



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Tagung
Baurecht 2021

Das jährliche Wissens-Update für
Baujuristinnen & -juristen

WENN RECHT AUF PRAXIS TRIFFT, IST (MEHR) WISSEN ENTSCHEIDEND

WISSEN WEITERDENKEN

IHR NUTZEN

Ihr Erfolg ist unser Auftrag!

Deshalb findet unsere bewährte Tagung Baurecht heuer bereits zum 23. Mal statt. Das jährliche Wissens-Update speziell für Baujuristen und -experten bietet auch heuer wieder die ideale Plattform zum Erfahrungsaustausch und Networking mit Branchenkollegen und Experten. Neben einem Überblick über die neuesten OGH-Entscheidungen stehen topaktuelle Praxisthemen auf dem Programm.

Diskutieren Sie mit unserem erfahrenen Expertenteam sowie Kollegen und holen Sie sich Antworten auf Ihre brennendsten Fragen sowie Tipps und Tricks für Ihren Berufsalltag.

ZIELGRUPPE

- Rechtsabteilungen in Bauunternehmen
- Rechtsabteilungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen
- Rechtsanwälte (Spezialrichtung: Bau und Immobilien)
- Ausführende im Bauhaupt- und -nebegewerbe
- Bauträger, Architekten, Planer, Projektentwickler
- Baumeister, Bauherrn | Bauüberwacher, Bausachverständige
- Behördliche Bauabteilungen | Bau- und Ziviltechniker

VORTRAGENDE

- **Univ.-Prof. Dr. Michael Bydlinski** – Senatspräsident des OGH
- **RA DDr. Katharina Müller** – Müller Partner Rechtsanwälte GmbH
- **RA Mag. Gunnar Pickl** – Dorda Rechtsanwälte GmbH
- **Mag. Wolfgang Hussian** – PORR AG, Leiter der Rechtsabteilung
- **RA Prof. Dr. Michael Breitenfeld** – Breitenfeld Rechtsanwälte GmbH & Co KG



Ihr Programm: 19. Oktober 2021, Wien

9:00–10:30 Uhr, Univ.-Prof. Dr. Bydlinski

- Aktuelle Judikatur des OGH
 - Werkvertrag
 - Gewährleistung und Schadenersatz
 - Vertragsinhalte und Vertragsauslegung
 - Prozessuales
 - Sicherstellungen

10:45–12:15 Uhr, RA Mag. Pickl

- Streitbeilegung in der Praxis
 - Einführung in die verschiedenen Beweismittel laut ZPO und in Schiedsverfahren (inkl. Beweissicherung und Schiedsgutachtervereinbarung)
 - Beweislastverteilung nach österreichischem Recht bei typischen Streitgegenständen im Bauverfahren (Nicht- und Schlechterfüllung, Verzug, Mängel, Mehrkostenansprüche, Prüf- und Warnpflichtverletzungen, Schutzgesetzverletzung etc.)
 - Beweisführung in der Praxis
 - Wie kann die Partei ihre Standpunkte am besten unter Beweis stellen?
 - Was ist dazu vorprozessual und während des Verfahrens zu berücksichtigen?
 - Schwerpunkt: Sachverständigenbeweis
 - Unterschiede zwischen Zivilprozessen und Schiedsverfahren

13:15–14:45 Uhr, RA DDr. Müller

- Alternative Streitbeilegung
 - Außergerichtliche Streitbeilegung im Überblick
 - Charakteristika der einzelnen Verfahren: Mediation, Schiedsgutachten, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsverfahren
 - Vorteile und Nachteile der außergerichtlichen Streitbeilegung
 - Die Schlichtung als Instrument der Konfliktlösung: Erfolgsfaktoren und Erfahrungsberichte

15:00–16:30 Uhr, Mag. Hussian

- COVID-Krise, Lieferengpässe und Risikotragung
 - Pandemie als höhere Gewalt
 - Risikoaufteilung bei höherer Gewalt nach ÖNORM und ABGB
 - Höhere Gewalt und Disposition im Einzelfall
 - Risikotragung bei Lieferengpässen
 - Wegfall der Geschäftsgrundlage durch Preissteigerungen?

**MIT DEN EXPERTINNEN UND
EXPERTEN AUS RECHT & PRAXIS**

16:35–18:00 Uhr, RA Prof. Dr. Breitenfeld

- Vertragsänderungen
 - Vertragsänderungen im Laufe des Vergabeverfahrens
 - Abgrenzung wesentliche / unwesentliche Vertragsänderungen
 - Rechtsfolgen wesentlicher Vertragsänderungen

SEMINARTIPPS

Der Bauvertrag in der Praxis

Q 32080

Was gilt gem. ÖNORM, was gem. ABGB?

Mag. Dr. iur Gerhard Schlüsselberger erarbeitet gemeinsam mit Ihnen die wichtigsten Unterschiede zwischen der Geltung der ÖNORM einerseits und des ABGB andererseits. Informieren Sie sich über die wesentlichen Inhalte von Bauverträgen anhand der ÖNORM B 2110 und klären Sie Praxisfragen direkt mit einem erfahrenen Experten.

Bauträgerverträge – Neugestaltung & Abwicklung speziell für Vertragserrichter Q 10842

Inkl. neuer Judikatur des OGH zur Vertragsgestaltung & zum Schadenersatz des Baufortschrittsprüfers

Profitieren Sie von den theoretischen und praktischen Erfahrungen unseres Experten und informieren Sie sich u. a. zur lückenlosen Gestaltung von Verträgen, zur Neufassung der ÖNORM B 2120 zum Schutz des Treuhänders sowie zur sorgfältigen Auswahl und der korrekten Anwendung von Sicherungssystemen.

Die ÖNORM B 2110 und B 2118 – Anwendung in der Praxis

Q 32084

Von der Ausschreibung bis zur Übergabe

Unsere Experten „begleiten“ Sie durch den ÖNORM-Vertrag – von der Ausschreibung, über die Kalkulation bis zur Vergabe. Dabei erörtern Sie sowohl Struktur und Inhalt von ÖNORM B 2110 und B 2118, als auch die Bauabwicklung nach diesen Normen anhand zahlreicher Beispiele und Muster. Lernen Sie den Ablauf eines Bauvorhabens von der Ausschreibung bis zur Übergabe und Schlussfeststellung kennen und informieren Sie sich zur Geltendmachung und Prüfung von Mehrkostenforderungen.

Aktuelles zur Wiener Bauordnung

Q 10795

Änderungen & Entwicklungen durch die BO-Nov. 2018 & 2020

Die Wiener Bauordnung wurde zuletzt Mitte Oktober 2020 novelliert. Holen Sie sich ein kompaktes und praxisnahes Update zu den neuen Bestimmungen und diskutieren Sie mit unseren Experten vom Magistrat Wien u. a. über den Abbruch von Gebäuden, digitale Bauverfahren, das Wr. Garagen- bzw. Kleingartengesetz sowie Nachbarrechte.

Gewerberechtliche Genehmigungen und Behördenverfahren

Q 21323

Gewerbebetriebe: Bescheide, Einreichprojekte, Behördenverfahren, Änderungsverfahren

Wer ist wofür zuständig? Und welche Anforderungen müssen jedenfalls erfüllt sein? Diese und viele weitere Praxisfragen aus Ihrem Berufsalltag beantwortet DI Dr. Christian Scholler, MSc. Dabei behandelt er vorwiegend das „WIE“ und „WARUM“. Denn „WAS“ zu tun ist, geben ohnehin die fachlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen vor.

Baumangel – Versicherungs- vs. Bau-Sachverständige

Q 10786

Im Spannungsfeld: technische, rechtliche & versicherungstechnische Definitionen

Die Evaluierung von Mängeln, Gewährleistungsansprüchen und Sach- sowie Folgeschäden gestaltet sich im Spannungsfeld technischer, rechtlicher & versicherungstechnischer Definitionen zumeist äußerst schwierig. Handelt es sich um Gewährleistung oder Schadenersatz? Wer zahlt was? Bleibt der Bauherr am Ende über? Unsere Experten beantworten diese und weitere Fragen ausführlich und liefern zudem gleich passende Lösungsansätze.



Das gesamte Immobilienrecht unter einem Dach

Ihr Vorsprung im Immo-Arbeitsalltag!

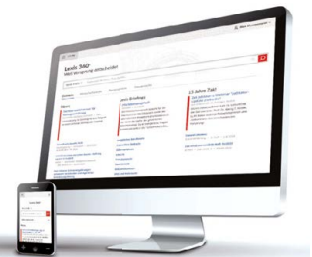
ImmoZak – Fachzeitschrift für Bauvertrags- und Immobilienrecht

Die ImmoZak überzeugt 4-mal pro Jahr durch Inhalt und Übersichtlichkeit. Sie enthält alle relevanten Inhalte vom Bauträger- und Bauvertragsrecht über Liegenschaftsrecht bis zum Miet- und Wohnrecht. Mit einem Zeitaufwand von maximal 30 Minuten pro Heft sind Sie stets aktuell informiert.



Smart Immo Paket der Recherchelösung Lexis 360®

Lexis 360® ist eine intelligente Datenbank mit allen relevanten Quellen & Rechtsliteratur. Sie deckt das ganze Informationsspektrum ab: von laufenden Informationen über schnelle Übersichten bis hin zu Experteninhalte für komplexe Fälle.



Umfassende Fachliteratur

LexisNexis bietet zahlreiche Werke zum Immobilienrecht:

- Baurechtsgesetz
- Wohnrecht Taschenkommentar
- BTVG Praxiskommentar
- Wohnungseigentum
- Leitfaden ImmoEST
- KODEX Wohnungsgesetze
- Mustersammlung Immobilienrecht
- uvm.





ars.at ☎ 21024

Tagung Baurecht 2021

Termine und Ort: 19. Oktober 2021, Wien von 9:00–18:00 Uhr
18. Oktober 2022, Wien – mit neuem Programm

Preis pro Teilnehmer: € 620,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 14. September 2021
(bei Buchung des 2021er-Termins)

*Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Jetzt anmelden unter:

+43 (1) 713 80 24-27
office@ars.at