

Baupreis- und Baukostenindices im 1. Halbjahr 2015

1. Entwicklung im Vergleich zum Vorjahr (Grafik 1)

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau ist bis zur Jahresmitte 2015 um durchschnittlich + 0,6 % gegenüber dem Vergleichswert des Vorjahres gestiegen. Der Anstieg ist im Wesentlichen auf Preissteigerungen im Wohnhaus- und Siedlungsbau (+ 1,6 %) sowie im Sonstigen Hochbau (+ 2,0 %) zurückzuführen, wohingegen in den Tiefbausparten rückläufige Baupreise zu verzeichnen waren. Auf der Kostenseite zeigt sich ein ähnliches Bild: Die Wohnbau-Kosten stiegen mit + 2,0 %, während die Kosten im Brückenbau stagnierten (+ 0,3 %) und im Straßenbau zurück gingen (- 2,2 %).

2. Entwicklung seit 2005 (Grafik 2)

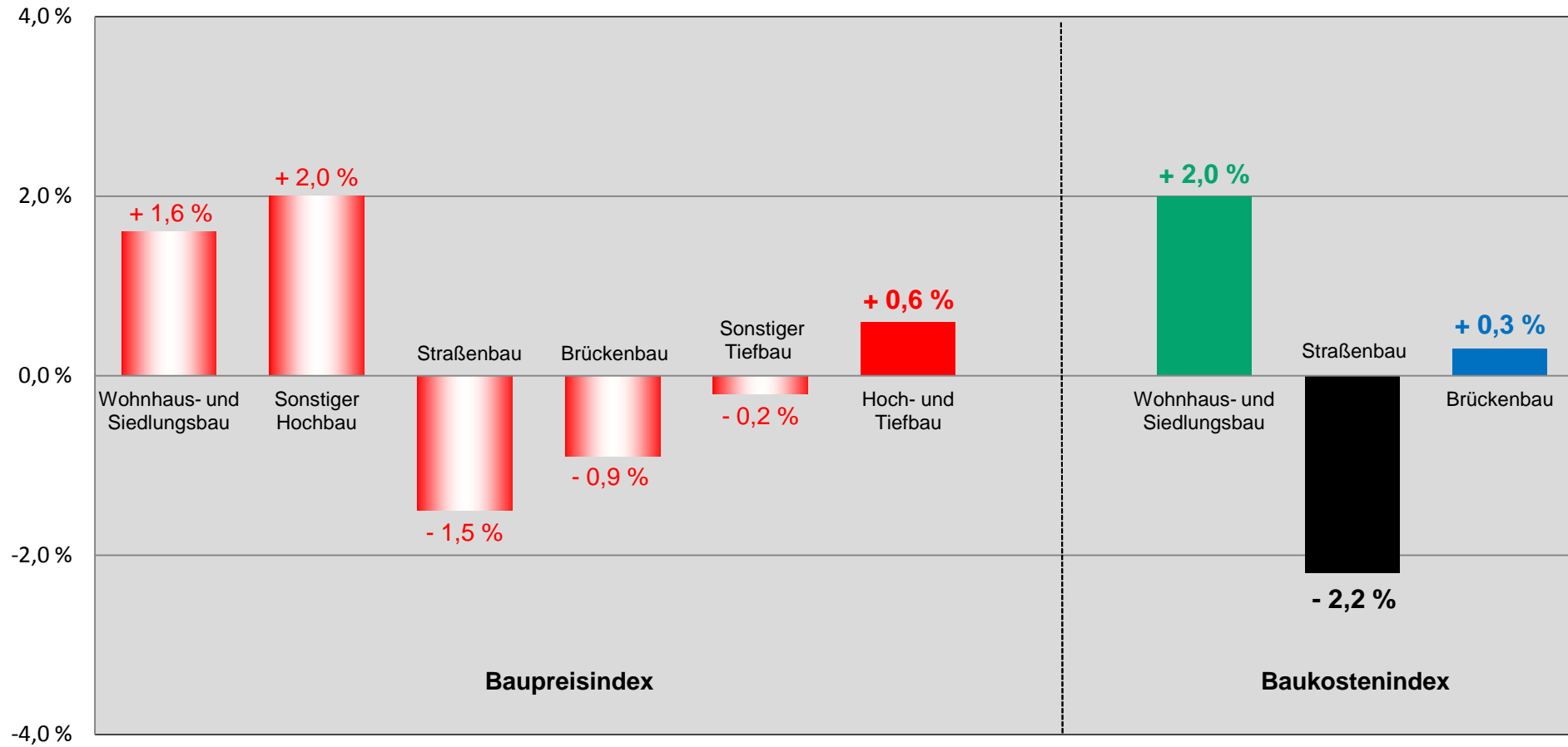
Bei einer Index-Betrachtung mit Basis 2005 = 100 liegt der Zuwachs bei den Baupreisen in etwa gleichauf mit jener des Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 8 Prozentpunkte über der durchschnittlichen Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - vor allem aufgrund des Preisverfalls bei Baustahl ab 2008 - in etwa im gleichen Ausmaß darunter.

3. Entwicklung seit 2000 (Grafik 3)

Legt man das Jahr 2000 als Basis zugrunde, so zeigt sich, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung in den letzten Jahren kleiner geworden ist. Dessen ungeachtet wachsen aber die Baupreise langfristig langsamer als die entsprechenden Kosten. Dies kann zum einen mit technischem Fortschritt und Effizienzsteigerungen (Rationalisierungseffekten) erklärt werden, zum anderen aber auch mit einem Rückgang der Margen.

Baupreis- und Baukostenindex im 1. Halbjahr 2015 Veränderung gegenüber Vorjahr

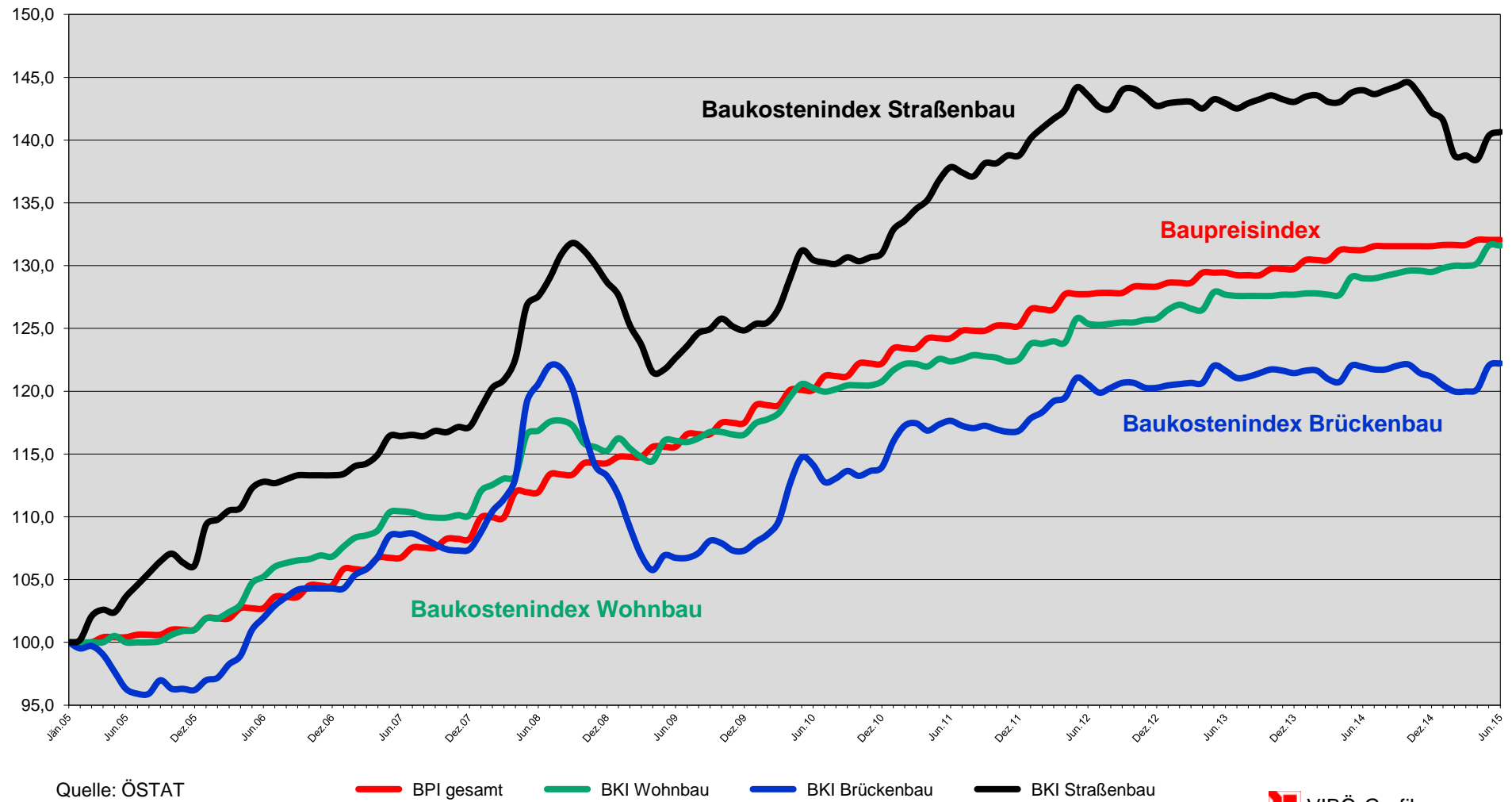
Grafik 1



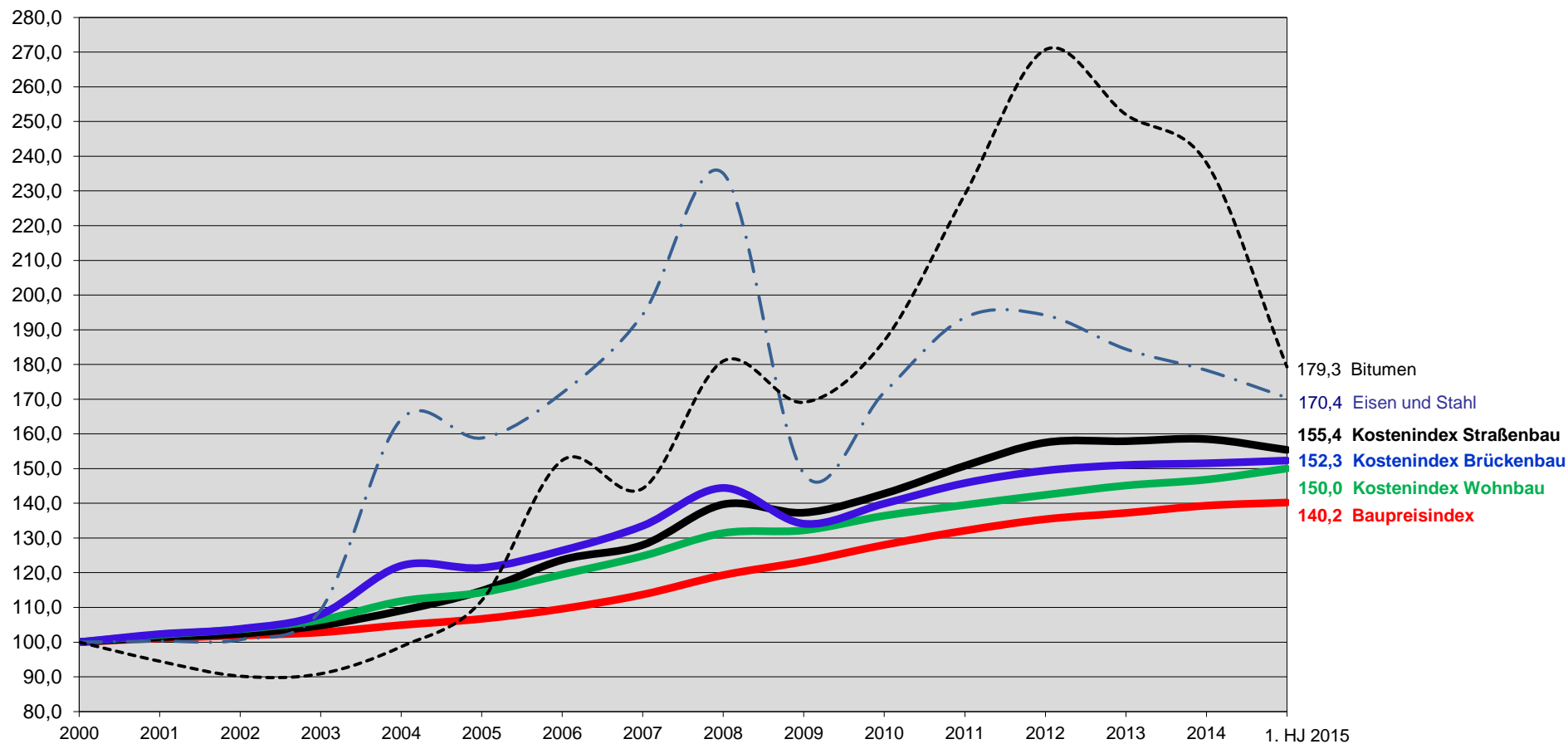
Quelle: ÖSTAT; Baupreisindex 2. Quartal 2015, Baukostenindex Juni 2015

Baupreisindex und Baukostenindices seit 2005

Grafik 2



Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000 Baupreisindex und Kostenveränderungen im Jahresdurchschnitt



Quelle: ÖSTAT

- Baupreisindex gesamt
- Kostenindex Wohnbau
- Kostenindex Brückenbau
- Kostenindex Straßenbau
- · - Eisen und Stahl
- - - Bitumen