



*Wissen, das beflügelt.*

# **Baukostenveränderung : Preismrechnung in der Bauwirtschaft**

**Praxisnaher Umgang mit  
Baukostenveränderungen und  
Preisgestaltungen**

## 🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Steigende Lohn- und Materialkosten fordern neue Lösungen für die Preisumrechnung in der Bauwirtschaft. Lernen Sie, wie sie auf Baukostenveränderungen reagieren – von Festpreiszuschlägen bis zu veränderlichen Preisen und rechtssicheren Vereinbarungen.

## Das nehmen Sie mit

Die Baukostenveränderung ist ein zentraler Faktor für die Preisumrechnung in der Bauwirtschaft und bringt Entscheidungsträger\*innen in der aktuellen Marktsituation vor große Herausforderungen. Durch steigende Lohn- und Materialkosten stellt sich häufig die Frage: Festpreise oder veränderliche Preise? Dieses Seminar zeigt Ihnen praxisnah, wie Sie mit außergewöhnlichen Preisentwicklungen umgehen und eine fundierte Preisumrechnung bei Baukostenveränderungen sicherstellen können.

Unsere Experten Christoph Gaar und Andreas Makovec bieten Ihnen umfassende Einblicke in die Grundlagen der Preisgestaltung nach ÖNORM B2111 und beleuchten die Unterschiede zu den Regelungen im ABGB. Lernen Sie, welche Risiken bei nicht gewerkespezifischen Indizes bestehen und wie Sie Festpreiszuschläge kalkulieren, um unvorhergesehenen Preissteigerungen und Bauzeitverlängerungen rechtssicher zu begegnen.

Sie erhalten praxisnahe Lösungen zur Baukostenveränderung und erfahren, wie Festpreise und veränderliche Preise strategisch eingesetzt werden können, um Mehrkosten und Risiken zu minimieren. Nutzen Sie die Möglichkeit, individuelle Fragen zu klären und Ihre Strategien für Preisvereinbarungen und Kostensicherheit in der Bauwirtschaft zu stärken.

## Ihr Programm im Überblick

- Festpreise - veränderliche Preise
- Preisvereinbarung
- Unterschiede ÖNORM - ABGB
- Grundlagen ÖNORM B2111
- Umgang bei veränderlichen Preisen
  - Grundsätzliche Handhabung
  - Lösungen bei außergewöhnlichen Preissteigerungen
  - Risiken durch "nicht" passende Indizes (nicht gewerkespezifisch)
- Umgang mit Festpreisen
  - Wie kann der Festpreiszuschlag kalkuliert werden
  - Umgang bei Bauzeitverlängerung
  - Umgang mit außergewöhnlicher Preissteigerung
- Mehrkosten aufgrund von Preissteigerungen

## Interessant für

- Ausführende des Bauhaupt- und -nebgewerbes
- Bauträger, Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Kalkulanten
- Architekten, Planer, Ziviltechniker, Projektentwickler
- Baumeister, Bauherren
- Örtliche Bauaufsicht, Bauleiter
- Bausachverständige, Behördliche Bauabteilungen

## Referent\*in



**RA Mag. Christoph Gaar**

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bauvertragsrecht & Claim-Management



**Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Makovec**

Fachmann für die Bearbeitung von gutachterlichen Fragestellungen

## Wichtige Informationen

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker:innen | Arch+Ing

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
02.10.2026	0.5 Tage	Virtual Classroom	Online <b>AKTION</b>	<del>€ 520,-</del> € 442,-
02.10.2026	0.5 Tage	Wien	Präsenz <b>AKTION</b>	<del>€ 520,-</del> € 442,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Wolfgang Fehr**

+43 1 713 80 24-11 [✉ bildungsmanagement@ars.at](mailto:bildungsmanagement@ars.at)