

# Tagung Bauwirtschaft

Preissteigerung - Berechnung der Mehrkosten - Kalkulation von  
Gemeinkosten - Zuschlagskriterien

---

Seminar-ID: 21329

Kursinfo: **EXPERTE**

Veranstaltungsformat: **Tagung**

---

## Das nehmen Sie mit

Die Baubranche ist aktuell geprägt von gravierenden Preissteigerungen und daraus folgenden Mehrkosten. Unser jährliches Update steht ganz im Zeichen dieser Veränderungen: Die Vortragenden sind Experten der Rechts- und Baubranche und versorgen Sie im Rahmen der Tagung mit dem rechtlichen Wissen und geben Ihnen Tipps an die Hand, wie Sie in der Praxis mit der aktuellen Marktsituation umgehen.

Lieferengpässe und Preissteigerungen infolge höherer Gewalt bilden Dreh- und Angelpunkt der behandelten Themen. Sie erfahren, welche Ansprüche Auftragnehmer bei Preissteigerungen geltend machen können und welcher Unterschied zwischen Verträgen auf Basis der ÖNORM B 2110 und dem ABGB besteht. Außerdem lernen Sie – anhand von Modellen – Mehrkosten durch Preissteigerungen infolge höherer Gewalt zu berechnen. Auch die Möglichkeit der Preisumrechnung nach der ÖNORM B 2111, im Falle nicht repräsentierter Kostenarten, wird beleuchtet. Den Gemeinkosten – Art, Umfang und Kalkulation bei Änderung des Bauablaufes – wird ebenfalls gebührender Platz bei der Tagung eingeräumt. Zu guter Letzt werden die Möglichkeiten der umweltorientierten Beschaffung von Bauleistungen durch die Festlegung von ökologischen Zuschlagskriterien in der Ausschreibung thematisiert.

Ein rundum spannendes Programm mit dem Ziel, Sie mit dem nötigen Wissen zu versorgen, um sicher durch die Krise zu kommen. Unsere Tagung bildet auch die ideale Plattform, sich mit Kollegen auszutauschen und Ihre Erfahrungen miteinander zu teilen.

## Ihr Programm im Überblick

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

9:00-10:45 Uhr RA DDr. Müller

Lieferengpässe und Materialpreiserhöhungen - rechtliche Anspruchsgrundlagen auf Anpassung des Entgelts und der Leistungsfrist nach dem ABGB und der ÖNORM B 2110

- Der Begriff der Höheren Gewalt
- Der Begriff der Störung der Leistungserbringung
- Entgeltanpassung und Verlängerung der Leistungsfrist bei Störungen der Leistungserbringung
- Anspruchsgrundlagen auf Grundlage des ABGB
- Anspruchsgrundlagen auf Basis der ÖNORM B 2110

11:00-12:45 Uhr DI Gail, MSc

Modelle für die Berechnung der Mehrkosten wegen Preiserhöhungen infolge höherer Gewalt bei Festpreisverträgen und Verträgen mit veränderlichen Preisen

- Unterschied Festpreis und veränderlicher Preis
- Modelle für die Berechnung von Mehrkosten wegen Preiserhöhungen infolge von Höherer Gewalt
- Preismrechnung in Sonderfällen gemäß der ÖNORM B 2111

13:45-15:30 Uhr Bmstr. DI Schinko

Geschäfts-, Fertigungs- und Baustellengemeinkosten

- Arten und Umfang der Gemeinkosten
- Abgrenzungen der Gemeinkosten untereinander
- Kalkulation und Darstellung der Gemeinkosten in den K-Blättern
- Verhalten der Gemeinkosten bei Änderungen des Bauablaufs
- Anpassungen der Gemeinkosten im Falle eines gestörten Bauablaufs anhand von Beispielen

15:45-17:30 Uhr DI Dr. Wiesner

Ökologisierung der Zuschlagskriterien

- Was sind Zuschlagskriterien?
- Welche Schwerpunkte werden zur Ökologisierung der Bauabwicklung gesetzt?
- Welche Standards können für konkrete Projekte herangezogen werden?

Samt Praxisbeispielen u. a. zu:

- Berechnung außerhalb der ÖNORM bei Festpreisverträgen
- Berechnung in Sonderfällen gemäß der ÖNORM B 2111
- Fortschreibung der Gemeinkosten im Falle einer Bauzeitverlängerung, Leistungsverdichtung und Leistungsverdünnung

## Interessant für

- Bauindustrie, Bau- und Baunebengewerbe, Stahl- und Fassadenbau,
- Elektro- und Haustechnikunternehmen
- Bauleitung und Projektsteuerung
- Personen, die mit der Kalkulation und Abwicklung von Bauvorhaben beschäftigt sind
- Personen, die mit der Erstellung oder Prüfung von Mehrkostenforderungen wegen Bauzeitstörungen beschäftigt sind

## Referent\*in

### **RA DDr. Katharina Müller TEP**

Rechtsanwältin mit Fokus auf Baurecht/Claimmanagement & Stiftungs-/Erbrecht

### **DI Dr. Wolfgang Wiesner**

Abteilungsleiter Bauwirtschaft bei Porr Bau GmbH

### **DI Markus Gail BSc**

Prokurist und Gesellschafter der Bauwirtschaftlichen Beratung GmbH

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
14.11.2022	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 660,-
14.11.2022	1 Tag	Wien	Frühbucher Präsenz	€ 610,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien