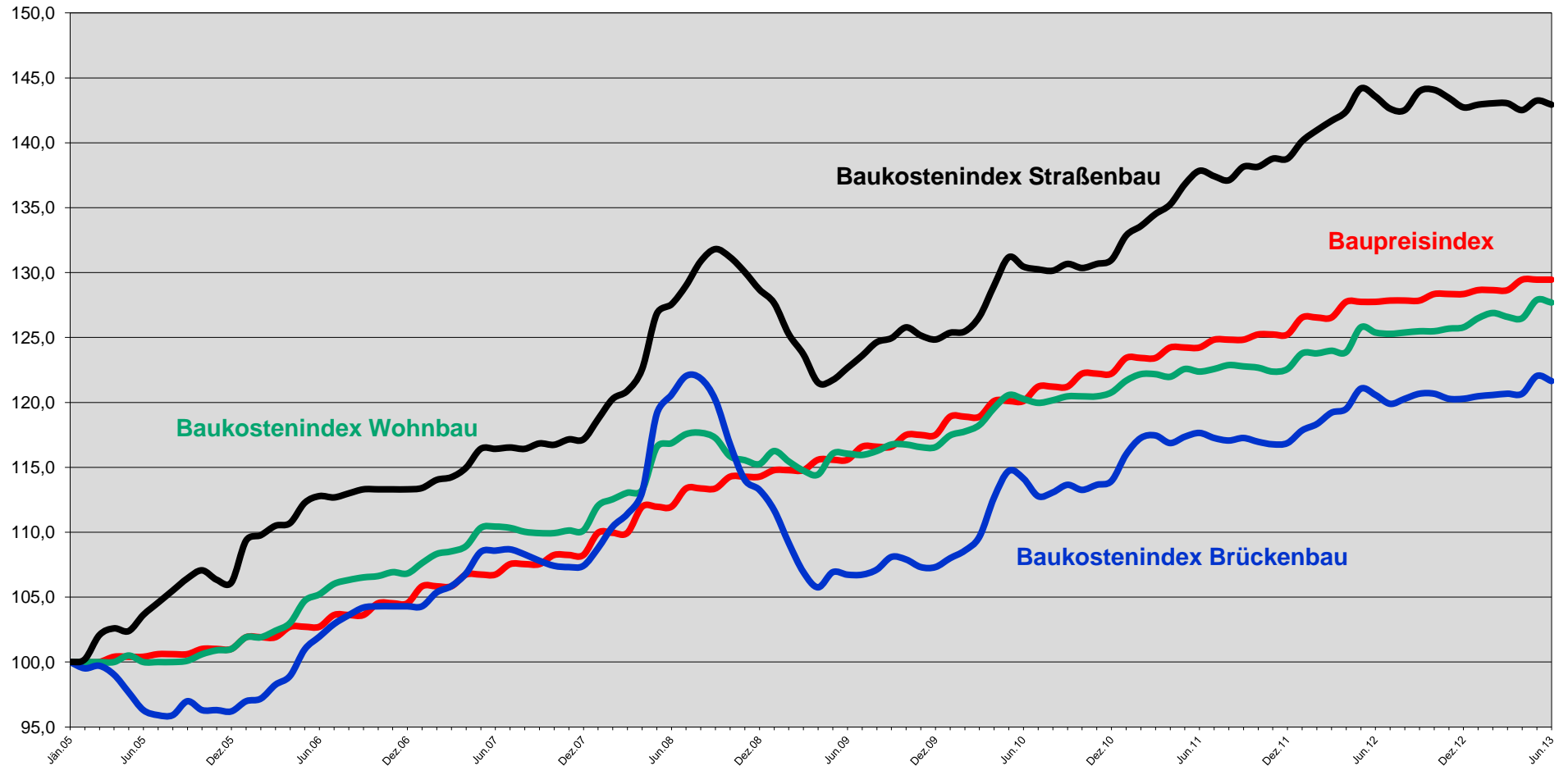
Grafik 1



Quelle: ÖSTAT; Baupreisindex 2. Quartal 2013, Baukostenindex Juni 2013

Baupreisindex und Baukostenindices seit 2005

Grafik 2



Quelle: ÖSTAT

— BPI gesamt — BKI Wohnbau — BKI Brückenbau — BKI Straßenbau



Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000

Baupreisindex und Kostenveränderungen im Jahresdurchschnitt

Grafik 3

