

## **Baupreisindex und Baukostenindices im Jahr 2009 sowie im mittel- und langfristigen Vergleich**

Im Jahresdurchschnitt 2009 ist der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau gegenüber dem Vorjahreszeitraum um + 3,3 % gestiegen. Dieser Zuwachs lag deutlich über den entsprechenden Veränderungsraten der Baukostenindices. Der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau stieg im Jahresdurchschnitt um lediglich + 0,6 %, der Baukostenindex für den Straßenbau sank um - 1,7 % und der Baukostenindex für den Brückenbau ging im Jahresdurchschnitt sogar um - 7,2 % zurück.

Auf den ersten Blick könnte man meinen, dass mit der rückläufigen Entwicklung auf der Kostenseite und den weiter steigenden Preisen auf der Ertragsseite endlich die lang erhoffte Trendumkehr hinsichtlich der Ertragslage am Bau gelungen ist.

Zu berücksichtigen ist aber, dass der Baupreisindex generell zeitverzögert auf eine geänderte Marktsituationen reagiert und sich rückläufige Kosten erst nach und nach in den Preisen für Bauleistungen bzw. in der Baupreisstatistik bemerkbar machen werden.

Zudem zeigt eine Rückschau auf die letzten 10 Jahre, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung im Jahr 2009 zwar kleiner geworden ist, aber nach wie vor eine Lücke im Ausmaß von etwa 10 Prozentpunkten besteht (Details: siehe Grafik 1).

Bei einer mittelfristigen Betrachtung der letzten 5 Jahre liegt der Baupreisindex in etwa in der gleichen Größenordnung wie der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 7 Prozentpunkte über der Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - nicht zuletzt aufgrund des massiven Preisverfalls bei Baustahl - ca. 10 Prozentpunkte darunter (Details: siehe Grafik 2).

Wien, im März 2010

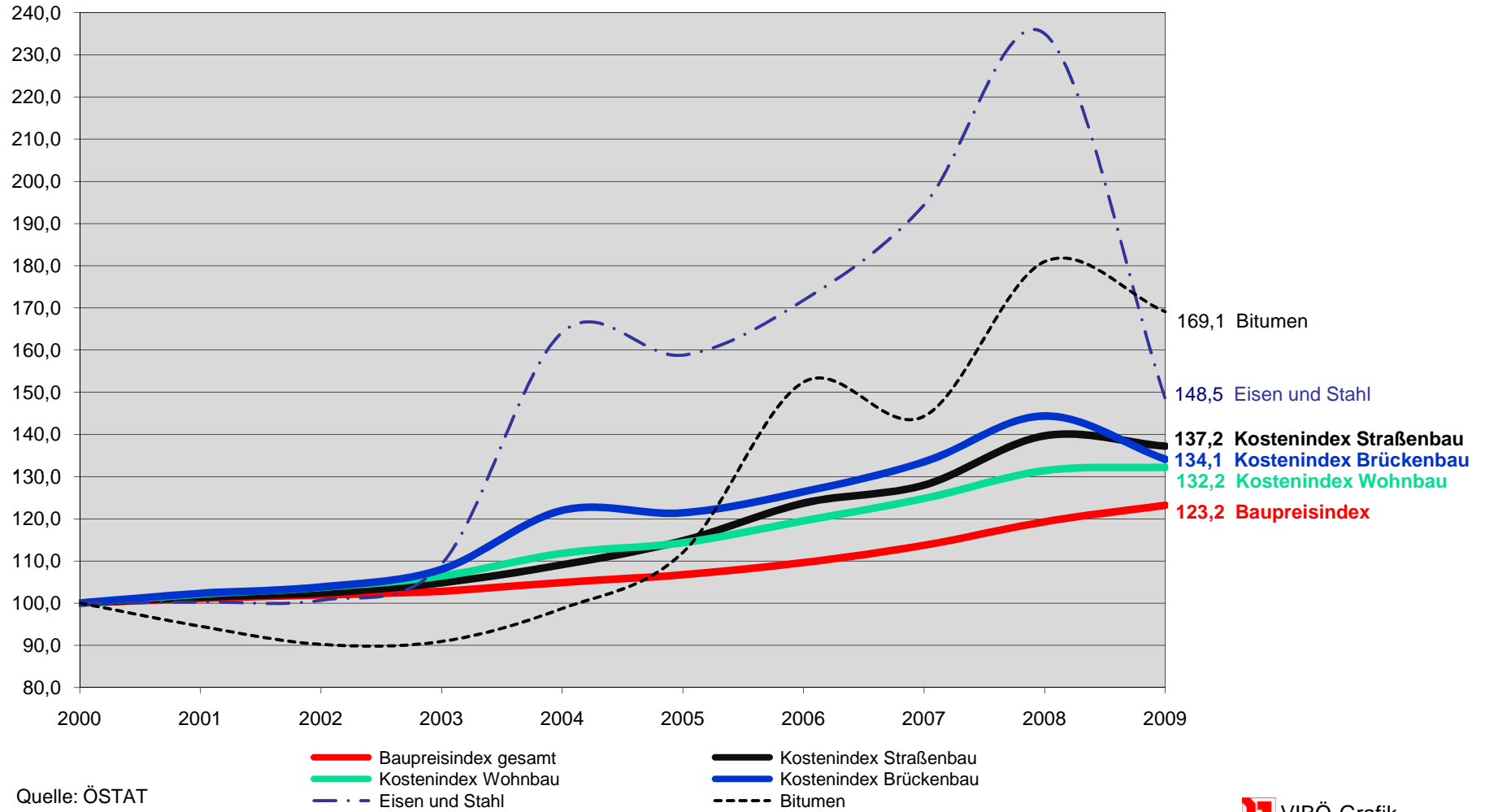
### **Beilagen:**

Grafik 1: Preis- und Kostenentwicklung im 10-Jahresvergleich

Grafik 2: Preis- und Kostenentwicklung im 5-Jahresvergleich

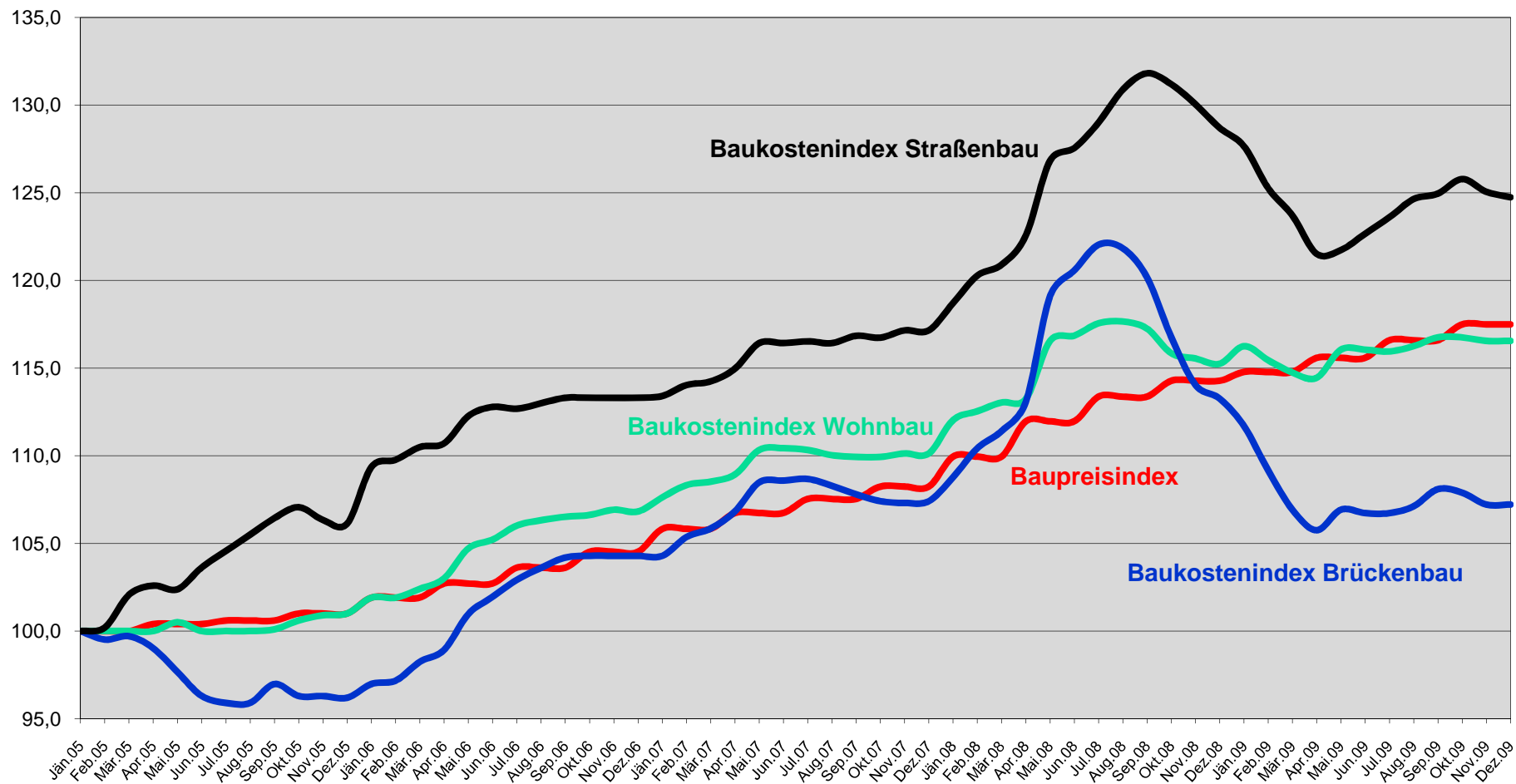
## Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000 Baupreisindex und Kostensteigerungen im Vergleich (Jahresdurchschnitt)

Grafik 1



# Baupreisindex und Kostenentwicklung 2005 bis 2009

Grafik 2



Quelle: ÖSTAT

- Baupreisindex gesamt
- Baukostenindex Wohnbau
- Baukostenindex Brückenbau
- Baukostenindex Straßenbau

