



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Der Bauprozess: Von Vertragsgestaltung bis Gewährleistung

Bauwerkvertrag und
Gewährleistung nach ABGB und
ÖNORM B 2110

🔔 Darum lohnt sich der Kurs

Rechtssicherheit durch den Bauprozess: Erfahren Sie, wie Sie Bauverträge optimal gestalten und Mängel professionell abwickeln. Von Gewährleistung bis Nachtragsmanagement – nutzen Sie wertvolle Praxistipps, um Ihre Rechte im Bauprozess effektiv durchzusetzen.

Das nehmen Sie mit

Wenn Mängel im **Bauprozess** auftreten, ist schnelles und rechtssicheres Handeln entscheidend. Kenntnisse der **Vertragsgestaltung** und der **Gewährleistungsansprüche** sind für Bauunternehmen und Auftraggeber*innen essenziell, um **Mehrkostenforderungen & Leistungsstörungen** korrekt zu begegnen. Unser Seminar bietet Ihnen einen praxisorientierten Überblick über die relevanten **materiell-rechtlichen und prozessualen Aspekte des Bauprozesses**. Lernen Sie die rechtlichen Grundlagen im **Werkvertragsrecht nach ABGB** und den Anforderungen der **ÖNORM B 2110** kennen.

Von der Warnpflicht des Werkunternehmers über Nachtragsangebote und Mehrkostenforderungen bis hin zu Gewährleistung und Schadensersatz: Sie erhalten das notwendige Know-how für ein erfolgreiches **Claim-Management**. Darüber hinaus werden die Anforderungen an **Prüf- und Warnpflichten**, die richtige Dokumentation und die Verhaltensweisen vor Gericht, Sachverständigen und Gutachtern detailliert behandelt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, um Ihre **Rechte und Pflichten im Bauprozess** sicher zu beherrschen und Ihre Claim-Management-Strategie zu optimieren.

Ihr Programm im Überblick

Materiell-rechtliche Aspekte des Bauprozesses

- Werkvertrag
- AGB – „Vertrags- und Vergabebedingungen“
- Kostenvoranschlag gemäß § 1170 a ABGB
- Pauschalpreisvertrag – Einheitspreisvertrag
- ÖNORMEN (technische und Vertrags-ÖNORMEN)
- Warnpflicht des Werkunternehmers
- Mehrkostenforderung nach ABGB und ÖNORM B 2110 (Nachtragsangebote, Zusatzaufträge, Mehrleistungen)
- Gewährleistung für Mängel, Schadenersatz für Mangelschäden
 - Gewährleistung und Gewährleistungsbehelfe (Preisminderung, Verbesserung, Wandlung)
 - Vorgehen bei Mängeln – Rügepflicht
- Schadenersatz für Mangelfolgeschäden
- Haftrücklass, Deckungsrücklass, Übergabe/Abnahme des Bauwerks

- Prüf- und Warnpflichten
- Gewährleistungs- und Schadenersatzpflichten, Regressansprüche

Prozessuale Aspekte im Bauprozess

- Gerichtliche und außergerichtliche vorprozessuale Beweissicherung
- Prozessvorbereitung zwischen Mandant und Anwalt
- Grober Ablauf eines Zivilprozesses
- Rolle des Sachverständigen und Zeugen im Prozess
- Dokumentation und Urkunden im Prozess
- Privatgutachten – Gerichtsgutachten
- Wirtschaftliche Aspekte des Bauprozesses – Gerichts-, Anwalts- und SV-Kosten
- Streitverkündung an Dritte, z. B. Subunternehmer
- Rechtsmittelverfahren
- Dos and Don'ts im Bauprozess

Interessant für

- Mitarbeiter von Bauunternehmen, insb. Bauleitung und Mitarbeiter in Rechtsabteilungen
- Mitarbeiter im Claim-Management
- Vertreter von Gebietskörperschaften, die mit Planung und Aufsicht von Bauvorhaben befasst sind
- Berater von Bauauftraggebern, z. B. Planer, Architekten, Ziviltechniker
- Rechtsanwälte und Rechtsanwaltsanwärter

Referent*in



Dr. Konstantin Pochmarski

RA spezialisiert auf ziviles Baurecht, Schadenersatz & Gewährleistung



Mag. Andreas Graßler

Richter des Landesgerichts für Zivilrechtssachen Graz

Wichtige Informationen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

Die Approbation der Kurse ist von Seiten der Konzipient*innen zu beantragen. Eine Antragsgenehmigung obliegt ausschließlich der Rechtsanwaltskammer. Konzipient*innen erhalten nach Übermittlung des Legitimationsnachweises einen Rabatt. Mehr unter [ars.at/raa](https://www.ars.at/raa)

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
05.02.2025	1 Tag	Graz	Präsenz	€ 750,-

In Kooperation mit



Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr

+43 1 713 80 24-11 [✉ wolfgang.fehr@ars.at](mailto:wolfgang.fehr@ars.at)