



**WISSEN  
MACHT  
ERFOLG**

## **Thementag**

Beweissicherung und  
Dokumentation am Bau

Dokumentationsmanagement,  
Digitalisierung, Beweise und Gutachten

# MIT DER ARS AKADEMIE VORHER WISSEN, STATT NACHHER ÄRGERN

## WISSEN SCHAFFT VORSPRUNG

### IHR NUTZEN

Die Baudokumentation genießt einen hohen Stellenwert im Baumanagement, auch wenn ihr in der Praxis häufig nicht ausreichend Bedeutung beigemessen wird. Dabei erleichtern ein lückenloses Dokumentationsmanagement und ein Ordnungssystem sowie digitalisierte Gebäudeüberprüfungen die Beweisführung vor und während eines Bau-Prozesses erheblich.

**Wappnen Sie sich für den Konfliktfall und holen Sie sich bei unseren Top-Experten das nötige Know-how für Ihre Berufspraxis.** Erfahren Sie u. a., wie Sie Dokumentationen möglichst effizient gestalten können und wie eine korrekte Beweissicherung aussieht. Am Ende wissen Sie, was ein umfassendes Gutachten zu beinhalten hat.

Profitieren Sie außerdem von **€ 50,- Frühbucherbonus** bei Buchung bis 5 Wochen vor der Veranstaltung. **Für Mitglieder des Hauptverbandes der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. gibt es – 10 % Ermäßigung** für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes.

### ZIELGRUPPE

- Örtliche Bauaufsicht, Bauhaupt- und Baunebengewerbe
- Architekten
- Baumeister, Bauträger
- Generalsanierungs- und Revitalisierungsunternehmen
- Wirtschaftsjuristen in Bauunternehmen
- Sachverständige für Bau und Immobilien
- Hausverwalter, Immobilienexperten

### VORTRAGENDE

- **Arch. Prof. DI René Patzl** – Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- **Mag. Dr. Alfred Popper** – Richter i.R., Lektor an der TU Wien, Vortragender an diversen Universitäten
- **Dipl.-Ing. Thomas Schnabl** – PREVERA Consulting GmbH, Experte für Digitalisierung von Bau- und Immobilienprozessen
- **RA Ing. DDr. Hermann Wenusch** – Rechtsanwalt, spezialisiert auf Bauwerkvertragsrecht

## Ihr Programm

8:30–10:45 Uhr, RA Ing. DDr. Wenusch

- Juristische Bedeutung der Dokumentation
  - Unterschiedliche Erklärungen: Wissen und Wollen
  - Die Form von Erklärungen, die Folgen nicht eingehaltener Formgebote
  - Dokumentation: Vertrag, Warnung, Leistung
  - Dokumentationserfordernisse der ÖNORM B 2110: Grundsätze, Baubuch & Bautagesbericht
- Dokumentation als Grundlage für Claims
  - Beweislast(umkehr) | Beweismittel | Beweiswürdigung
- Einzelfragen

11:00–13:00 Uhr, Dipl.-Ing. Schnabl

- Digitalisierung von Gebäudeüberprüfungen und Objektbegehungen
  - Wiederkehrende Prüfpflichten und Sichtkontrollen
  - ÖNORM B 1300 & B 1301 (Objektsicherheitsprüfung für Wohn- & Nicht-Wohngebäude)
  - Der Unterschied zwischen softwaregestützten Objektbegehungen & „echter“ Digitalisierung
  - Integration von Mängelmanagement | Datenmanagement im Zeitablauf
  - Sonstige digitale Prozesse im Immobilienmanagement (Brandschutz, Instandhaltung ...)
  - Das digitale Bauwerksbuch
- Anwendung in der Praxis
  - Arbeiten am Beispiel eines Musterobjekts | Checklisten definieren
  - Beispielbegehung nach ÖNORM B 1300 oder B 1301 | Protokollierung
  - Übertragung ins Mängelmanagement
- Erfahrungsaustausch und Diskussion

14:00–16:15 Uhr, Mag. Dr. Popper

- Beweissicherung als Schutz
  - Arten der Beweismittel im Bauprozess
  - Bedeutung der gerichtlichen und außergerichtlichen Beweissicherung
  - Ergänzung während eines Verfahrens | Rasche Handlungspflichten des Gerichtes
  - Der Richter als Beweissicherungsorgan | Der Beweissicherungsgutachter im Hauptprozess
  - Erfahrungsberichte zu Sachverständigen | Fair trial | Aktuelle Baujudikatur

16:30–18:00 Uhr, Arch. Prof. DI Patzl

- Gerichtssachverständige im baugerichtlichen Verfahren
  - Grundsätze für Gerichtssachverständige
  - Gerichtsauftrag / Kostenvorausschau
  - Bindung an Aufträge / Überschreitung des Auftrags
  - Beweissicherung während eines laufenden Prozesses
  - Hinweis auf weitere Schäden / Anforderungen von weiteren Hilfsmitteln
- Richtige und effiziente Baudokumentation
  - Vorteile und Erfahrungen bei Plausibilitätsgutachten & Schiedsgutachten
  - Schnittstellenproblematik | Dokumentationsfehler und ihre Vermeidung
  - Keine Überfrachtung / Unterschriften / Warnungen
  - Gerichtliche Praxiserfahrung | Das digitale Bauwerksbuch
  - Neue Wege bei Großverfahren



ars.at ☎ 10742

## Thementag **Beweissicherung und Dokumentation am Bau**

**Termine und Ort:** 4. Juli 2022, Wien  
von 8:30–18:00 Uhr

**Preis pro Teilnehmer:** € 660,-  
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services\*

**Frühbucherbonus:** Sichern Sie sich € 50,- Frühbucherbonus bis 30. Mai 2022

\*Nähere Infos unter [www.ars.at/service](http://www.ars.at/service). Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](http://ars.at/agb). Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

### Infos und Anmeldung unter:

[ars.at/10742](http://ars.at/10742)  
+43 (1) 713 80 24-11