

Baupreisindex, neues Basisjahr 2020

Revision aller Bausparten im Hoch- und Tiefbau

LUKAS KARBUN

Die Baupreisindizes stellen gemeinsam mit den Baukostenindizes sensible Konjunkturindikatoren mit langjähriger Tradition in Österreich dar. Erste Indexreihen für den Baupreisindex Wohnhaus- und Siedlungsbau reichen bis 1971 zurück. Seit 1986 stehen Indizes für die Bausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau, Sonstiger Hochbau, Straßenbau, Brückenbau sowie Sonstiger Tiefbau und deren Aggregate zur Verfügung. Der Baupreisindex gibt Auskunft über die Entwicklung der tatsächlichen Preise, die der Bauherr für Bauarbeiten an den Bauunternehmer bezahlen muss und dient als Deflator für die Berechnung realer Veränderungen von Bauproduktionswerten. Um die immer rascher fortschreitenden wirtschaftlichen und technischen Entwicklungen im Bauwesen berücksichtigen zu können, wurde wieder eine Revision der Warenkörbe und deren Gewichtungen erforderlich. Der nachstehende Artikel informiert über die von Statistik Austria durchgeführten Revisionsarbeiten und beinhaltet sowohl die wesentlichsten Neuerungen als auch die ab dem Basisjahr 2020 für alle fünf Bausparten gültigen Warenkörbe.

Einleitung

Der Baupreisindex ist ein wichtiger Baustein innerhalb des preisstatistischen Systems. Er zeigt durch die Beobachtung von Marktpreisen für repräsentative Einzelleistungen des Hoch- und Tiefbaus aus allen Bundesländern, wie sich die Baupreise entsprechend der aktuellen wirtschaftlichen Situation (Angebot und Nachfrage) in der Bauwirtschaft entwickeln. Dieser Index berücksichtigt nicht nur die Preisentwicklung der im Bauprozess eingesetzten Produktionsfaktoren Material und Lohn, sondern auch Veränderungen der Produktivität und der Gewinnspanne der Bauunternehmen. Der Baupreisindex gibt damit Auskunft über die Veränderung der tatsächlichen Preise, die der Bauherr für Bauarbeiten bezahlen muss, und dient als Deflator zur Ermittlung der realen Veränderung von Bauproduktionswerten. Im Vergleich dazu zeigt der Baukostenindex monatlich die Veränderung der Kostengrundlagen (Material und Lohn), die den Bauunternehmen bei der Ausführung von Bauleistungen entstehen.¹⁾

Statistik Austria berechnet seit 1971 Baupreisindizes für den Wohnhaus- und Siedlungsbau. In den Folgejahren wurde die Berechnung auch auf die Bausparten Sonstiger Hochbau, Straßenbau, Brückenbau sowie Sonstiger Tiefbau und auf die Aggregate Hoch- und Tiefbau sowie Bau gesamt (Hoch- und Tiefbau) ausgedehnt. Für die Basisjahre 1986, 1996, 2000, 2005, 2010 und 2015 sind alle Bausparten und ihre Aggregate verfügbar.

Die letzte Revision der Warenkörbe und ihrer Gewichtungen für die einzelnen Bausparten fand mit der Umstellung auf das Basisjahr 2015 statt. Die immer rascher fortschreitenden technischen Entwicklungen der Bautechnologien und Bauweisen sowie Effizienzsteigerungen, neue Umweltstandards und Bauleistungsbeschreibungen erforderten auch im Jahr 2020 wieder eine Überprüfung und Anpassung der Waren-

körbe der Baupreisindizes. Nachstehend werden die durchgeführten Revisionsarbeiten für die fünf Bausparten beschrieben, die überarbeiteten Warenkörbe und Gewichtungsschemata dargestellt und die wesentlichen Neuerungen der Basis 2020 zusammengefasst.

Revision der Baupreisindizes im Hoch- und Tiefbau

Überarbeitung der Warenkörbe

Bei den Baupreisindizes wird die Preisentwicklung ausgewählter Bauwerke des Hoch- und Tiefbaus, d.h. Wohngebäude, Sonstige Hochbauten,²⁾ Straßen- und Brückenbauten sowie Sonstige Tiefbauten (Siedlungswasserbau), beobachtet. Dies unterscheidet sie von den meisten anderen Preisstatistiken, deren Erhebungsbereiche nach Wirtschaftszweigen abgegrenzt werden.

Wie bereits bei der letzten Revision für das Basisjahr 2015 wurden die Arbeiten zur Aktualisierung der Warenkörbe wieder gleichzeitig für alle fünf Bausparten (Wohnhaus- und Siedlungsbau, Sonstiger Hochbau, Straßenbau, Brückenbau sowie Sonstiger Tiefbau) durchgeführt.

Dateneinholung

Für die Neufestlegung der Warenkorbelemente (Erhebungspositionen) sowie deren Gewichtungsschemata waren vollständige Ausschreibungsunterlagen über abgerechnete Hoch- und Tiefbauprojekte aus allen Bundesländern aus den Jahren 2019 und 2020 erforderlich. Diese Ausschreibungsunterlagen wurden Statistik Austria u.a. von den Landesbaudirektionen bzw. Landesimmobiliengesellschaften, privaten Bauträgern, Generalunternehmen oder Wohnungsgenossenschaften zur Verfügung gestellt.

Im **Hochbau** (Wohnhaus- und Siedlungsbau, Sonstiger Hochbau) erwies sich die Einholung der erforderlichen standardisierten Ausschreibungsunterlagen in Form von Leistungsverzeichnissen bzw. Bestbieteranboten im Vergleich zu

¹⁾ Auch die Baukosten wurden einer Revision mit der neuen Basis 2020 unterzogen. Siehe „Baukostenindex, neues Basisjahr 2020; Revision der Bausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau“, Statistische Nachrichten 11/2021, S. 880 ff.

²⁾ Sonstige Hochbauten sind Gebäude, die nicht überwiegend Wohnzwecken dienen, wie z.B. Schulen, Kindergärten, Bürogebäude, Krankenhäuser usw.

vorherigen Revisionen aufgrund der verpflichtenden Bereitstellung der Daten³⁾ einfacher. Doch die Auswahl repräsentativer Projekte stellte sich wiederum als aufwändig und zeitintensiv dar. Eine weitere Herausforderung, welche teilweise schon bei der Basis 2015 auftrat, war, dass Bauobjekte vermehrt nur mehr funktional ausgeschrieben werden, d.h. es werden nur der Zweck der fertigen Leistung sowie die technischen, wirtschaftlichen und funktionellen Anforderungen umfassend und eindeutig beschrieben. Die detaillierten Ausschreibungsunterlagen in der gewohnten Form stehen daher immer weniger für Revisionszwecke zur Verfügung.

Im Bereich **Tiefbau** (Straßenbau, Brückenbau, Sonstiger Tiefbau) war die Sammlung von Ausschreibungsunterlagen weniger herausfordernd, da seit der Basis 2005 laufend von den Landesbaudirektionen, der ASFINAG bzw. den Zivilingenieuren zahlreiche Zuschlagsangebote quartalsweise elektronisch übermittelt und sowohl für die laufende Indexberechnung als auch für die Indexrevisionen herangezogen werden.

Letzendlich konnte für das Basisjahr 2020 für **alle fünf Bausparten** ein repräsentativer Querschnitt von Bauobjekten über Gesamtösterreich eingeholt werden.

Aus *Übersicht 1* ist ersichtlich, wie viele Ausschreibungsunterlagen pro Bausparte für die neue Basis im Vergleich zur alten zur Verfügung standen.

Bausparten		Basisjahr 2020		Basisjahr 2015	
		Anzahl	Wert in Mio. Euro	Anzahl	Wert in Mio. Euro
Wohnhaus- und Siedlungsbau		55	207	68	225
Sonstiger Hochbau		33	127	40	335
Straßenbau		187	127	128	139
Brückenbau		62	22	121	199
Sonstiger Tiefbau		163	104	240	133
Insgesamt		500	586	597	1.031

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex.

Auswahl der Einzelleistungen

Die Ausschreibungsunterlagen enthielten pro Bauprojekt eine Auflistung aller durchgeführten Bauleistungen sowie die mit der jeweiligen Bauleistung verbundenen Kosten (jeweils getrennt nach Lohn und Material). Diese wurden je Bausparte in ihre Einzelkomponenten zerlegt und zu einheitlichen Leistungsgruppen⁴⁾ zusammengefasst, welche auf den aktuell gültigen Bauleistungsbeschreibungen⁵⁾ basieren.

³⁾ Verordnung des Bundesministers für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft, des Bundesministers für Verkehr, Innovation und Technologie, des Bundesministers für Justiz und des Bundeskanzlers über die Erstellung von Indizes der Preisentwicklung in der Wirtschaft (BGBl. II Nr. 147/2007, zuletzt novelliert durch BGBl. II Nr. 223/2019).

⁴⁾ Eine Leistungsgruppe ist ein Aggregat von mehreren, zusammengewichteten Bauleistungen.

⁵⁾ Diese standardisierten Leistungsbeschreibungen wurden von Fachleuten der Bauwirtschaft erarbeitet, wobei für das Basisjahr 2020 folgende Leistungsbeschreibungen herangezogen wurden: Standardisierte Leistungsbeschreibung für den Hochbau (LB-HB, Version 21, 2018-12), für die Haustechnik (LB-HT, Version 12, 2018-12), für Verkehr und Infrastruktur (LB Verkehr Version 5, LB-VI 005, 2018-09).

Anschließend wurden aus der Vielzahl an Angeboten pro Bausparte repräsentative Bauprojekte ausgewählt, aus denen in einem ersten Auswertungsverfahren die wesentlichsten Leistungsgruppen ermittelt wurden. Zu diesem Zweck wurde sowohl für den Wohnhaus- und Siedlungsbau und den Sonstigen Hochbau als auch für den Straßenbau, Brückenbau und Sonstigen Tiefbau die Verteilung der Gesamtauftragssummen der ausgewählten Ausschreibungsunterlagen pro Bausparte auf die einzelnen Leistungsgruppen berechnet. Der Deckungsgrad dieser wesentlichsten Leistungsgruppen an der Gesamtauftragssumme der ausgewählten Ausschreibungsunterlagen pro Bausparte kann der nachstehenden *Übersicht 2* entnommen werden.

Baupreisindex (Basisjahr 2020): Deckungsgrad		Übersicht 2
Bausparten	Deckungsgrad aller ausgewählten Leistungsgruppen pro Bausparte in %	
Wohnhaus- und Siedlungsbau	83,08	
Sonstiger Hochbau	73,74	
Straßenbau	74,35	
Brückenbau	64,31	
Sonstiger Tiefbau	72,40	

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex.

Aus dieser Aufstellung ist ersichtlich, dass mit den ausgewählten Leistungsgruppen der Großteil der Bauleistungen abgedeckt werden konnte. Der Deckungsgrad im Wohnhaus- und Siedlungsbau beträgt 83,08% bzw. im Sonstigen Hochbau 73,74%. Im Sonstigen Hochbau ist das niedrigere Niveau im Gegensatz zur Basis 2015 vor allem auf den höheren Anteil der Baustellengemeinkosten (über 10%) zurückzuführen. Der gesamte Tiefbau weist einen durchschnittlichen Deckungsgrad von 70,35% auf. Der niedrigere Deckungsgrad im Vergleich zum Hochbau ist damit erklärbar, dass hier überwiegend höhere Baustellengemeinkosten und Regiekosten anfallen (je nach Bausparte zwischen 22% und 33%), für die aber keine repräsentativen Baueinzelleistungen ausgewählt werden konnten. Die Gewichtsanteile der nicht einbezogenen Leistungsgruppen (wie z.B. Baustellengemeinkosten oder Regiekosten) wurden auf die ausgewählten Leistungsgruppen aliquot aufgeteilt.

Nach der Ermittlung der Leistungsgruppen pro Bausparte wurden im nächsten Bearbeitungsschritt repräsentative Einzelleistungen für jede Leistungsgruppe ausgewählt. Diese bilden die Erhebungspositionen der Baupreiserhebung und geben als Preisrepräsentanten die Preisentwicklung aller Bauleistungen wieder. Die Auswahl der Einzelleistungen erfolgte nach folgenden Kriterien:

- Anteil an der jeweiligen Leistungsgruppe,
- Berücksichtigung neuer bautechnischer Standards,⁶⁾
- Repräsentativität in allen Bundesländern.

⁶⁾ Da sich Bautechnik und Bauverfahren im Zeitablauf verändert haben, wurde bei der Basisumstellung auch die Auswahl und Beschreibung der Einzelleistungen den aktuell gültigen Bauleistungsbeschreibungen angepasst.

Um die Kontinuität der Preismeldungen der Respondenten im Hochbau sicherzustellen und die Vergleichbarkeit der Warenkörbe zu gewährleisten, wurde außerdem versucht, bereits vorhandene Einzelleistungen zu erhalten. Des Weiteren wurden die Warenkörbe für den Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie für den Sonstigen Hochbau soweit wie möglich angeglichen, d.h. dass sie – bereits seit dem Basisjahr 2005 – mehrheitlich identische Einzelleistungen beinhalten. Dies trägt wiederum zur Entlastung der Respondenten bei, da dadurch jene Einzelleistungen, die sowohl im Warenkorb des Wohnhaus- und Siedlungsbaus als auch im Warenkorb des Sonstigen Hochbaus vorkommen, nur einmal erfragt werden müssen. Im Hochbau werden lediglich zwei von insgesamt 28 Leistungsgruppen⁷⁾ durch teilweise unterschiedliche Einzelleistungen repräsentiert, nämlich „10. Dachdeckerarbeiten“ und „16. System-Abgasanlagen“.

Übersicht 3 zeigt pro Bausparte eine Gegenüberstellung der Anzahl der Leistungsgruppen und Einzelleistungen der neuen (Basisjahr 2020) im Vergleich zu den alten Warenkörben (Basisjahr 2015).

Baupreisindex: Leistungsgruppen und Einzelleistungen				
Bausparte	Basisjahr 2020		Basisjahr 2015	
	Leistungsgruppen	Einzelleistungen	Leistungsgruppen	Einzelleistungen
Hochbau ¹⁾	28	60	28	60
Wohnhaus- und Siedlungsbau	28	60	28	58
Sonstiger Hochbau	27	59	27	57
Tiefbau	27	77	25	80
Straßenbau	11	32	9	30
Brückenbau	8	24	8	25
Sonstiger Tiefbau	8	21	8	25
Insgesamt	56	137	53	140

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex. - 1) Identische Einzelleistungen im Wohnhaus- und Siedlungsbau und im Sonstigen Hochbau wurden für den Hochbau gesamt nur einmal gezählt.

Überarbeitung der Gewichtung

Bei der Warenkorbrevision mussten neben der Auswahl der Einzelleistungen auch deren Gewichte aktualisiert werden. Damit wurde festgelegt, mit welchem Gewicht die für die Einzelleistungen ermittelten Messzahlen in die Berechnung des Preisindex für die jeweilige Bausparte einfließen. Da dies u.a. von der Bausparte abhängt, wurde für jede Bausparte ein eigenes Wägungsschema erstellt. Zur Bestimmung der Gewichtsanteile wurde anhand der ausgewählten Ausschreibungsunterlagen die Verteilung der einzelnen Leistungsgruppen innerhalb der Bausparte sowie die Verteilung der Einzelleistungen innerhalb der jeweiligen Leistungsgruppen eruiert. Die neuen Warenkorbelemente und ihre Gewichtsanteile wurden Experten und Expertinnen der Bauwirtschaft und der Arbeitsgruppe „Baupreis- und Baukostenindizes“ sowie des Fachbeirats für Unternehmensstatistiken vorgelegt und können im Detail der *Tabelle 1* für den **Hochbau** sowie den *Tabellen 3*

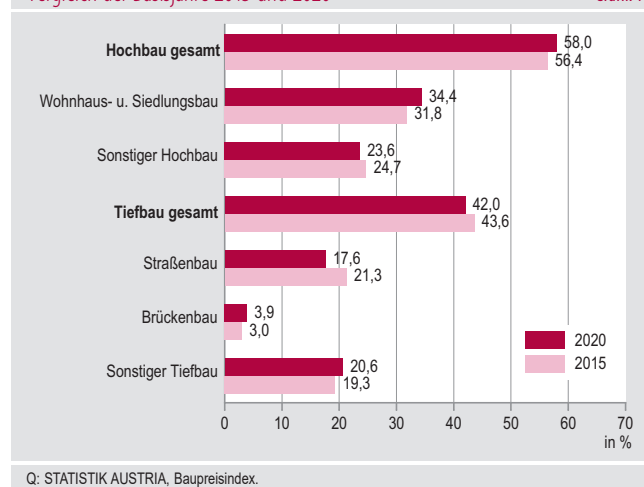
⁷⁾ Im Schnellbericht werden im Wohnhaus- und Siedlungsbau 29 Leistungsgruppen bzw. im Sonstigen Hochbau 28 Leistungsgruppen ausgewiesen, weil die zusammengefasste Leistungsgruppe „23. Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff bzw. Alu“ unterteilt in die jeweiligen Einzelkomponenten dargestellt wird. Da in der Basis 2015 die Leistungsgruppe in beiden Sparten jeweils nur aus einer Einzelleistung bestanden hat.

bis 5 für den **Tiefbau** entnommen werden. Eine Gegenüberstellung der Gewichtung der Leistungsgruppen im alten und im neuen Warenkorb ist aus den *Tabellen 2 und 6* ersichtlich.⁸⁾

Zur **regionalen Gewichtung** im Hochbau sowie zur Zusammengewichtung der einzelnen Bausparte zum Baupreisindex Hochbau, Tiefbau und zum Baupreisindex gesamt (Hoch- und Tiefbau) wird für das neue Basisjahr 2020, wie bereits seit dem Basisjahr 2005, die abgesetzte Produktion⁹⁾ aus der Konjunkturstatistik des Produzierenden Bereichs herangezogen.

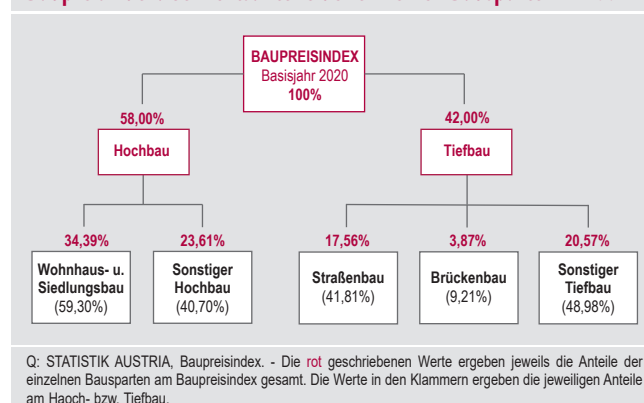
Grafik 1 gibt die Anteile der einzelnen Bausparte am Baupreisindex gesamt (Hoch- und Tiefbau) für das alte und neue Basisjahr wieder.

Baupreisindex: Gewichtsanteile der einzelnen Bausparte
Vergleich der Basisjahre 2015 und 2020



Für das neue Basisjahr 2020 sind aus *Grafik 2* zusätzlich die Anteile der beiden Hochbausparte Wohnhaus- und Siedlungsbau bzw. Sonstiger Hochbau am Hochbau gesamt bzw. der drei Tiefbausparte Straßenbau, Brückenbau bzw. Sonstiger Tiefbau am Tiefbau gesamt ersichtlich.

Baupreisindex: Gewichtsanteile der einzelnen Bausparte



⁸⁾ Markante Veränderungen sind zur besseren Veranschaulichung in den *Tabellen 2 und 6* fett hervorgehoben.

⁹⁾ Gewählt wurde dabei der Güteransatz, da dieser die Gewichtung der einzelnen Bausparte noch genauer abbildet als der Aktivitätsansatz. Zur näheren Erläuterung der Unterschiede zwischen Güter- und Aktivitätsansatz siehe www.statistik.at > Wirtschaft > Produktion und Bauwesen.

Baupreisindex: Warenkorb Hochbau (Basisjahr 2020)

Tabelle 1.1

Lfd. Nr.	Einheit	Leistungsgruppen, Einzelleistungen	Wohnhaus- und Siedlungsbau			Sonstiger Hochbau		
			Gruppengewicht	Einzelgewicht	Einzelleistung an Gesamtwert	Gruppengewicht	Einzelgewicht	Einzelleistung an Gesamtwert
			in %					
Baumeisterarbeiten			45,0059		45,0059	34,8664		34,8664
01. Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen			4,3718	100,00	4,1741	5,2389	100,00	5,2389
01	1m³	Aushub Baugrube (Grube)		54,72	2,3924		72,06	3,7752
02	1m³	Aushub Fundamente		23,70	1,0359		13,20	0,6917
03	1m³	Einbau (flächig) von Schüttungen in Gruben		21,58	0,9435		14,74	0,7720
02. Aufschließung, Infrastruktur			1,3764	100,00	1,3764	1,4026	100,00	1,4026
04	1m	Kunststoffrohre		45,75	0,6297		58,65	0,8226
05	1ST	Putz- und Sickerschächte		54,25	0,7467		41,35	0,5800
03. Beton- und Stahlbetonarbeiten			28,3894	100,00	28,3894	21,2970	100,00	21,2970
06	1m³	Beton Fundamentplatte		7,07	2,0067		5,48	1,1675
07	1m³	Wände, Balken und Stützen		9,82	2,7880		10,80	2,3002
08	1m³	Decken		23,29	6,6123		22,65	4,8239
09	1m²	Schalung		33,30	9,4534		33,53	7,1411
10	1kg	Bewehrungen Stabstahl oder Matten		26,52	7,5290		27,54	5,8643
04. Mauerarbeiten			3,2956	100,00	3,2956	1,6493	100,00	1,6493
11	1m²	Mauerwerk aus Hochlochziegeln (HLZ)		26,42	0,8708		24,72	0,4077
12	1m²	Mauerwerk aus Schal- und Mantelbetonsteinen		57,68	1,9009		52,23	0,8614
13	1m²	Zwischenwände (nicht tragende Wände)		15,90	0,5239		23,05	0,3802
05. Versetzarbeiten			0,6449	100,00	0,6449	0,0939	100,00	0,0939
14	1ST	Zargen liefern + versetzen		100,00	0,6449		100,00	0,0939
06. Putz			2,8276	100,00	2,8276	0,8283	100,00	0,8283
15	1m²	Innenputz auf Wänden		81,72	2,3106		95,23	0,7888
16	1m²	Außenputz Fassaden		18,28	0,5170		4,77	0,0395
07. Estricharbeiten			2,9883	100,00	2,9883	2,7006	100,00	2,7006
17	1m²	Wärmedämmung unter schwimmendem Estrich		19,75	0,5901		33,84	0,9138
18	1m²	Schwimmender Zementestrich		80,25	2,3982		66,16	1,7868
08. Abdichtungen bei Böden und Wänden			1,1119	100,00	1,1119	1,6558	100,00	1,6558
19	1m²	Waagrechte/Lotrechte Abdichtungen		100,00	1,1119		100,00	1,6558
Sonstige Bauarbeiten			54,9941		54,9941	65,1336		65,1336
09. Dachabdichtungsarbeiten			4,0162	100,00	4,0162	3,4967	100,00	3,4967
20	1m²	Gefälledämmung aus expandiertem Polystyrol		32,61	1,3095		53,29	1,8635
21	1m²	Dachhaut		67,39	2,7067		46,71	1,6332
10. Dachdeckerarbeiten			0,4334	100,00	0,4334	0,0561	100,00	0,0561
22	1m²	Faserzementdachplattendeckung		35,42	0,1535		100,00	0,0561
23	1m²	Betondachsteindeckung		64,58	0,2799))
11. Bauspenglerarbeiten			1,8402	100,00	1,8402	0,7222	100,00	0,7222
24	1m	Mauer- oder Brüstungsabdeckung		51,98	0,9566		41,81	0,3019
25	1m²	Dachdeckungen		48,02	0,8836		58,19	0,4203
12. Fliesen- und Plattenlegearbeiten			2,4170	100,00	2,4170	1,0213	100,00	1,0213
26	1m²	Bodenbeläge innen mit keramischen Fliesen		100,00	2,4170		100,00	1,0213
13. Natur- und Kunststeinarbeiten			1,1539	100,00	1,1539	0,3169	100,00	0,3169
27	1m²	Bodenbeläge aus Kunststeinplatten		100,00	1,1539		100,00	0,3169
14. Metallbauarbeiten			4,7678	100,00	4,7678	4,1463	100,00	4,1463
28	1m	Stiegegeländer im Gebäude		100,00	4,7678		100,00	4,1463
15. Glasfassaden			1,2567	100,00	1,2567	6,8881	100,00	6,8881
29	1kg	Konstruktion aus warmgewalzten Profilen		26,96	0,3388		10,08	0,6942
30	1m²	Pfosten-Riegel-Fassade		57,77	0,7259		85,72	5,9042
31	1ST	Verglaste Rohrrahmenelemente		15,28	0,1920		4,21	0,2897
16. System-Abgasanlagen			0,0766	100,00	0,0766)))
32	1m	Mehrschalige keramische FS		100,00	0,0766))
17. Holzbau			1,2461	100,00	1,2461	0,4814	100,00	0,4814
33	1m²	Pultdachkonstruktion		52,04	0,6485		50,24	0,2418
34	1m²	Dachflächenschalung		47,96	0,5976		49,76	0,2396
18. Tischlerarbeiten, inkl. Holzfußböden und Türsysteme			4,5968	100,00	4,5968	1,3590	100,00	1,3590
35	1m²	Decklage von Wandverkleidungen		19,47	0,8949		31,99	0,4347
36	1m²	Fertigparkettelemente		55,98	2,5734		25,23	0,3428
37	1ST	Innentüre		24,55	1,1285		42,79	0,5815
19. Trockenbauarbeiten			3,3861	100,00	3,3861	5,3431	100,00	5,3431
38	1m²	Metallständerwand mit einfachem Ständerwerk		51,51	1,7441		52,41	2,8002
39	1m²	Verkleidung von waagrechten Deckenuntersichten		48,49	1,6420		47,59	2,5429
20. Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)			3,7812	100,00	3,7812	1,8765	100,00	1,8765
40	1m²	WDVS mit Dämmplatten aus expandiertem Polystyrol		93,61	3,5395		66,31	1,2443
41	1m²	WDVS mit Dämmplatten aus Mineralwolle		6,39	0,2417		33,69	0,6322

Q. STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex. - 1) In der Bauparte als repräsentative Einzelleistung nicht vertreten.

Baupreisindex: Warenkorb Hochbau (Basisjahr 2020)

Tabelle 1.2

Lfd. Nr.	Einheit	Leistungsgruppen, Einzelleistungen	Wohnhaus- und Siedlungsbau			Sonstiger Hochbau		
			Gruppengewicht	Einzelgewicht	Einzelleistung an Gesamtgewicht	Gruppengewicht	Einzelgewicht	Einzelleistung an Gesamtgewicht
			in %					
21. Beschichtung auf Holz, Metall, Mauerwerk, Putz, Beton, Leichtbauplatten			0,7189	100,00	0,7189	0,5246	100,00	0,5246
42	1m ²	Deckende Beschichtungen auf Stahlzargen		20,12	0,1446		12,01	0,0630
43	1m ²	Beschichtung mit Innendispersionsfarbe		79,88	0,5743		87,99	0,4616
22. Klebearbeiten für Boden- und Wandbeläge			0,1240	100,00	0,1240	1,6557	100,00	1,6557
44	1m ²	Bodenbelag aus PVC		100,00	0,1240		100,00	1,6557
23. Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff bzw. Alu			4,4445	100,00	4,4445	3,0930	100,00	3,0930
45	1ST	Einfachfenster mit Zweischeibenisolierverglas aus Aluminium		12,13	0,5391		75,09	2,3224
46	1ST	Einfachfenster mit Zweischeibenisolierverglas aus Kunststoff		87,87	3,9054		24,91	0,7706
24. Bewegliche Abschlüsse von Fenstern			0,2934	100,00	0,2934	0,7239	100,00	0,7239
47	1ST	Innen-/Außenjalousie		100,00	0,2934		100,00	0,7239
25. Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik			7,3685	100,00	7,3685	13,4773	100,00	13,4773
48	1ST	Verteilerkästen		28,39	2,0922		24,58	3,3133
49	1m	Energieleitungen LS0H		25,80	1,9009		38,25	5,1548
50	1ST	Steckdose mit Schutzkontakt 16 A		29,58	2,1798		16,05	2,1633
51	1ST	An-/Einbauleuchte		16,23	1,1956		21,12	2,8459
26. Heizungsanlagen, Wärmetauscher, Lüftungszentralgeräte			6,9767	100,00	6,9767	12,9678	100,00	12,9678
52	1ST	Heizkesselanlagen		23,84	1,6632		11,56	1,4986
53	1m	Heizkörperanschlussleitungen		20,98	1,4639		23,86	3,0936
54	1ST	Flachheizkörper aus Stahlblech		22,57	1,5746		10,78	1,3979
55	1ST	Zulauf-/Abluft-Lüftungszentralgerät		18,55	1,2940		19,24	2,4951
56	1m ²	Rechteckige Luftleitungen aus verzinktem Stahlblech		14,06	0,9810		34,57	4,4826
27. Gas- und Wasserinstallationen			5,4910	100,00	5,4910	6,1467	100,00	6,1467
57	1m	PE-Abflussrohr (Abflussleitungen)		35,04	1,9238		35,40	2,1757
58	1m	Anschlussleitungen (Wasserversorgung)		40,51	2,2243		53,21	3,2707
59	1ST	Waschtischanlage (Standardausführung)		24,46	1,3429		11,39	0,7003
28. Personenaufzug			0,6051	100,00	0,6051	0,8370	100,00	0,8370
60	1ST	Personenaufzugsanlagen		100,00	0,6051		100,00	0,8370

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex. - 1) In der Bauparte als repräsentative Einzelleistung nicht vertreten.

Hochbau – Vergleich der alten und neuen Warenkörbe

Aus *Tabelle 1* kann der neue Warenkorb für den Hochbau (getrennt nach Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie Sonstigem Hochbau) entnommen werden.

Die den Leistungsgruppen zugeordneten Einzelleistungen wurden eingehend überprüft und konnten erhalten bleiben. Im Wohnhaus- und Siedlungsbau wurde eine Einzelleistung „45. Einfachfenster mit Zweischeibenisolierverglas aus Aluminium“ hinzugefügt. Die Zuordnung der Einzelleistungen zu den Leistungsgruppen (LG) erfolgte nach den aktuellen Leistungsbeschreibungen für den Hochbau (LB-HB 21, 2018-12). Zur Entlastung der Respondenten wurde versucht, die Zahl der Einzelleistungen soweit wie möglich zu reduzieren und aufgrund der Nutzung von Synergien zwischen den Warenkörben identische Einzelleistungen nur einmal beim Respondenten zu erfragen.¹⁰⁾ Die wesentlichen Veränderungen der Gewichtung der Leistungsgruppen im Hochbau werden in *Tabelle 2* dargestellt.

Wie in *Tabelle 2* ersichtlich stieg im **Wohnhaus- und Siedlungsbau** der Anteil der Baumeisterarbeiten von 42,45% auf 45,01%, umgekehrt sank der Anteil der Sonstigen Bauarbeiten von 57,55% auf 54,99%. Somit setzt sich auch im Baupreisindex der gleiche Trend wie bei der Revision des Bau-

¹⁰⁾ Siehe nachfolgende Ausführungen unter „Dateneinholung und Aufbereitung der Preisinformationen“.

kostenindex fort.¹¹⁾ Die Anzahl der Leistungsgruppen blieb gleich, jedoch gab es aufgrund der aktuellen Leistungsbeschreibung bei den Bezeichnungen leichte Abänderungen. Die größte Veränderung gab es bei „03. Beton- und Stahlbetonarbeiten“, deren Gewicht von 24,50% auf 28,39% gestiegen ist; damit hat diese Leistungsgruppe weiter das höchste Gewicht. Auch in anderen Leistungsgruppen, wie zum Beispiel „04. Mauerarbeiten“ (von 4,52% auf 3,30%) sowie „05. Versetzarbeiten“ (von 1,62% auf 0,65%) kam es zu merkbaren Änderungen. In den Sonstigen Bauarbeiten stieg die Leistungsgruppe „25. Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik“ mit einer Veränderung von 5,49% auf 7,37% am stärksten an. Die Leistungsgruppe „09. Dachabdichtungsarbeiten“ stieg von 2,59% auf 4,02% an, wohingegen die Leistungsgruppe „10. Dachdeckerarbeiten“ von 1,60% auf 0,43% in ähnlichem Ausmaß abnahm, was damit erklärbar ist, dass die Leistungsabrechnungen bzw. der Aufwand von den Bauunternehmen vermehrt den Abdichtungsarbeiten zugeordnet wird. Auch in anderen Leistungsgruppen, wie zum Beispiel „13. Naturstein- und Kunststeinarbeiten“ (von 0,53% auf 1,15%), „16. System-Abgasanlagen“ (von 1,22% auf 0,08%), „20. Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)“ (von 2,97% auf 3,78%) oder „21. Beschichtungen auf Holz, Metall, Mauerwerk, Putz, Beton,

¹¹⁾ Siehe „Baukostenindex, neues Basisjahr 2020; Revision der Bauparten Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie Straßen-, Brücken und Siedlungswasserbau“, Statistische Nachrichten 11/2021, S. 880 ff.

Baupreisindex Hochbau: Gegenüberstellung der Leistungsgruppen im Warenkorb alt und neu

Tabelle 2

Basisjahr 2020 ¹⁾	Basisjahr 2015 ²⁾	Wohnhaus- u. Siedlungsbau		Sonstiger Hochbau	
		Basisjahr 2020	Basisjahr 2015	Basisjahr 2020	Basisjahr 2015
Leistungsgruppen		Gruppengewicht in %			
Baumeisterarbeiten		45,0059	42,45	34,8664	36,53
01. Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen	01. Roden, Baugrube, Sicherungen u. Tiefgründungen	4,3718	4,17	5,2389	3,45
02. Aufschließung, Infrastruktur	02. Aufschließung, Infrastruktur	1,3764	1,05	1,4026	2,09
03. Beton- u. Stahlbetonarbeiten	03. Beton- u. Stahlbetonarbeiten	28,3894	24,50	21,2970	25,01
04. Mauerarbeiten	04. Mauerarbeiten	3,2956	4,52	1,6493	0,60
05. Versetzarbeiten	05. Versetzarbeiten	0,6449	1,62	0,0939	0,59
06. Putz	06. Putzarbeiten	2,8276	2,84	0,8283	0,67
07. Estricharbeiten	07. Estricharbeiten	2,9883	2,75	2,7006	2,98
08. Abdichtungen bei Böden u. Wänden	08. Abdichtungen bei Böden u. Wänden	1,1119	1,01	1,6558	1,13
Sonstige Bauarbeiten		54,9941	57,55	65,1336	63,47
09. Dachabdichtungsarbeiten	09. Schwarzdeckerarbeiten	4,0162	2,59	3,4967	2,42
10. Dachdeckerarbeiten	10. Dachdeckerarbeiten	0,4334	1,60	0,0561	0,21
11. Bauspenglerarbeiten	11. Bauspenglerarbeiten	1,8402	1,51	0,7222	0,70
12. Fliesen- u. Plattenlegearbeiten	12. Fliesen- u. Plattenlegearbeiten	2,4170	2,35	1,0213	0,99
13. Naturstein- u. Kunststeinarbeiten	13. Naturstein- u. Kunststeinarbeiten	1,1539	0,53	0,3169	0,50
14. Metallbauarbeiten	14. Schlosserarbeiten	4,7678	5,55	4,1463	2,33
15. Glasfassaden	15. Vorgehängte Fassaden	1,2567	1,80	6,8881	10,20
16. System-Abgasanlagen	16. System-Abgasanlagen	0,0766	1,22		
17. Holzbau	17. Zimmermeisterarbeiten	1,2461	1,96	0,4814	1,53
18. Tischlerarbeiten, inkl. Holzfußböden u. Türsysteme	18. Tischlerarbeiten, inkl. Holzfußböden u. Türsysteme	4,5968	4,24	1,3590	2,60
19. Trockenbauarbeiten	19. Trockenbauarbeiten	3,3861	2,99	5,3431	4,70
20. Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)	20. Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme (WDVS)	3,7812	2,97	1,8765	1,21
21. Beschichtungen auf Holz, Metall, Mauerwerk, Putz, Beton, Leichtbauplatten	21. Beschichtungen auf Holz, Metall, Mauerwerk, Putz, Beton	0,7189	1,85	0,5246	0,83
22. Klebearbeiten für Boden- u. Wandbeläge	22. Klebearbeiten für Boden- u. Wandbeläge	0,1240	0,21	1,6557	0,64
23. Fenster u. Fenstertüren aus Kunststoff bzw. Alu	23. Fenster u. Fenstertüren aus Kunststoff bzw. Alu	4,4445	5,19	3,0930	3,23
24. Bewegliche Abschlüsse von Fenstern	24. Bewegliche Abschlüsse von Fenstern	0,2934	0,65	0,7239	1,12
25. Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik	25. Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik	7,3685	5,49	13,4773	10,04
26. Heizungsanlagen, Wärmetauscher, Lüftungszentralgeräte	26. Heizungsanlagen, Wärmetauscher, Lüftungszentralgeräte	6,9767	7,14	12,9678	11,79
27. Gas- u. Wasserinstallationen	27. Gas- u. Wasserinstallationen	5,4910	6,47	6,1467	7,29
28. Personenaufzug	28. Personenaufzug	0,6051	1,24	0,8370	1,16

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex. - 1) Leistungsgruppen beziehen sich auf die Standardisierten Leistungsbeschreibungen: Hochbau (LB-HB, Version 21, 2018-12) und Haustechnik (LB-HT, Version 12, 2018-12). - 2) Leistungsgruppen beziehen sich auf die Standardisierten Leistungsbeschreibungen: Hochbau (LB-HB, Version 20, 2015-05) und Haustechnik (LB-HT, Version 10, 2013-05).

Leichtbauplatten“ (von 1,85% auf 0,72%) sind wesentliche Änderungen bemerkbar.

Im **Sonstigen Hochbau** sank der Anteil der Baumeisterarbeiten weiter von 36,53% auf 34,87%. Somit stieg der Anteil der Sonstigen Bauarbeiten von 63,47% auf 65,13%. Hinsichtlich der Anzahl der Leistungsgruppen blieb der Sonstige Hochbau im Vergleich zur Basis 2015 unverändert. Wie beim Wohnhaus- und Siedlungsbau gab es die stärkste Änderung in der Leistungsgruppe „03. Beton- und Stahlbetonarbeiten“, jedoch sank der Anteil in der Sparte von 25,01% auf 21,30%, wobei diese Leistungsgruppe auch das höchste Gewicht in diesem Baubereich darstellt. In den Leistungsgruppen „01. Roden, Baugrube, Sicherungen und Tiefgründungen“ (von 3,45% auf 5,24%) sowie „04. Mauerarbeiten“ (von 0,60% auf 1,65%) gab es wesentliche Anstiege. Bei den Sonstigen Bauarbeiten fand die stärkste Veränderung in der Leistungsgruppe „25. Elektroinstallationen, Beleuchtungstechnik“ mit einer Zunahme des Gewichtsanteiles von 10,04% auf 13,48% statt. Der Anteil der Haustechnik (LG25-LG28) an den Gesamtkosten ist generell gestiegen, wobei es in den LG „27. Gas- und Wasserinstallationen“ sowie „28. Personenaufzug“ zu leichten Rückgängen kam.

Weitere signifikante Änderungen waren in den Leistungsgruppen „15. Glasfassaden“ (von 10,20% auf 6,89%) sowie „14. Metallbauarbeiten“ (von 2,33% auf 4,15%) zu verzeichnen.

Tiefbau - Vergleich der alten und neuen Warenkörbe

Die *Tabellen 3, 4 und 5* stellen die neuen Warenkörbe für den Tiefbau auf der Basis 2020 dar.

Zusätzlich werden die wesentlichsten Verschiebungen in den Gewichtungen der Leistungsgruppen gegenüber der alten Basis in *Tabelle 6* abgebildet. Dabei ist zu beachten, dass trotz der neuen Leistungsbeschreibung für Verkehr und Infrastruktur (LB-VI 005, 2018-09) der alte mit dem neuen Warenkorb für den Straßen- sowie Brückenbau relativ gut verglichen werden kann. Bei der Basisumstellung 2015 war die Umstellung auf die damalige Leistungsbeschreibung für Verkehr und Infrastruktur (LB-VI 004, 2015-05) im Sonstigen Tiefbau aufgrund fehlender Ausschreibungsunterlagen noch nicht möglich, weshalb im Basisjahr 2015 weiterhin die Leistungsbeschreibung Siedlungswasserbau (LB-SW 05, 2005-12) verwendet wurde. Mit der Basis 2020 erfolgte aber nun auch die einheitliche Anwendung der neuen Leistungsbeschreibung

Baupreisindex: Warenkorb Straßenbau (Basisjahr 2020)

Tabelle 3

Lfd. Nr.	LB-NR	Leistungsgruppen, ¹⁾ Einzelleistungen	Gruppen- gewicht	Einzel- gewicht	Einzel- leistung an Gesamt- gewicht
			in %		
01. Vor-, Abtrags- u. Erdarbeiten LG 06			21,6095	100,0000	21,6095
01	0616	Abtrag bituminöse Schichten u.dgl.		36,0397	7,7880
02	0625	Bodenabtrag, Seitenentnahmen		24,7243	5,3428
03	0630	Schüttungen, Bodenstabilisierung, bewehrte Erde		34,1577	7,3813
04	0640	Oberbodenarbeiten, Erosionsschutz, Gewässerschutz		5,0783	1,0974
02. Gräben für Rohrleitungen u. Kabel LG 08			6,5316	100,0000	6,5316
05	0801	Aushub für Gräben		54,7586	3,5766
06	0805	Verfüllen, Bodenverbesserung Gräben		45,2414	2,9550
03. Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserentsorgung u. drucklose Entwässerungssysteme LG 10			5,1383	100,0000	5,1383
07	1021	Rohre aus Polypropylen (PP)		23,1552	1,1898
08	1025	Profilierte Rohre aus PE oder PP für Oberflächen-Entwässerung		22,7076	1,1668
09	1035	Sickerungen		54,1372	2,7817
04. Schächte u. Abdeckungen LG 12			3,3955	100,0000	3,3955
10	1240	Schächte u. Straßenabläufe aus Ortbeton		42,6816	1,4493
11	1250	Schachtabdeckungen, Einlaufgitter		57,3184	1,9462
05. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten LG 25			8,8409	100,0000	8,8409
12	2501	Unterbauplanum		6,2922	0,5563
13	2505	Ungebundene untere Tragschichten		53,5471	4,7340
14	2510	Ungebundene obere Tragschichten		28,6115	2,5295
15	2530	Bankette		11,5492	1,0211
06. Bituminöse Trag- u. Deckschichten LG 26			29,0537	100,0000	29,0537
16	2610	Bituminöse Tragschichten m ²		30,9570	8,9942
17	2613	Hochstandfeste u. modifizierte bituminöse Trag- schichten m ²		60,2758	17,5123
18	2632	Modifizierte bituminöse Deckschichten m ²		8,7672	2,5472
07. Betondecken, zementstabilisierte Tragschichten LG 28			6,7852	100,0000	6,7852
19	2804	Betondeckenherstellungen		79,6942	5,4074
20	2805	Fugen, Anker, Bewehrung		20,3058	1,3778
08. Plasterarbeiten u. Randbegrenzungen LG 29			5,6878	100,0000	5,6878
21	2901	Unterlagsbeton Pflasterarbeiten		40,7819	2,3196
22	2902	Randsteine ohne Anlauf ROA		42,7219	2,4299
23	2904	Leistensteine, Beeteinfassungen		16,4962	0,9383
09. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten LG 31			3,5787	100,0000	3,5787
24	3101	Beton u. Stahlbeton		32,9078	1,1777
25	3102	Bewehrung		37,2015	1,3313
26	3103	Schalung u. Gerüstung		13,1932	0,4721
27	3214	Bitumen-Abdichtungen Beton		16,6975	0,5976
10. Lärmschutzbauten LG 42			2,9644	100,0000	2,9644
28	4201	Lärmschutzwandstahlsteher		52,3590	1,5521
29	4202	Sockelelemente Lärmschutzwand		29,9623	0,8882
30	4203	Lärmschutzwandelemente Straßenbau		17,6787	0,5241
11. Straßenausrüstung, Rückhaltesysteme LG 43			6,4144	100,0000	6,4144
31	4301	Fahrzeugrückhaltesysteme Stahlleitschienen		68,3328	4,3831
32	4302	Fahrzeugrückhaltesysteme Betonfertigteile		31,6672	2,0313

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex. - 1) Leistungsgruppen beziehen sich auf die Leistungsbeschreibung Verkehr und Infrastruktur (LB-VI, Version 5, 2018-09).

Baupreisindex: Warenkorb Brückenbau (Basisjahr 2020)

Tabelle 4

Lfd. Nr.	LB-NR	Leistungsgruppen, ¹⁾ Einzelleistungen	Gruppen- gewicht	Einzel- gewicht	Einzel- leistung an Gesamt- gewicht
			in %		
01. Vor-, Abtrags- u. Erdarbeiten LG 06			11,8224	100,0000	11,8224
01	0606	Abtrag Mauerwerk, Beton, Stahlbeton		12,7422	1,5064
02	0610	Abtrag Objekte, Tragwerke, Bauteile		25,1661	2,9752
03	0616	Abtrag bituminöse Schichten u. dgl.		14,5164	1,7162
04	0625	Bodenabtrag, Seitenentnahmen		26,5006	3,1330
05	0630	Schüttungen, Bodenstabilisierung, bewehrte Erde		21,0747	2,4915
02. Baugrubenaushub u. Baugrubensicherung LG 19			5,5592	100,0000	5,5592
06	1901	Baugrubenaushub		20,7926	1,1559
07	2001	Pfähle		79,2074	4,4033
03. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten LG 25			1,4152	100,0000	1,4152
08	2505	Ungebundene untere Tragschichten		64,5571	0,9136
09	2510	Ungebundene obere Tragschichten		35,4429	0,5016
04. Bituminöse Trag- u. Deckschichten LG 26			8,6783	100,0000	8,6783
10	2610	Bituminöse Tragschichten m ²		30,7637	2,6698
11	2613	Hochstandfeste u. modifizierte bituminöse Trag- schichten m ²		34,7717	3,0176
12	2632	Modifizierte bituminöse Deckschichten m ²		34,4646	2,9909
05. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten LG 31			45,2211	100,0000	45,2211
13	3101	Beton u. Stahlbeton		29,5178	13,3483
14	3102	Bewehrung		41,3732	18,7094
15	3103	Schalung u. Gerüstung		29,1090	13,1634
06. Oberflächenschutz u. Abdichtung von Beton LG 32			7,0662	100,0000	7,0662
16	3201	Oberflächenvorbereitung von Betonflächen		17,7283	1,2527
17	3202	Oberflächenschutz von Betonbauteilen		8,1928	0,5789
18	3214	Bitumen-Abdichtungen Beton		74,0789	5,2346
07. Stahlbau LG 35			10,2629	100,0000	10,2629
19	3510	Stahlkonstruktionen		53,6727	5,5084
20	3601	Komplettkorrosionsschutz Neu Stahl		46,3273	4,7545
08. Brückenausrüstung LG 41			9,9747	100,0000	9,9747
21	4102	Geländer		21,9876	2,1932
22	4107	Sonstige Brückenausrüstung		14,0333	1,3998
23	4103	Übergangskonstruktionen		11,9622	1,1932
24	4301	Fahrzeugrückhaltesysteme Stahlleitschienen		52,0169	5,1885

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex. - 1) Leistungsgruppen beziehen sich auf die Leistungsbeschreibung Verkehr und Infrastruktur (LB-VI, Version 5, 2018-09).

überwiegend ähnliche Verteilung ersichtlich, die in der *Tabelle 7* nachgelesen werden kann.

Wie bereits seit der Basis 2010 sind die Leistungsgruppen „Vor-, Abtrags- und Erdarbeiten LG 06“, „Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten LG 31“, „Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten LG 25“ sowie „Bituminöse Trag- und Deckschichten LG 26“ sowohl im Index für Straßen- als auch für Brückenbau vorhanden. Zusätzlich werden die drei Leistungsgruppen „Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten LG 25“, „Bituminöse Trag- und Deckschichten LG 26“ sowie „Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten LG 31“ mit der Basis 2020 ebenfalls im Sonstigen Tiefbau geführt.

Betrachtet man den **Straßenbau** genauer, so sank der Anteil der Leistungsgruppe „05. Unterbauplanum und ungebundene Tragschichten LG 25“ von 13,65% auf 8,84%, wobei wieder ein ähnliches Niveau wie bereits bei der Basis 2010 erreicht wurde. Dies stellt den größten Rückgang eines Warenkorbelements für diese Bausparte dar. Abgesehen da-

für Verkehr und Infrastruktur (LB-VI 005, 2018-09) über alle drei Tiefbausparten hinweg. Dadurch ist zu beachten, dass sich der neue Warenkorb für den Sonstigen Tiefbau erheblich vom alten Warenkorb unterscheidet und aufgrund der neuen Leistungsgruppen ein direkter Vergleich zwischen dem alten und dem neuen Warenkorb nicht zulässig ist.

Vergleicht man die ausgewählten Leistungsgruppen des Baupreisindex im Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau (Basisjahr 2020) mit den entsprechenden Leistungsgruppen des revidierten Baukostenindex (Basisjahr 2020), so ist eine

Baupreisindex: Warenkorb für den Sonstigen Tiefbau
(Basisjahr 2020)

Tabelle 5

Lfd. Nr.	LB-NR	Leistungsgruppen, Einzelleistungen	Gruppen-gewicht	Einzeln-gewicht	Einzel-leistung an Ge-samt-gewicht
					in %
01. Gräben für Rohrleitungen und Kabel LG 08			30,3158	100,0000	30,3158
01	0801	Aushub für Gräben		30,4759	9,2390
02	0805	Verfüllen, Bodenverbesserung Gräben		15,7940	4,7881
03	0625	Bodenabtrag, Seitenentnahmen		22,9461	6,9563
04	1901	Baugrubenaushub		30,7840	9,3324
02. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten LG 31			15,2018	100,0000	15,2018
20	3101	Beton u. Stahlbeton		62,0017	9,4254
22	3103	Schalung u. Gerüstung		7,8242	1,1894
21	3102	Bewehrung		30,1741	4,5870
03. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten LG 25			10,4395	100,0000	10,4395
15	2501	Unterbauplanum		6,3979	0,6679
16	2505	Ungebundene untere Tragschichten		68,1580	7,1154
17	2510	Ungebundene obere Tragschichten		25,4441	2,6562
04. Bituminöse Trag- u. Deckschichten LG 26			9,7892	100,0000	9,7892
18	2610	Bituminöse Tragschichten m2		66,8271	6,5418
19	2630	Bituminöse Deckschichten m2		33,1729	3,2474
05. Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserentsorgung u. drucklose Entwässerungssysteme LG 10			16,4178	100,0000	16,4178
07	1010	Betonrohre		15,3816	2,5253
08	1018	GF-UP Kanalrohre		29,0984	4,7773
09	1021	Rohre aus Polypropylen (PP)		55,5200	9,1152
06. Rohrleitungen, Wasserversorgung u. Druckleitungen LG 09			6,6197	100,0000	6,6197
05	0902	GJS-Wasserleitungsrohre liefern u. verlegen		16,0503	1,0625
06	0905	PE-Wasserleitungsrohre liefern u. verlegen		83,9497	5,5572
07. Schächte und Abdeckungen LG 12			8,9356	100,0000	8,9356
10	1240	Schächte u. Straßenabläufe aus Ort beton		28,0145	2,5033
11	1241	Schächte u. Straßenabläufe aus Betonfertigteilen		48,5387	4,3372
12	1250	Schachtabdeckungen, Einlaufgitter		23,4468	2,0951
08. Unterirdische Neuverlegung Rohrleitungen LG 15			2,2806	100,0000	2,2806
13	1510	Teilschnittvortrieb (TS)		40,9643	0,9342
14	1520	Gesteuerter Spülbohrvortrieb (SV)		59,0357	1,3464

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex. - 1) Leistungsgruppen beziehen sich auf die Leistungsbeschreibung Verkehr und Infrastruktur (LB-VI, Version 5, 2018-09).

von stiegen die Gewichtsanteile von „07. Betondecken, zementstabilisierte Tragschichten LG 28“ weiter auf 6,79% und von „08. Pflasterarbeiten, Randbegrenzungen LG 29“ von 3,84% auf 5,69%. Die Leistungsgruppe „10. Lärmschutzbauten LG 42“ wiederum verzeichnete eine spürbare Reduktion (von 4,90% auf 2,96%), womit sich der Trend aus der Basis 2015 weiter fortsetzte. Der Rückgang der Lärmschutzbauten war ebenfalls im Baukostenindex zu verzeichnen, womit sich eine ähnliche Tendenz im Baupreisindex zeigt. Die gewichtsmäßig größte Leistungsgruppe stellen weiterhin „06. Bituminöse Trag- und Deckschichten LG 26“ mit 29,05% dar. Bei den meisten Leistungsgruppen konnte die Zusammensetzung der Einzelleistungen beibehalten werden; die einzig größere Veränderung war die Aufteilung der Leistungsgruppe „02. Entwässerungs- und Kabelgrabarbeiten LG 08, 10, 12“ aus dem Basisjahr 2015 in drei einzelne Leistungsgruppen. Hierbei kam es vor allem in den Leistungsgruppen „03. Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserentsorgungs- u. drucklose Entwässerungssysteme LG 10“ sowie „04. Schächte und Abdeckungen LG 12“ zu Erweiterungen der Einzelleistungen im Warenkorb.

Im **Brückenbau** konnte der Warenkorb in der Unterteilung auf Leistungsgruppen- sowie Einzelleistungsebene gleich gehalten werden. Nur in der Leistungsgruppe „Bituminöse Trag- und Deckschichten LG 26“ wurde die Anzahl der Einzelleistung auf drei statt vier reduziert, da in den aktuellen Ausschreibungsunterlagen der Gewichtsanteil von „Splittmastixasphalt (SMA) m²“ stark abnahm. Zusätzlich wurde in der Leistungsgruppe „Stahlbau LG 35“ die Einzelleistung „Komplettkorrosionsschutz Neu Stahl LV-Nr. 3601“ anstatt „Komplettkorrosionsschutz Voll- oder Teilerneuerung best. Stahlkonstruktionen LV-Nr. 3602“ in den Warenkorb aufgenommen. Außerdem wurde in der Leistungsgruppe „Brückenausrüstung LG 41“ die Einzelleistung „Fahrzeugrückhaltesysteme Ort beton LV-Nr. 4303“ durch die Einzelleistung „Übergangskonstruktionen LV-Nr. 4103“ ersetzt, da der Gewichtsanteil der Einzelleistung wesentlich höher war. Betrachtet man die Gewichtung der Leistungsgruppen, so gab es die größten Änderungen bei „06. Oberflächenschutz und Abdichtung von Beton LG 32“, welche von 4,00% auf 7,07% stieg und „07. Stahlbau LG 35“, die wiederum von 12,73% auf 10,26% sank. Diese Veränderungen sind auch bei der Revision des Baukostenindex Brückenbau aufgetreten. Die Leistungsgruppe mit dem größten Gewicht stellt, wie schon seit dem Basisjahr 2005, „05. Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten LG 31“ mit 45,22% dar, wobei diese einen leichten Rückgang zum Basisjahr 2015 verzeichnete (46,01%).

Im **Sonstigen Tiefbau** ergibt sich eine komplett andere Struktur des Warenkorbes, womit ein Vergleich der einzelnen Leistungsgruppen nicht durchführbar ist. Einzig die Anzahl der Leistungsgruppen mit acht blieb für den Warenkorb gleich. Die stärksten Gewichtsanteile bilden die Leistungsgruppen „01. Gräben für Rohrleitungen und Kabel LG 08“ mit 30,32%, „05. Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserentsorgungs- und drucklose Entwässerungssysteme LG 10“ mit 16,42% sowie „02. Beton-, Stahlbeton- und Mauerungsarbeiten LG 31“ mit 15,20%. Diese drei Leistungsgruppen decken somit rund 62% des gesamten Warenkorbes im Sonstigen Tiefbau ab.

Dateneinholung und Aufbereitung der Preisinformationen

Die Erhebungsunterlagen des Jahres 2020 wurden für die Quartale 1 bis 4 erneut ausgewertet und alle Indizes auch für die neue Basis 2020 berechnet und veröffentlicht.

Die Preisinformationen für die **Hochbausparten** (Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie Sonstiger Hochbau) werden mittels Webfragebogen eQuest¹²⁾ bei ca. 1.160 Unternehmen aller einschlägigen Branchen (Baumeister und Professionisten) aus allen Bundesländern eingeholt (Primärerhebung).

¹²⁾ Ab dem 1. Quartal 2016 sind die Preise elektronisch mittels Webfragebogen unter www.netquest.at > Baupreiserhebung zu übermitteln. In Anlehnung an die bisherige Erhebung zum Baupreisindex werden pro Bauleistung der letzte Preis sowie ergänzende Angaben zu den Einzelleistungen (z.B. Marke, Type, Sorte, Preisnachlässe etc.) erfragt.

Baupreisindex Tiefbau: Gegenüberstellung der Leistungsgruppen im Warenkorb alt und neu

Tabelle 6

Basisjahr 2020 ¹⁾	Basisjahr 2015 ²⁾	Basisjahr 2020	Basisjahr 2015
Bausparten/Leistungsgruppen		Gruppengewicht in %	
Straßenbau			
01. Vor-, Abtrags- u. Erdarbeiten LG 06	01. Vor-, Abtrags- u. Erdarbeiten	21,6095	21,53
LG 08 + LG 10 + LG 12	02. Entwässerungs- u. Kabelgrabarbeiten	15,0654	11,78
02. Gräben für Rohrleitungen u. Kabel LG 08		6,5316	
03. Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserentsorgung u. drucklose Entwässerungssysteme LG 10		5,1383	
04. Schächte u. Abdeckungen LG 12		3,3955	
05. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten LG 25	04. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten	8,8409	13,65
06. Bituminöse Trag- u. Deckschichten LG 26	05. Bituminöse Trag- u. Deckschichten	29,0537	30,94
07. Betondecken, zementstabilisierte Tragschichten LG 28	06. Betondecken, zementstabilisierte Tragschichten	6,7852	4,99
08. Pflasterarbeiten, Randbegrenzungen LG 29	07. Pflasterarbeiten u. Randbegrenzungen	5,6878	3,84
09. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten LG 31	03. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten	3,5787	2,97
10. Lärmschutzbauten LG 42	08. Lärmschutzbauten	2,9644	4,90
11. Straßenausrüstung, Rückhaltesysteme LG 43	09. Straßenausrüstung	6,4144	5,40
Brückenbau			
01. Vor-, Abtrags- u. Erdarbeiten LG 06	01. Vor-, Abtrags- u. Erdarbeiten	11,8224	12,48
02. Baugrubenaushub u. Baugrubensicherung LG 19	02. Gründungsarbeiten	5,5592	4,71
03. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten LG 25	07. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten	1,4152	1,95
04. Bituminöse Trag- u. Deckschichten LG 26	08. Bituminöse Trag- u. Deckschichten	8,6783	6,49
05. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten LG 31	03. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten	45,2211	46,01
06. Oberflächenschutz u. Abdichtung von Beton LG 32	04. Oberflächenschutz u. Abdichtung von Beton	7,0662	4,00
07. Stahlbau LG 35	05. Stahlbau	10,2629	12,73
08. Brückenausrüstung LG 41	06. Brückenausrüstung	9,9747	11,64
Sonstiger Tiefbau ³⁾			
01. Gräben für Rohrleitungen u. Kabel LG 08	01. Erd- u. Aufbrucharbeiten LG 03	30,3158	27,25
02. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten LG 31	02. Beton- u. Stahlbetonarbeiten LG 11	15,2018	14,57
03. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten LG 25	03. Straßeneinstandsetzungen LG 18	10,4395	19,51
04. Bituminöse Trag- u. Deckschichten LG 26	04. Kanalrohre u. angeformte Schachtteile LG 20	9,7892	22,21
05. Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserentsorgung u. drucklose Entwässerungssysteme LG 10	05. Wasserversorgung gesamt LG 21	16,4178	5,09
06. Rohrleitungen, Wasserversorgung u. Druckleitungen LG 09	06. Fertigteilschächte gesamt LG 22	6,6197	6,50
07. Schächte u. Abdeckungen LG 12	07. Schachtabdeckungen u. Steighilfen gesamt LG 23	8,9356	2,05
08. Unterirdische Neuverlegung Rohrleitungen LG 15	08. Unterirdische Neuverlegung LG 25	2,2806	2,82

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex. - 1) Leistungsgruppen beziehen sich auf die Leistungsbeschreibung für Verkehr und Infrastruktur „LB-VI 05 2018-09“ - 2) Leistungsgruppen beziehen sich auf die Standardisierte Leistungsbeschreibung für Verkehr und Infrastruktur „LB-VI 04 2015-05 und die Standardisierte Leistungsbeschreibung „LB-Siedlungswasserbau LB-SW, Version 05, 2005-12“. - 3) Die Leistungsgruppen des Sonstigen Tiefbaus sind aufgrund der Anwendung und Neustrukturierung der aktuellen Leistungsbeschreibung nicht mit jenen aus der Basis 2015 zu vergleichen.

Straßen-, Brücken- und Siedlungswasserbau: Baupreisindex versus Baukostenindex – Vergleich der Leistungsgruppen

Tabelle 7

Bausparten, Leistungsgruppen	Baupreisindex 2020	Baukostenindex 2020	
	Gruppengewichte in %	Vergleichbare Gruppengewichte aliquotiert ¹⁾ in %	Entsprechende Originalgewichte aus Warenkorb 2020 ²⁾ in %
Straßenbau	100,0000	100,00	
01. Vor-, Abtrags- u. Erdarbeiten LG 06	21,6095	20,35	14,99
02. Gräben für Rohrleitungen u. Kabel LG 08	6,5316	3,08	2,27
05. Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserentsorgung u. drucklose Entwässerungssysteme LG 10	5,1383	5,05	3,72
04. Schächte u. Abdeckungen LG 12	3,3955	4,15	3,06
05. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten LG 25	8,8409	10,06	7,41
06. Bituminöse Trag- u. Deckschichten LG 26	29,0537	38,27	28,20
07. Betondecken, zementstabil. Tragschichten LG 28	6,7852	2,02	1,49
08. Pflasterarbeiten u. Randbegrenzungen LG 29	5,6878	5,86	4,32
09. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten LG 31	3,5787	5,13	3,78
10. Lärmschutzbauten LG 42	2,9644	1,43	1,05
11. Straßenausrüstung, Rückhaltesysteme LG 43	6,4144	4,59	3,38
Brückenbau	100,0000	100,00	
01. Vor-, Abtrags- u. Erdarbeiten LG 06	11,8224	9,93	5,21
02. Baugrubenaushub u. Baugrubensicherung LG 19	5,5592	7,10	3,73
03. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten LG 25	1,4152	1,78	0,93
04. Bituminöse Trag- u. Deckschichten LG 26	8,6783	7,60	3,99
05. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten LG 31	45,2211	44,21	23,20
06. Oberflächenschutz u. Abdichtung von Beton LG 32	7,0662	9,58	5,03
07. Stahlbau LG 35	10,2629	8,01	4,20
08. Brückenausrüstung LG 41	9,9747	11,78	6,18
Siedlungswasserbau	100,0000	100,00	
01. Gräben für Rohrleitungen u. Kabel LG 08	30,3158	27,03	18,14
02. Beton-, Stahlbeton- u. Mauerungsarbeiten LG 31	15,2018	9,08	6,09
05. Unterbauplanum u. ungebundene Tragschichten LG 25	10,4395	6,63	4,45
04. Bituminöse Trag- u. Deckschichten LG 26	9,7892	10,42	6,99
05. Rohrleitungen, Rinnen, Abwasserentsorgung u. drucklose Entwässerungssysteme LG 10	16,4178	23,52	15,78
06. Rohrleitungen, Wasserversorgung u. Druckleitungen LG 09	6,6197	11,90	7,98
07. Schächte u. Abdeckungen LG 12	8,9356	8,67	5,82
08. Unterirdische Neuverlegung Rohrleitungen LG 15	2,2806	2,76	1,85

Q: STATISTIK AUSTRIA, Baupreisindex. - 1) Aus Gründen der Vergleichbarkeit wurden die Gewichtsanteile der im Baupreisindex nicht einbezogenen Leistungsgruppen des Baukostenindex auf die ausgewählten Leistungsgruppen des Baupreisindex (Straßenbau: 11 Leistungsgruppen, Brückenbau: 8 Leistungsgruppen) aliquot aufgeteilt. - 2) Siehe „Baukostenindex, neues Basisjahr 2020“ in Heft 11/2021, S. 880 ff. - 3) Diese Leistungsgruppe gliedert sich im Baukostenindex in jeweils drei materialspezifische Subindizes; diese wurden hier zur besseren Vergleichbarkeit zusammengezogen. Werte des Baukostenindex wurden auf zwei Stellen gerundet.

Im Zuge der Umstellungen aufgrund der Revision wurde die Anzahl der Unternehmen von ca. 960 auf ca. 1.160 erhöht, womit für die Basis 2020 ca. 4.850 (letztes Quartal der Basis 2015: ca. 3.750) Preismeldungen pro Quartal erhoben werden. Fast 95% der Unternehmen melden derzeit elektronisch mittels Webfragebogen. In einer für die Baupreise im Hochbau maßgeschneiderten Datenbank können die eingelangten Preismeldungen rasch technisch weiterverarbeitet und geplaut werden.

Zur Entlastung der Respondenten werden – wie schon seit dem Basisjahr 2015 – auch bei der Basisumstellung 2020 mögliche Synergien zwischen den Warenkörben, nämlich identische Einzelleistungen für die beiden Hochbausparten Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie Sonstiger Hochbau, soweit wie möglich berücksichtigt. Lediglich eine Leistungsgruppe „16. System-Abgasanlagen“ wird ausschließlich für den Wohnhaus- und Siedlungsbau herangezogen. Aufgrund der unterschiedlichen Gewichtsanteile pro Bauparte fließen die Leistungsgruppen in das Indexergebnis für den Wohnhaus- und Siedlungsbau bzw. den Sonstigen Hochbau getrennt ein.

In den **Tiefbausparten** (Straßenbau, Brückenbau und Sonstiger Tiefbau) werden von den Landesbaudirektionen, der ASFINAG und den für den Siedlungswasserbau zuständigen Ingenieurbüros bzw. Ziviltechnikern überwiegend komplette Ausschreibungsunterlagen einzelner Tiefbauprojekte in elektronischer Form an Statistik Austria übermittelt, welche automatisch weiterverarbeitet werden können.

Aufgrund der Leistungsnummern in den elektronischen Ausschreibungsunterlagen können mit Hilfe eines von Statistik Austria entwickelten Programms die für den Warenkorb benötigten Preisrepräsentanten herausgefiltert und rasch und unkompliziert weiterverarbeitet werden. Die Vergleichbarkeit der Preise, bei denen Wahlmöglichkeiten bei bestimmten Positionen (z.B. Rohrdimensionen) bestehen, wird durch ein vorgegebenes Umrechnungsverfahren sichergestellt. Dadurch werden Preisinformationen für vergleichbare Leistungen ermittelt.

Berechnung und Verkettungsmöglichkeit

Die grundsätzliche Methodik des Baupreisindex blieb unverändert. Die Indizes werden auch weiterhin nach der Indexformel von **Laspeyres** (fixer Warenkorb, fixe Gewichtung) berechnet. Diese Methode bietet durch den während der Indexlaufzeit unverändert beibehaltenen Warenkorb den Vorteil der Vergleichbarkeit, womit die Indexzahlen nur von Veränderungen des Preisniveaus beeinflusst werden.

Da im Lauf der Zeit eingetretene Veränderungen der Baumethoden und Baustoffe in die Indexberechnung nicht mit einfließen, ist es erforderlich, nach Ablauf einer gewissen Zeitspanne eine Indexrevision vorzunehmen, um den Warenkorb an die aktuelle Marktsituation anpassen zu können.

Im **Hochbau** wird mit Hilfe der **Messzahlenmethode** jeder einzelne Preis für eine Bauleistung pro Unternehmenskennzahl in Bezug auf den entsprechenden Basispreis (Jahresdurchschnitt 2020=100) durch eine Messzahl (auf Ebene der Meldeeinheit) dargestellt. Aus diesen so ermittelten Einzelmesszahlen pro Meldeeinheit wird mit Hilfe des geometrischen Mittels eine ungewogene Durchschnittsmesszahl pro Einzelleistung und pro Bundesland ermittelt. Mit dem Einsatz des geometrischen Mittels wird dem allgemeinen Trend in der Preisstatistik sowie internationalen Empfehlungen für diese Berechnungsmethode entsprochen. Das geometrische Mittel wird bspw. auch beim Erzeugerpreisindex für Sachgüter, Importpreisindex, Großhandelspreisindex und Verbraucherpreisindex¹³⁾ verwendet. Aus den so ermittelten ungewogenen Messzahlen wird schließlich über die Bundesländergewichtung pro Einzelleistung eine Österreichmesszahl erstellt. Mittels der Gewichte der Einzelleistungen werden die Messzahlen der Einzelleistungen zu den Leistungsgruppen sowie zu den Gruppenindizes Wohnhaus- und Siedlungsbau bzw. Sonstiger Hochbau zusammengeführt.

Im **Tiefbau** wird – im Gegensatz zum Hochbau – die **Durchschnittspreismethode** verwendet, da hier keine Preisinformationen pro Unternehmenskennzahl vorhanden sind. Im Tiefbau werden Ausschreibungsunterlagen für im Quartal vorliegende Baustellen ausgewertet, wobei jedes Quartal andere Baustellen vorliegen. Somit kann nicht wie im Hochbau pro Unternehmen ein- und dieselbe genau spezifizierte Bauleistung über den Zeitablauf verfolgt werden. Zur Vergleichbarkeit der Preise, bei denen eine Wahlmöglichkeit bei bestimmten Positionen besteht, muss daher im Tiefbau durch ein Umrechnungsverfahren sichergestellt werden, dass Preisinformationen für vergleichbare Bauleistungen (d.h. gleiche Dimension, Größe, Type, ...) beobachtet werden. Angewendet wird die Durchschnittspreismethode, indem über alle vorhandenen Preise einer bestimmten Einzelleistung der Durchschnittspreis für das aktuelle Quartal für Gesamtösterreich ermittelt und mit dem Basisdurchschnittspreis (Durchschnittspreis der Basisperiode 2020) verglichen wird. Daraus ergibt sich für Gesamtösterreich eine ungewogene Messziffer pro Einzelleistung. Diese Messzahlen pro Einzelleistung werden dann mit Hilfe der Gewichte zu den Leistungsgruppen pro Tiefbausparte sowie zu den Gruppenindizes Straßenbau, Brückenbau sowie Sonstiger Tiefbau zusammengeführt.

In weiterer Folge werden diese Subindizes zu den Teilindizes Hochbau und Tiefbau zusammengefasst. Aus der Zusammen Gewichtung der Teilindizes Hochbau und Tiefbau errechnet sich der **Gesamtindex** Baupreise.¹⁴⁾

Die Gesamtindizes für den Hoch- und Tiefbau und die einzelnen Bausparten sowie deren Unterteilung in Baumeisterarbeiten und Sonstige Bauarbeiten für den Hochbau können

¹³⁾ Siehe auch die Ausführungen in den Standarddokumentationen der Preisindikatoren unter www.statistik.at > Dokumentationen > Preise.

¹⁴⁾ Siehe auch die Informationen unter dem Kapitel „Überarbeitung der Gewichtung“.

problemlos mit den alten Indizes mit den Basisjahren 1996, 2000, 2005, 2010 und 2015 verkettet werden. Die **Verkettungsfaktoren** können der Website von Statistik Austria bzw. den quartalsweisen Schnellberichten entnommen werden.

Die genauen **Veröffentlichungstermine** der Indizes sind im Veröffentlichungskalender von Statistik Austria ersichtlich.

Veröffentlichung

Die Baupreisindizes werden **quartalsweise** publiziert. Die endgültigen Werte stehen für alle Bausparten 40 Tage nach Ende des Berichtsquartals auf der **Website** von Statistik Austria unter www.statistik.at > Statistiken > Preise > Baupreisindex und auch in der statistischen Datenbank STATCube zur Verfügung. Eine kurze Methodenbeschreibung sowie die Warenkörbe und Hauptergebnisse sind ebenfalls auf der Website zu finden.

Die ersten Indexwerte auf der neuen Basis 2020 für das 1. Quartal 2021 sowie die Rückrechnungen für die Quartale 1 bis 4 des Jahres 2020 wurden im Mai 2021 veröffentlicht.

Die Publikation im **Hochbau** (Wohnhaus- und Siedlungsbau, Sonstiger Hochbau sowie Hochbau gesamt) erfolgt unterteilt nach Baumeisterarbeiten und Sonstigen Bauarbeiten. Des Weiteren werden – wie auch auf der alten Basis 2015 – alle Leistungsgruppen getrennt für den Wohnhaus- und Siedlungsbau (29 Leistungsgruppen) sowie für den Sonstigen Hochbau (28 Leistungsgruppen) für Gesamtösterreich publiziert. Um den regionalen Bedürfnissen gerecht zu werden, werden für den Wohnhaus- und Siedlungsbau sowie Sonstigen Hochbau außerdem neben den NUTS-1-Regionen (Ost-, West- und Südösterreich) auch Ergebnisse für die Bundesländer publiziert.

Die Indizes für den **Tiefbau** werden ausschließlich auf gesamtösterreichischer Ebene veröffentlicht. Zusätzlich werden auch für alle drei Tiefbausparten Indizes pro Leistungsgruppe

(elf Leistungsgruppen für den Straßenbau, acht Leistungsgruppen für den Brückenbau und acht Leistungsgruppen für den Sonstigen Tiefbau) nach der neuen Leistungsbeschreibung für Verkehr und Infrastruktur (LB-VI 005, 2018-09) separat berechnet und herausgegeben.

Resümee

Aufgrund der im Jahr 2020 durchgeführten Revisionsarbeiten stehen seit dem 1. Quartal 2021 wieder aktualisierte Baupreisindizes zur Verfügung, welche die in den letzten Jahren eingetretenen Änderungen in den Bautechnologien und Bauweisen sowie Effizienzsteigerungen, neue Umweltstandards und geänderte Bauleistungsbeschreibungen entsprechend berücksichtigen. Die Veränderungen der einzelnen Warenkorbelemente sowie der einzelnen Gewichte spiegeln die Bautwicklungen der letzten Jahre wider und machen die Notwendigkeit der Überarbeitung mehr als deutlich. Die zum Teil doch wesentlichen Änderungen haben ihre Begründungen u.a. in der Verwendung neuer Bautechnologien und Baumaterialien und in der Einbeziehung neuer Leistungspositionen aufgrund der geänderten Systematiken der Bauleistungsbeschreibungen.

Zusätzlich konnten mit der Überarbeitung der Warenkörbe auf der neuen Basis 2020 wieder konzeptuelle Neuerungen und Verbesserungen (z.B. Nutzung von Synergien zwischen den Warenkörben oder Forcieren der elektronischen Dateneinholung und -aufbereitung für den Hoch- und Tiefbau) erzielt werden, mit deren Hilfe die Abläufe in der Berechnung der Baupreisindizes noch effizienter gestaltet werden konnten. Außerdem konnte durch die neue Meldeverpflichtung der Abdeckungsgrad pro Einzelleistung für die laufende Indexberechnung im Hochbau gesteigert und damit die Qualität verbessert werden. Gleichzeitig wurde versucht, den Meldeaufwand für die einzelnen Unternehmen durch eine maßgeschneiderte elektronische Meldemöglichkeit so gering wie möglich zu halten.

Summary

Construction output price indices have been compiled in Austria since 1971 and have a long-standing tradition. They observe the quarterly development of market prices of construction operations and serve as a deflator to determine the real change in construction output figures. Construction output prices are published quarterly for all five construction branches, that is, construction of residential buildings, other building construction, construction of roads, bridge construction and other civil engineering.

The 2020 revision takes account of significant trends and changes such as the use of new construction material and technologies, an increase in efficiency, new environmental standards and new construction service descriptions. The article describes the revision work, shows the new baskets of goods (base year 2020) and presents major changes.