



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Vertragsrecht am Bau für Praktiker

Von A wie Ausschreibung bis Z
wie Zurückbehaltungsrecht -
samt Musterbriefen

Das nehmen Sie mit

Wie können Sie sich optimal absichern? Lernen Sie alle Regelungen zum Vertragsrecht kennen, die für Baukaufleute in der Praxis wichtig sind. Unsere Rechts-Experten erörtern Ihre Rechte und Pflichten sowie mögliche Risiken und zeigen, wie Sie mit Leistungsänderungen und -störungen professionell umgehen. Erfahren Sie, wie Sie Verträge richtig verstehen und heikle Vertragspassagen erkennen können. Zusätzlich erhalten Sie zahlreiche Praxistipps und Musterbriefe für die optimale Abwicklung im Berufsalltag.

Ihr Programm im Überblick

- Der Vertrag
 - Abschluss von Verträgen mit öffentlichen und privaten Auftraggebern
 - Typische Risiken bei Bauwerkverträgen
 - Unklare Verträge, unzulässige Vertragsbestimmungen, unkalkulierbare Risiken erkennen und bewerten
 - Heikle Klauseln in Bauwerkverträgen
 - Subunternehmerverträge gestalten
 - Geltendmachung von Irrtümern bei Kalkulation und Vertragsabschluss
 - Vertragskündigung und Ersatzvornahme
- Vergütungsregelungen beim Bauvertrag
 - Möglichkeiten der Preisgestaltung beim Bauvertrag (Pauschalpreis, Einheitspreis, Regiepreis)
 - Risikoaufteilung und Überwälzung von Risiken
 - Wer trägt welches Risiko?
 - Risikosphären von AG & AN
 - Leistungsänderung und Leistungsstörung
 - Wie man sie rechtzeitig erkennt und bewertet
 - Aufzeigen und Geltendmachen von Mehrkosten, insb. auf Basis der ÖNORM B 2110
 - Sicherstellung des Werklohns
- Haftung und Versicherungen
 - Schadenersatz und Gewährleistung sowie Zurückbehaltungsrecht
 - Prüf- und Warnpflichtverletzung und Sowieso-Kosten
 - Absichern durch die richtige Versicherung
 - Die richtige Abwicklung eines Versicherungsfalles
 - Bankgarantien und wie man sie richtig einsetzt
- Kaufmännische Rechtsfragen
 - Rechnungslegung und Prüfung
 - Schlussrechnungsvorbehalt und Einspruch gegen die Schlussrechnung
 - Verjährung von Werklohnansprüchen

- Zahlungsverzug & Verzugszinsen / Bauzinsen
- Aufrechnung, Zession
- Insolvenzfall

Interessant für

- Geschäftsführer von Bauunternehmen
- Baukaufleute
- Projekt- und Bauleitung
- Leitung und Mitarbeitende der Bauaufsicht
- Auftragnehmer & Auftraggeber von Bauleistungen
- Leitung und Mitarbeitende in Bauunternehmen sowie von Professionisten
- Immobilienprojektentwickler
- Mitarbeitende in Hausverwaltungen, Wohnbaugesellschaften und im Facility Management
- Mitarbeitende von Interessentenvertretungen

Referent*in



Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Rechtsabteilung eines österreichischen Baukonzerns



RA DDr. Katharina Müller TEP

Rechtsanwältin mit Fokus auf Baurecht/Claimmanagement & Stiftungs-/Erbrecht

Termine & Optionen

| DATUM | DAUER | ORT | FORMAT | PREIS |
|------------|-------|-------------------|---------|---------|
| 18.09.2024 | 1 Tag | Virtual Classroom | Online | € 630,- |
| 18.09.2024 | 1 Tag | Wien | Präsenz | € 630,- |

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 ✉ wolgang.fehr@ars.at