

# Preisumrechnung in der Bauwirtschaft: Festpreise vs. veränderliche Preise

Umgang mit außergewöhnlicher Preisentwicklung & aktuelle Herausforderungen

---

Seminar-ID: 332348

Veranstaltungsformat: Seminar

---

## Das nehmen Sie mit

Die Preisumrechnung in der Bauwirtschaft ist von zentraler Bedeutung und stellt Entscheidungsträger vor die Frage: Soll man auf Festpreise setzen oder veränderliche Preise bevorzugen?

Aktuell wird dieses Thema auch von stark steigenden Lohn- und Materialkosten geprägt. Vereinbarte Festpreise können aufgrund außergewöhnlicher Preisentwicklungen eventuell nicht eingehalten werden oder die Bauzeit verlängert sich unvorhergesehen. Hinzu kommen Risiken bei nicht gewerkespezifischen Indizes.

Unser Experten, Christoph Gaar und Andreas Makovec informieren Sie sowohl über die Grundlagen der Preisgestaltung anhand der ÖNORM B2111, als auch über den Umgang mit unerwarteten Preissteigerungen. Dabei gehen sie umfassend auf die verschiedenen Vereinbarungen in der Praxis ein und weisen auf die Unterschiede von Fixpreisen zu veränderlichen Preisen hin.

Klären Sie persönliche Zweifelsfragen, lernen Sie die Unterschiede zwischen ÖNORM und ABGB kennen und erfahren Sie, wie Sie einen Festpreiszuschlag kalkulieren.

## Ihr Programm im Überblick

- Festpreise - veränderliche Preise
- Preisvereinbarung

Sie haben Fragen? ☎ +43 1 713 80 24-0 ✉ [office@ars.at](mailto:office@ars.at) 📍 Schallautzerstraße 4, 1010 Wien

---

- Unterschiede ÖNORM - ABGB
- Grundlagen ÖNORM B2111
- Umgang bei veränderlichen Preisen
  - Grundsätzliche Handhabung
  - Lösungen bei außergewöhnlichen Preissteigerungen
  - Risiken durch "nicht" passende Indizes (nicht gewerkespezifisch)
- Umgang mit Festpreisen
  - Wie kann der Festpreiszuschlag kalkuliert werden
  - Umgang bei Bauzeitverlängerung
  - Umgang mit außergewöhnlicher Preissteigerung
- Mehrkosten aufgrund von Preissteigerungen

## Interessant für

- Ausführende des Bauhaupt- und -nebgewerbes
- Bauträger, Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Kalkulanten
- Architekten, Planer, Ziviltechniker, Projektentwickler
- Baumeister, Bauherren
- Örtliche Bauaufsicht, Bauleiter
- Bausachverständige, Behördliche Bauabteilungen

## Referent\*in

**RA Mag. Christoph Gaar**

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bauvertragsrecht & Claim-Management

**Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Makovec**

Fachmann für die Bearbeitung von gutachterlichen Fragestellungen

## Termine & Optionen

Datum	Dauer	Ort	Angebot	Preis
28.08.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Online)	€ 490,-
28.08.2024	0.5 Tage	Wien	Kurspreis (Präsenz)	€ 490,-

Sie haben Fragen?  +43 1 713 80 24-0  [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  Schallautzerstraße 4, 1010 Wien