



VIBÖ

Baupreis- und Baukostenindices 2013 im kurz-, mittel- und langfristigen Vergleich

1. Jahresvergleich 2012/2013 (Grafik 1)

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau ist im Jahresdurchschnitt 2013 um + 1,3 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Dem Preisanstieg im Wohnbau (+ 2,4 %) stehen annähernd gleich hohe Steigerungen auf der Kostenseite gegenüber (+ 1,9 %), d.h. Preis- und Kostenentwicklung halten sich im Hochbau in etwa die Waage. Ganz anders die Situation im Tiefbau: die Preise für Straßen- und Brückenbauleistungen waren 2013 leicht rückläufig, während die Baukosten über dem Vorjahresniveau lagen. Für die Bauunternehmungen bedeutet dies, dass die Margen im Straßen- und Brückenbau abermals geschrumpft sind.

2. Entwicklung seit 2005 (Grafik 2)

Bei mittelfristiger Betrachtung ab 2005 liegt der Zuwachs beim Baupreisindex in etwa gleichauf mit der Steigerung des Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 13 Prozentpunkte über der durchschnittlichen Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - aufgrund des überdurchschnittlichen Preisverfalls bei Baustahl von Mitte 2008 bis Mitte 2009 - um etwa 8 Prozentpunkte darunter.

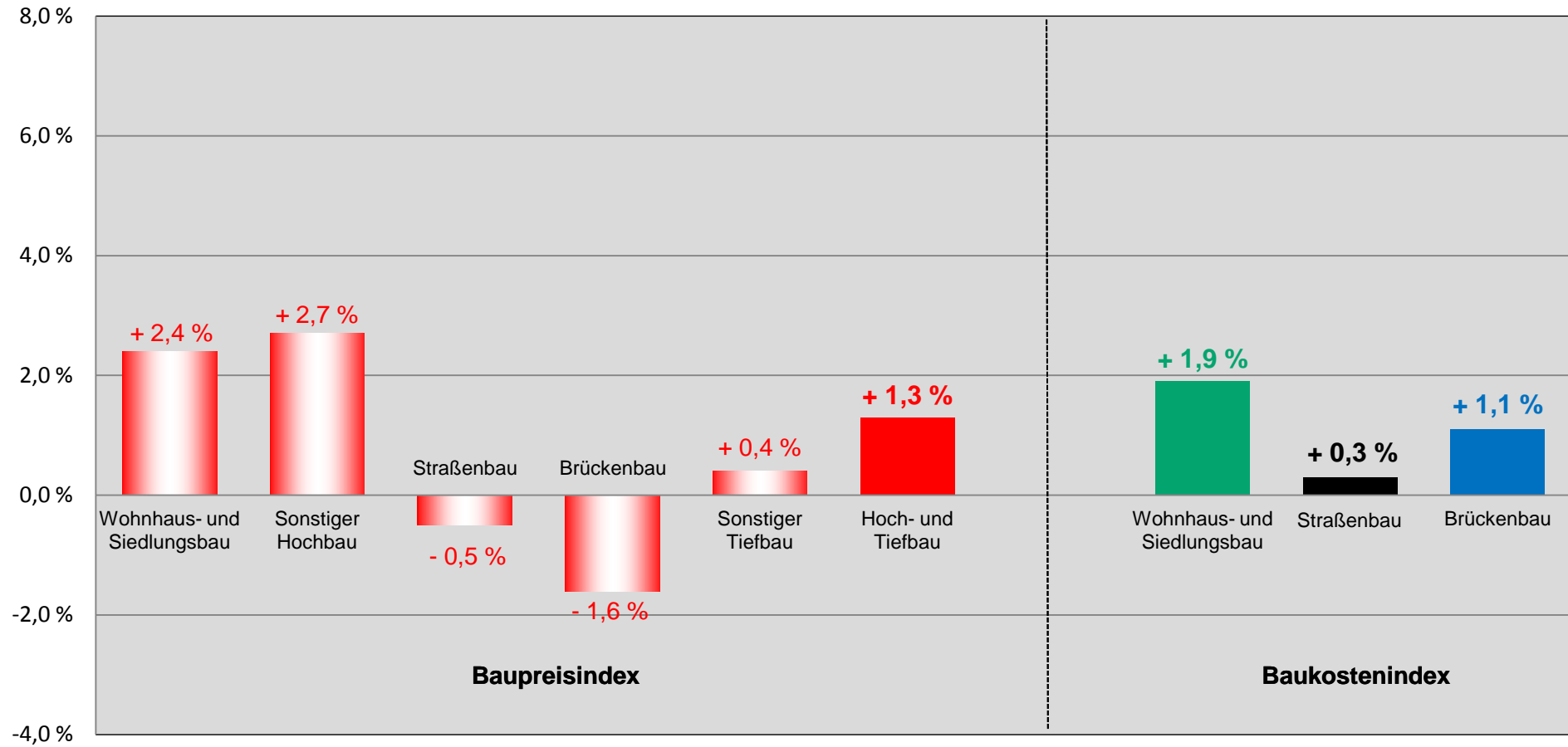
3. Entwicklung seit 2000 (Grafik 3)

Eine Rückschau auf die Entwicklung seit 2000 (siehe Grafik 3) zeigt, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung zwar ab 2008 deutlich kleiner geworden ist, dass aber nach wie vor eine Lücke besteht. Die Baupreise wachsen langfristig langsamer als die entsprechenden Kosten, was zum einem mit technischem Fortschritt und Effizienzsteigerungen (Rationalisierungseffekte) erklärt werden kann, zum anderen aber wohl auch auf rückläufige Erträge am Bau zurückzuführen ist.

Wien, im Februar 2014

Baupreis- und Baukostenindex im Jahresdurchschnitt 2013 Veränderung gegenüber Jahresdurchschnitt 2012

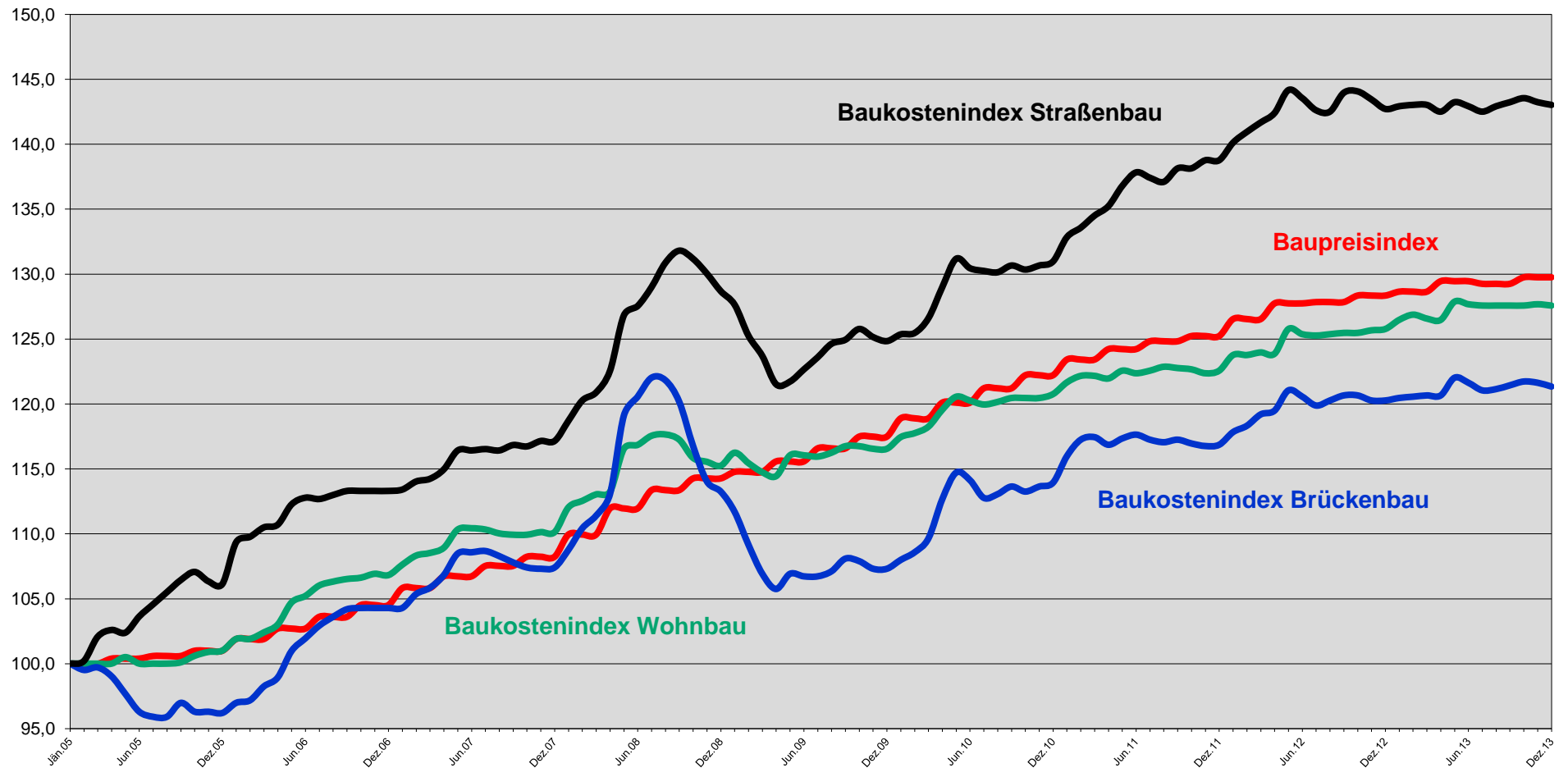
Grafik 1



Quelle: ÖSTAT; Baupreisindex 4. Quartal 2013, Baukostenindex Dezember 2013

Baupreisindex und Baukostenindices seit 2005

Grafik 2



Quelle: ÖSTAT

— BPI gesamt — BKI Wohnbau — BKI Brückenbau — BKI Straßenbau



Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000 Baupreisindex und Kostenveränderungen im Jahresdurchschnitt

Grafik 3

