



VIBÖ

Baupreis- und Baukostenindices 2010

Entwicklung im kurz-, mittel- und langfristigen Vergleich

Der Baupreisindex für den Hoch- und Tiefbau ist im Jahresdurchschnitt 2010 um + 3,9 % gegenüber dem Vorjahr gestiegen. Dieser Anstieg der Baupreise bringt jedoch keine Entspannung bei der Ertragslage, sondern ist lediglich eine Reaktion auf entsprechende Steigerungen auf der Kostenseite: Der Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau stieg im Jahresdurchschnitt 2010 um + 3,2 %, der Baukostenindex für den Straßenbau um + 4,0 % und der Baukostenindex für den Brückenbau um + 4,4 % gegenüber dem Vorjahr (siehe Grafik 1).

Die überdurchschnittlichen Kostensteigerungen im Straßen- und Brückenbau sind im Wesentlichen auf die dynamische Preisentwicklung bei Stahl- und Erdölprodukten zurückzuführen. Die Stahlpreise legten im Jahresdurchschnitt 2010 um mehr als 15 % gegenüber 2009 zu, die Preise für Bitumen um mehr als 10 %.

Eine Rückschau auf die Entwicklung seit 2000 (siehe Grafik 2) zeigt, dass die Schere zwischen Kosten- und Preisentwicklung zwar ab 2008 etwas kleiner geworden ist, dass aber nach wie vor - je nach Sparte - eine Lücke von etwa 10 bis 15 Prozentpunkten besteht. Dies bedeutet, dass die Baupreise langfristig langsamer wachsen als die entsprechenden Kosten, was zum einem mit technischem Fortschritt und Effizienzsteigerungen (Rationalisierungseffekte) erklärt werden kann, zum anderen aber wohl auch auf ein Schrumpfen der Margen am Bau zurückzuführen ist.

Bei einer mittelfristigen Betrachtung ab 2005 (siehe Grafik 3) liegt der Zuwachs beim Baupreisindex in etwa gleichauf mit der Steigerung des Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. Die Kostensteigerung im Straßenbau liegt etwa 8 Prozentpunkte über der Baupreissteigerung, jene im Brückenbau - nicht zuletzt aufgrund des massiven Preisverfalls bei Baustahl von Mitte 2008 bis Mitte 2009 - in der gleichen Größenordnung darunter.

Wien, im April 2011

Beilagen:

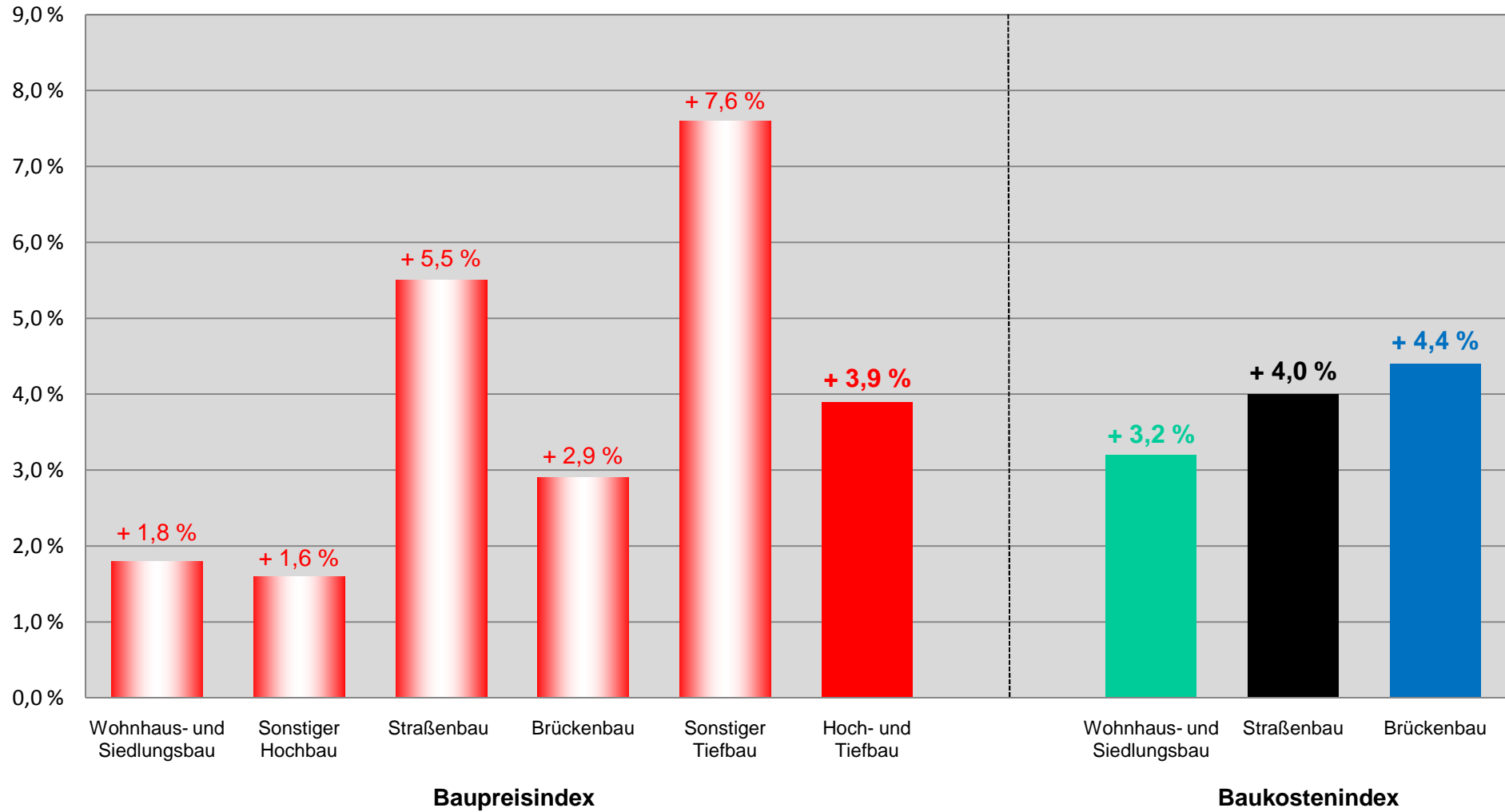
Grafik 1: Preis- und Kostenentwicklung 2009/2010

Grafik 2: Preis- und Kostenentwicklung seit 2000

Grafik 3: Preis- und Kostenentwicklung seit 2005

Baupreis- und Baukostenindex im Jahresdurchschnitt 2010 Veränderung gegenüber Jahresdurchschnitt 2009

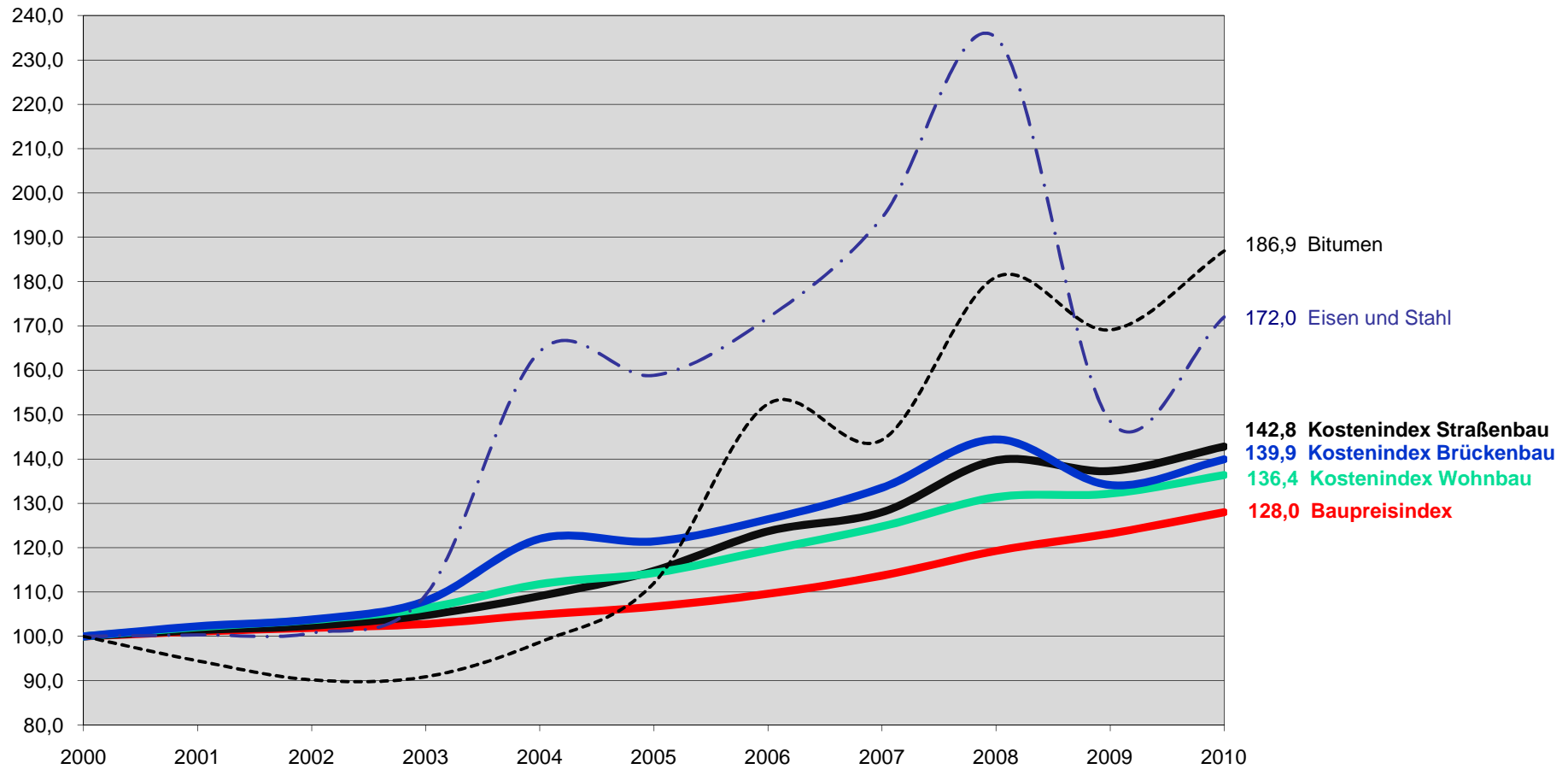
Grafik 1



Quelle: ÖSTAT

Preis- und Kostenentwicklung in der Bauwirtschaft seit 2000 Baupreisindex und Kostensteigerungen im Vergleich

Grafik 2



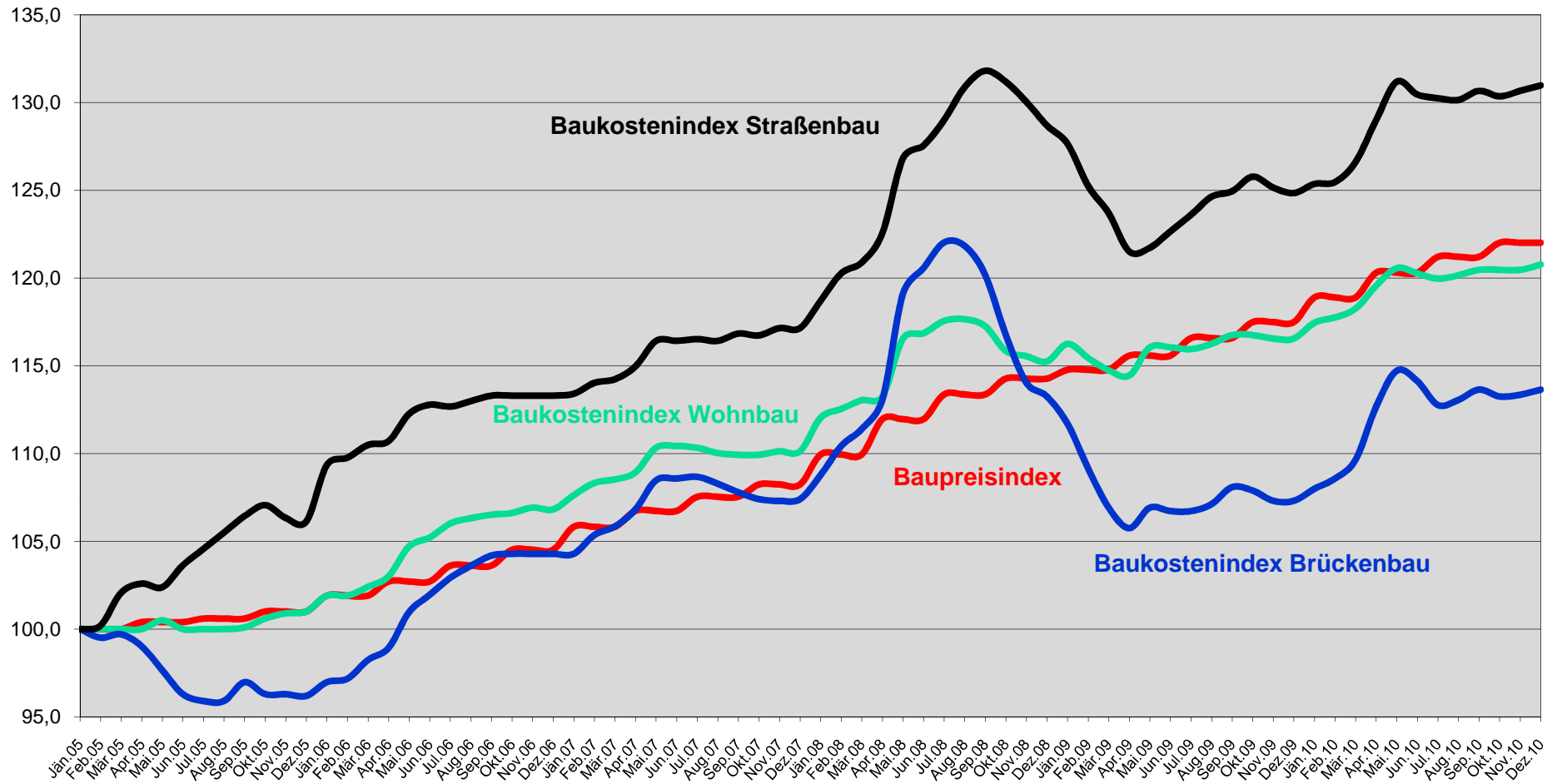
Quelle: ÖSTAT



 VIBÖ-Grafik

Baupreisindex und Kostenentwicklung seit 2005

Grafik 3



Quelle: ÖSTAT

- Baupreisindex gesamt
- Baukostenindex Wohnbau
- Baukostenindex Brückenbau
- Baukostenindex Straßenbau

