



VIBÖ

Baupreis- und Baukostenindices 2014

1. Entwicklung im Vergleich zum Vorjahr (Grafik 1)

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau ist im Jahresdurchschnitt 2014 um + 1,5 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Der Anstieg ist im Wesentlichen auf kräftige Preissteigerungen im Wohnhaus- und Siedlungsbau (+ 2,3 %) sowie im Sonstigen Hochbau (+ 2,7 %) zurückzuführen, wohingegen in den Tiefbausparten kaum Preiserhöhungen zu verzeichnen waren. Auf der Kostenseite zeigt sich ein ähnliches Bild: Die Wohnbau-Kosten stiegen mit + 1,1 % kräftiger als die Kosten im Straßenbau (+ 0,4 %) und im Brückenbau (+ 0,3 %).

2. Entwicklung seit 2005 (Grafik 2)

Bei einer Index-Betrachtung mit Basis 2005 = 100 liegt der Zuwachs bei den Baupreisen in der gleichen Größenordnung wie jener des Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 10 Prozentpunkte über der Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - vor allem aufgrund des Preisverfalls bei Baustahl ab 2008 - ca. 10 Prozentpunkte darunter.

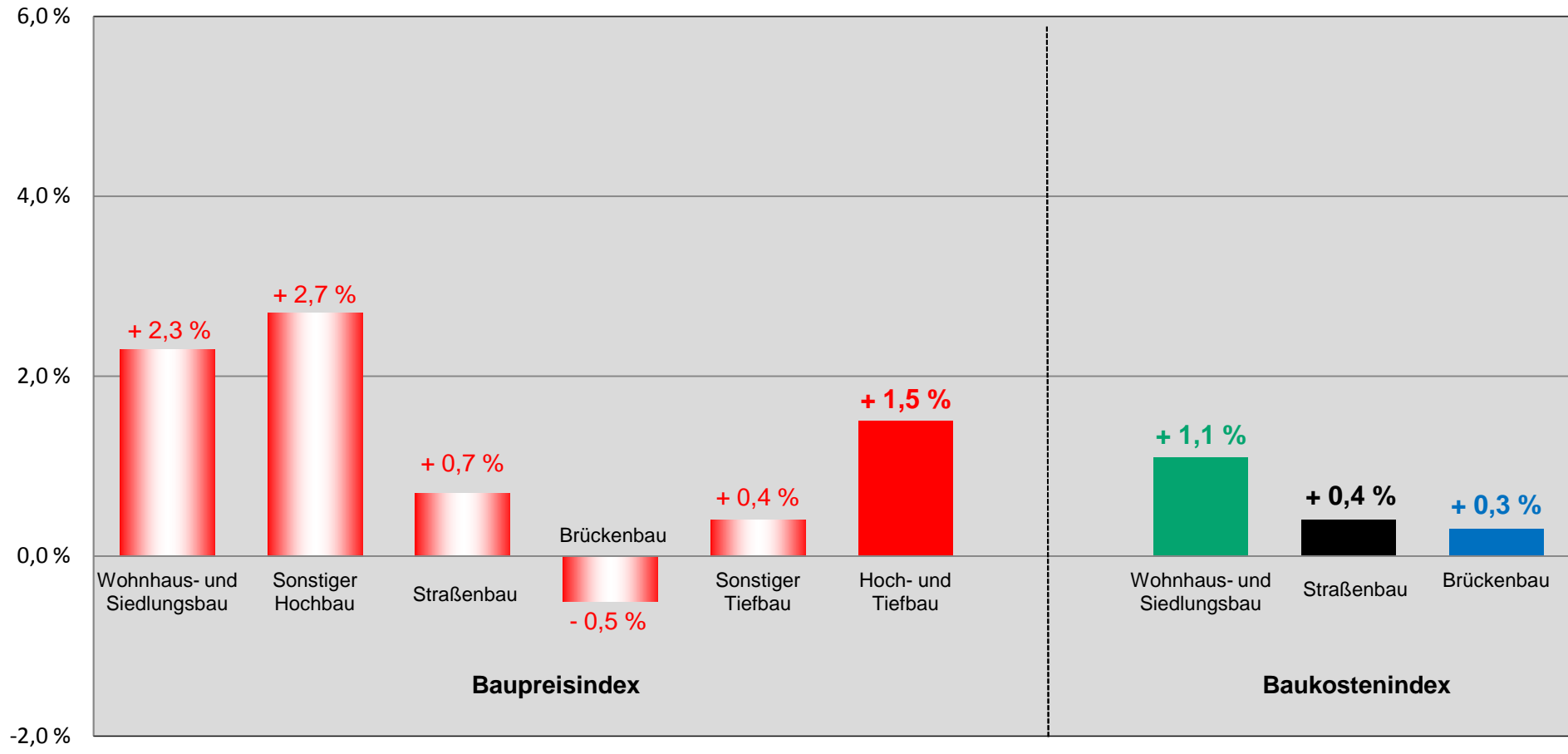
3. Entwicklung seit 2000 (Grafik 3)

Legt man das Jahr 2000 als Basis zugrunde, so zeigt sich, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung in den letzten Jahren etwas kleiner geworden ist. Dessen ungeachtet wachsen aber die Baupreise langfristig langsamer als die entsprechenden Kosten. Dies kann zum einen mit technischem Fortschritt und Effizienzsteigerungen (Rationalisierungseffekten) erklärt werden, zum anderen aber auch mit dem Rückgang der Margen am Bau.

Wien, im Februar 2015

Baupreis- und Baukostenindex im Jahresdurchschnitt 2014 Veränderung gegenüber Jahresdurchschnitt 2013

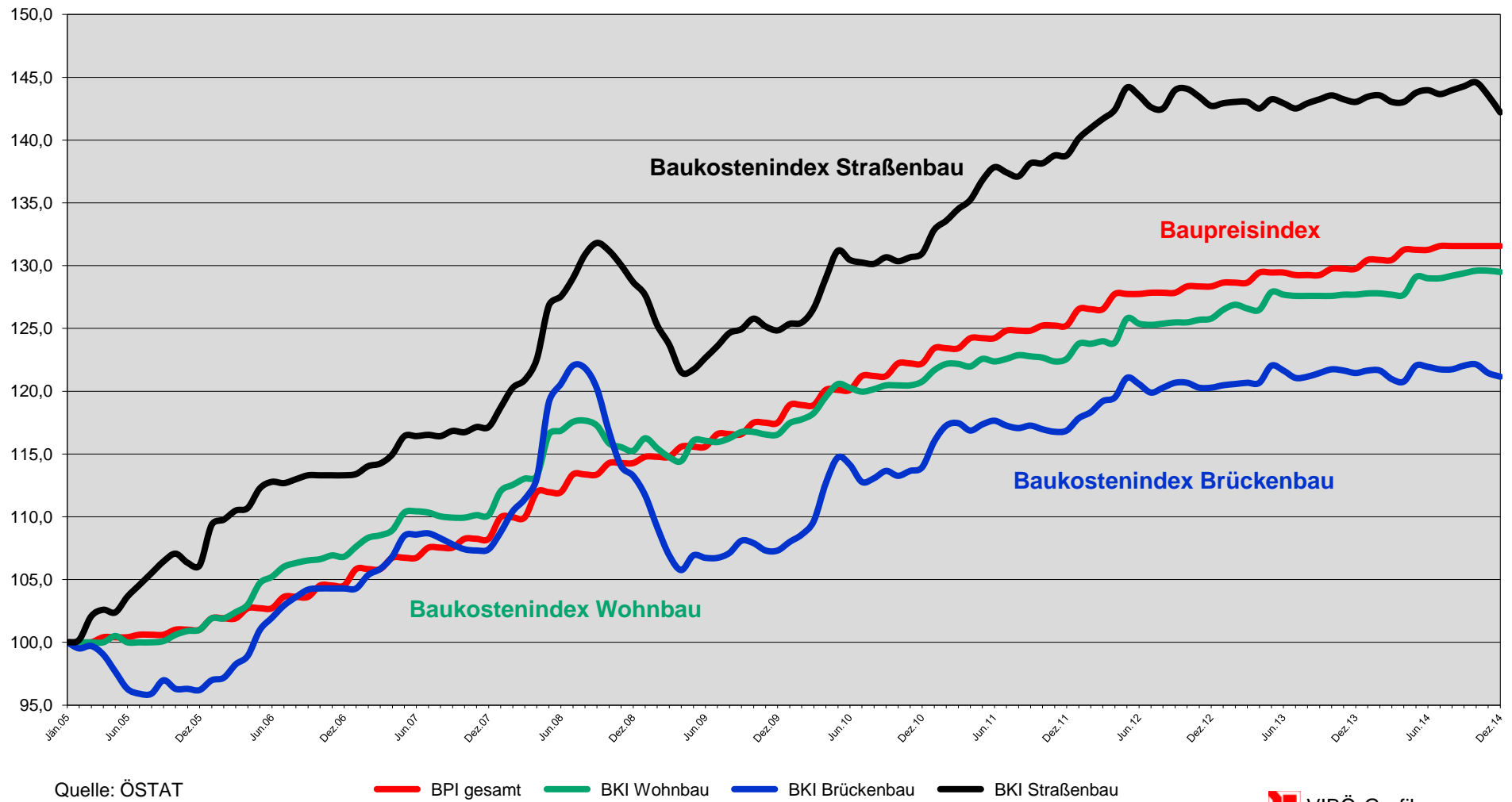
Grafik 1



Quelle: ÖSTAT; Baupreisindex 4. Quartal 2014, Baukostenindex Dezember 2014

Baupreisindex und Baukostenindices seit 2005

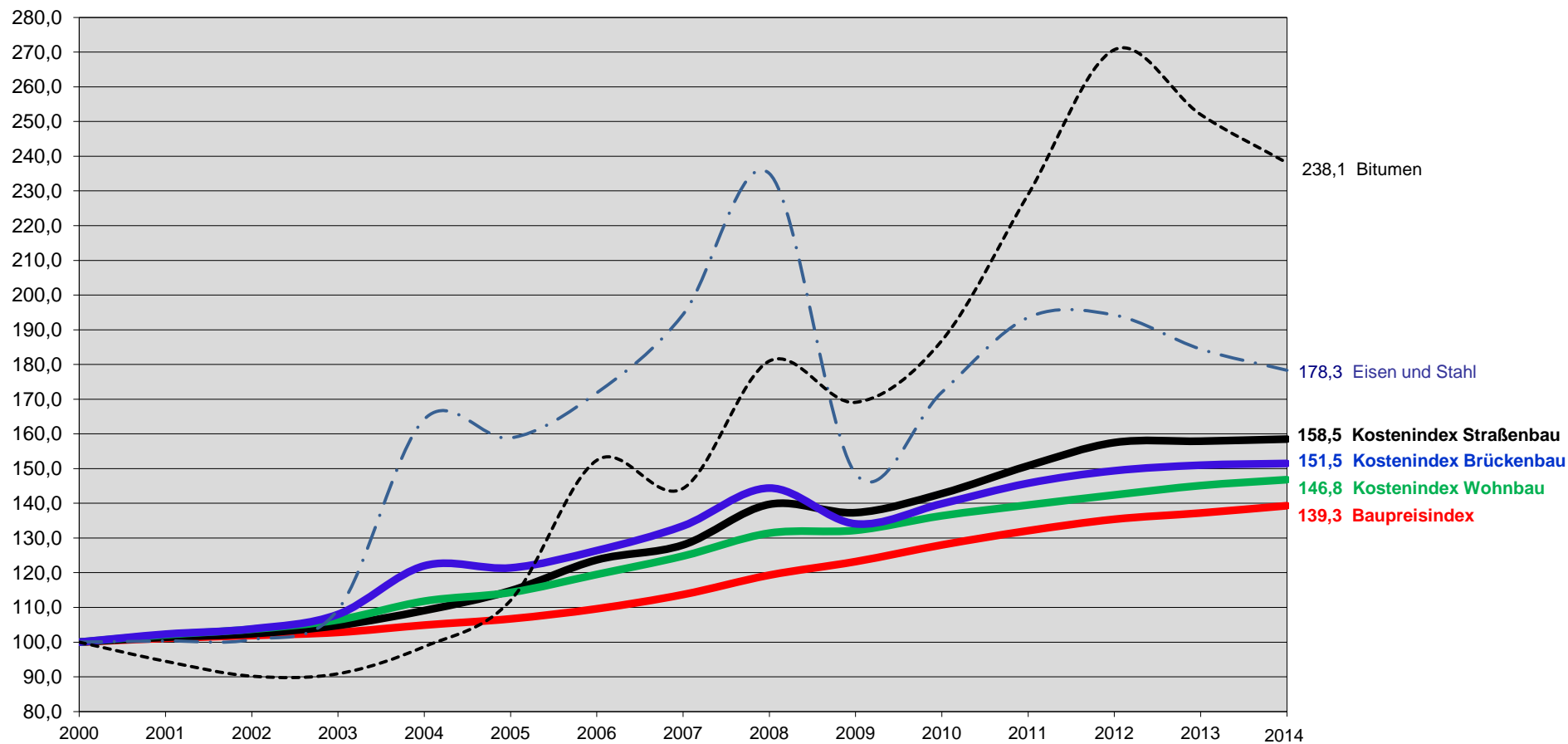
Grafik 2



Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000

Baupreisindex und Kostenveränderungen im Jahresdurchschnitt

Grafik 3



Quelle: ÖSTAT

- Baupreisindex gesamt
- Kostenindex Wohnbau
- Kostenindex Brückenbau
- Kostenindex Straßenbau
- · - Eisen und Stahl
- - - Bitumen