

# Claim-Management nach ÖNORM B 2110 & B 2118

Umgang mit Claims für AN & AG sowie Ressourceneinsatzplanung

---

Seminar-ID: 10831

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Leistungsabweichungen im Projektverlauf sind eher der Regelfall als die Ausnahme. Je größer und komplexer das Bauprojekt, desto höher die Wahrscheinlichkeit von Leistungsabweichungen aufgrund von Leistungsstörungen oder Leistungsänderungen. Genau hier kommt Claim-Management ins Spiel. Basierend auf dem Regelwerk der ÖNORMEN B 2110 und B 2118 zeigen wir Ihnen, wie Sie über das gesamte Bauprojekt hinweg Abweichungen vom Bau-Soll erkennen, dokumentieren und entsprechende Mehrkosten der Höhe nach ermitteln. Von der Kalkulation über die Auftragsvergabe bis hin zur Übergabe des fertigen Werks – die (Werk-)Vertragsgestaltung spielt eine zentrale Rolle und regelt die Rechte und Pflichten der Auftraggeber\*innen und der Auftragnehmer\*innen im Bauprozess. Mit den bauwirtschaftlichen und rechtlichen Lösungsvorschlägen unserer Expert\*innen wickeln Sie Leistungsabweichungen von Bauprojekten künftig professionell und erfolgreich ab. Baupraktische Beispiele ergänzen die theoretischen Kursinhalte und liefern wertvolle Tipps für die professionelle Abwicklung von Leistungsabweichungen sowohl für Auftragnehmer als auch Auftraggeber.

## Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus der Sicht des Auftragnehmers
- ÖNORM B 2110 und B 2118, Vergleich zu Verträgen nach ABGB
- Vorvertragliche Pflichten der Auftraggeber und Bieter
- Definition des Bau-Soll
- Abweichungen vom Bau-Soll

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Dokumentationspflichten
- Anspruchsverlust
- Dokumentation des Bau-Ist
- Vertragliche Preisbasis
- Lösungen bei Leistungsänderung & Leistungsstörung
- Lösungen für bauwirtschaftliche Folgen
- Lösungen für Prüf- und Warnpflicht
- Lösungen MKF-Berechnungen
- Betrachtung eines Bauvorhabens von der Auftragsvergabe bis zur Übernahme
- Praktische Beispiele

## Interessant für

- Ausführende des Bauhaupt- & -nebengewerbes
- Bauträger, Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Architekten, Planer, Ziviltechniker, Projektentwickler
- Baumeister, Bauherren
- Örtliche Bauaufsicht, Bauleiter
- Bausachverständige, Behördliche Bauabteilungen
- Rechtsanwaltskanzleien (Schwerpunkt: Bau & Immobilien)

## Referent\*in

**RA Mag. Christoph Gaar**

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bauvertragsrecht & Claim-Management

**Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Makovec**

Fachmann für die Bearbeitung von gutachterlichen Fragestellungen

## Wichtige Informationen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker\*innen

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
27.02.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 630,-
27.02.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Online)	€ 630,-
12.09.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Online)	€ 630,-
12.09.2024	1 Tag	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 630,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien