



VIBÖ

Baupreis- und Baukostenindices im 1. Halbjahr 2014

1. Entwicklung im Vergleich zum Vorjahr (Grafik 1)

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau ist bis zur Jahresmitte 2014 um durchschnittlich + 1,4 % gegenüber dem Vergleichswert des Vorjahres gestiegen. Der Anstieg ist im Wesentlichen auf kräftige Preissteigerungen im Wohnhaus- und Siedlungsbau (+ 2,3 %) sowie im Sonstigen Hochbau (+ 2,7 %) zurückzuführen. Im Straßenbau hielten sich moderate Preis- und Kostenentwicklungen in etwa die Waage. Im Brückenbau waren die Baupreise leicht rückläufig (- 0,5 %), während die Baukosten geringfügig gestiegen sind (+ 0,3 %).

2. Entwicklung seit 2005 (Grafik 2)

Bei einer mittelfristigen Index-Betrachtung mit Basis 2005 = 100 liegt der Zuwachs bei den Baupreisen in der gleichen Größenordnung wie jener beim Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 13 Prozentpunkte über der Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - vor allem aufgrund des Preisverfalls bei Baustahl in den Jahren 2008 und 2009 - ca. 9 Prozentpunkte darunter.

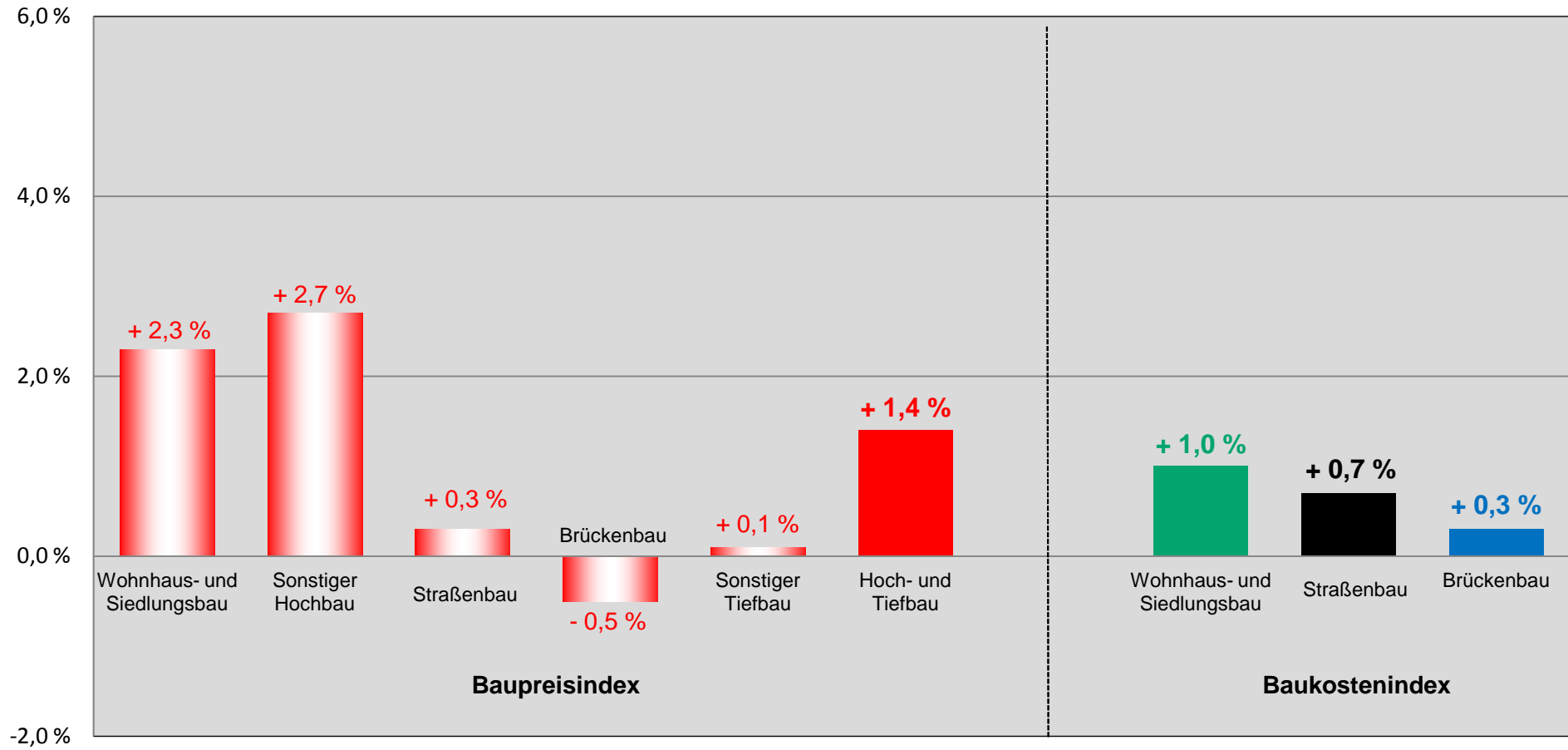
3. Entwicklung seit 2000 (Grafik 3)

Legt man das Jahr 2000 als Basis zugrunde, so zeigt sich, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung zwar ab 2008 etwas kleiner geworden ist, dass aber nach wie vor eine Lücke besteht. Die Baupreise wachsen langfristig langsamer als die entsprechenden Kosten, was zum einem mit technischem Fortschritt und Effizienzsteigerungen (Rationalisierungseffekten) erklärt werden kann, zum anderen aber wohl auch auf ein Schrumpfen der Margen am Bau zurückzuführen ist.

Wien, im Oktober 2014

Baupreis- und Baukostenindex im 1. Halbjahr 2014 Veränderung gegenüber Vorjahr

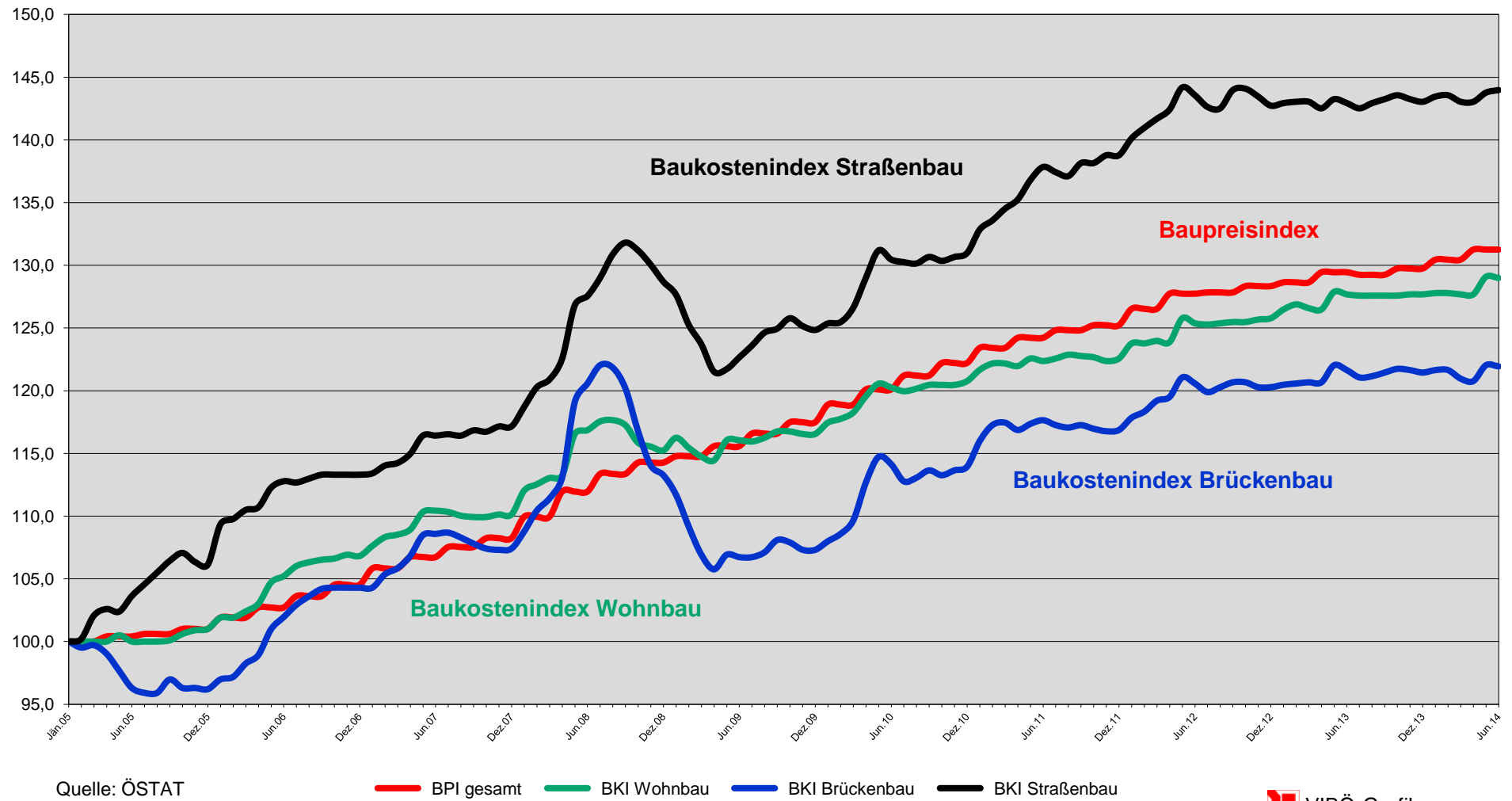
Grafik 1



Quelle: ÖSTAT; Baupreisindex 2. Quartal 2014, Baukostenindex Juni 2014

Baupreisindex und Baukostenindices seit 2005

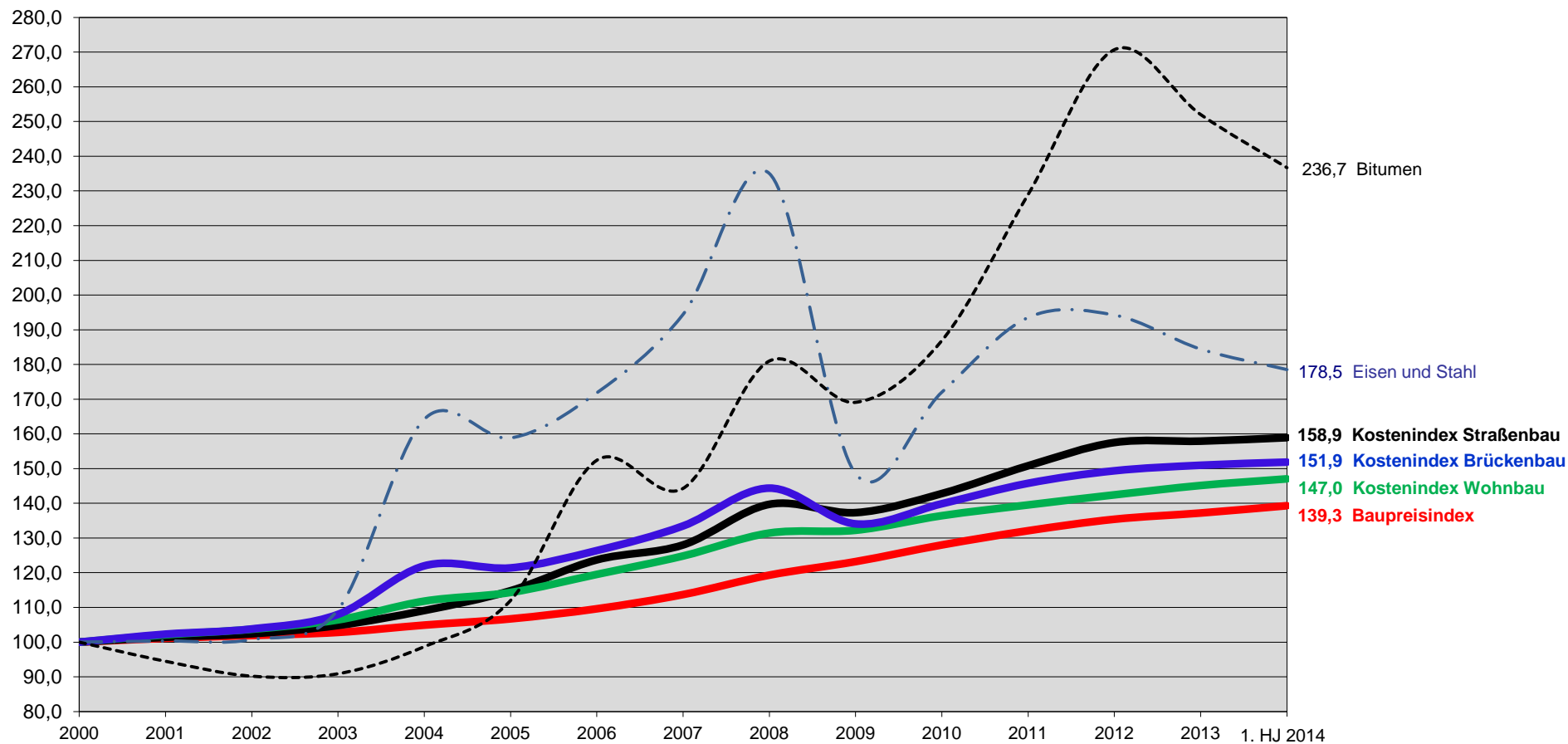
Grafik 2



Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000

Baupreisindex und Kostenveränderungen im Jahresdurchschnitt

Grafik 3



Quelle: ÖSTAT

- Baupreisindex gesamt
- Kostenindex Wohnbau
- Kostenindex Brückenbau
- Kostenindex Straßenbau
- · - Eisen und Stahl
- - - Bitumen