



## 10759 - Der gestörte Bauablauf - Dokumentation und Berechnung von Mehrkosten

Dargelegt anhand praktischer Fälle - Als Präsenz- und Online-Seminar buchbar

### Inhalte

- Rechtliche Anspruchsgrundlagen für eine Anpassung des Entgelts und der Leistungsfrist
- Darlegung der Beziehung von Ursache (Störung) auf den Bauablauf & Kosten/Leistungsfrist
- Anforderungen an die Dokumentation
  - Aufbau
  - Inhalt
  - Vorgehen bei Bestellungsänderungen (Anordnung des AG)
  - Vorgehen bei Störungen (z. B. Planverzug)
  - Beispiele
- Berechnungsmethoden und -modelle mit Hinweisen auf die erforderliche Dokumentation
  - Die Fortschreibung der Preis- und Kostengrundlagen
  - Methoden zur Ermittlung von Mehrkosten bei Leistungsstörungen
    - Kennzahlenmethode
    - SOLLTE-IST-Vergleich
    - Referenzstreckenmethode
  - Kostenänderung bei geändertem Leistungsumfang
  - 20 %-Klausel der ÖNORM B 2110
  - Nachteilsabgeltung bei entfallener Leistung
- Die Rolle der ÖBA bei Dokumentation und Prüfung
- Fallbeispiele und Diskussion: Die Fallbeispiele bilden den Schwerpunkt des Seminars und sind so aufgebaut, dass ein spezifisches bautechnisches Wissen nicht Voraussetzung für das Verständnis ist.

### Nutzen

- Erfolgreiches Nachtragsmanagement erfordert vertragsrechtliche und bauwirtschaftliche Kenntnisse, aber auch deren Abwehr. Die Durchsetzung und Abwehr von Nachtragsforderungen scheitert oft an einem unübersichtlichen Aufbau, am fehlenden Bezug zur Urkalkulation oder an einer schlecht aufgebauten Taktik.
- Das Seminar zeichnet sich durch besonderen Praxisbezug aus. Nach kurzer einführender Erläuterung der theoretischen, rechtlichen und bauwirtschaftlichen Grundlagen werden Fallbeispiele aus dem Baualltag präsentiert und mit den Teilnehmern diskutiert.
- Der Fokus des Seminars ist darauf ausgerichtet praxisorientierte Lösungskompetenz zu vermitteln, die unmittelbar in eine Mehrkostenforderung (oder deren Abwehr) einfließen kann und stellt die praxisbezogene Vertiefung des Nachtragsmanagements zum Seminar „Bauvertrags- und Nachtragsmanagement“ dar.

### Zielgruppe

- Personen, die bei der Abwicklung von Bauvorhaben mit dem Themenbereich Mehrkostenforderung konfrontiert sind

### Referenten

#### Jetzt anmelden:

ARS Akademie, 1010 Wien  
office@ars.at | +43 (1) 713 80 24-0



Univ.-Prof. DI Dr.

**Andreas Kropik**

Professor an der TU Wien, GF der Bauwirtschaftl. Beratung GmbH

## Ansprechpartner

Projektorganisation

Franziska Dethloff

Seminarorganisation [franziska.dethloff\(at\)ars.at](mailto:franziska.dethloff(at)ars.at)

Tel: +43 1 713 80 24-27

Fax: +43 1 713 80 24-14

Konzeption

Susanne Jäckel

Program Manager [susanne.jaeckel\(at\)ars.at](mailto:susanne.jaeckel(at)ars.at)

Tel: +43 1 713 80 24-22

Mobil: +43 699 115 047 51

Fax: +43 1 713 80 24-14

## Ort & Termin



### ARS Seminarzentrum

Schallautzerstraße 2-4

1010 Wien

Tel: +43 1 713 80 24

e-Mail: [office@ars.at](mailto:office@ars.at)

**30.09.2021 / 09:15-17:15 Uhr**

## Ermäßigung & Vorteile

### Ermäßigungen & Teilnehmerstaffel

12 %

(per TN) ab 5 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

10 %

(per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

### Jetzt anmelden:

ARS Akademie, 1010 Wien

[office@ars.at](mailto:office@ars.at) | +43 (1) 713 80 24-0



Preis pro Teilnehmer € 510,00 exkl. Ust

**Optionale Frühbucher-/Aktionsinfos:** Ermäßigungen sind nicht addierbar. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

**Jetzt anmelden:**

ARS Akademie, 1010 Wien  
office@ars.at | +43 (1) 713 80 24-0