



*Wissen, das beflügelt.*

# Vergaberecht für Baufträge

Bauleistungen erfolgreich  
ausschreiben & anbieten

## 🔑 Darum lohnt sich der Kurs

Ausschreibung ist nicht gleich Ausschreibung. Wie jedes Bauprojekt ist sie einzigartig. Wir haben die wichtigsten Fakten zur Ausschreibung & Vergabe von Bauleistungen gesammelt und zeigen Ihnen, wie Sie Bauaufträge gemäß den geltenden Vorgaben ausschreiben und anbieten.

## Das nehmen Sie mit

Das **Vergaberecht für Bauaufträge** ist ein zentrales Element in der Bauwirtschaft und bestimmt den Rahmen, in dem **Bauprojekte ausgeschrieben und vergeben** werden. Für Auftraggeber\*innen und Auftragnehmer\*innen gelten zahlreiche **Regeln und Bestimmungen** rund um die **Vergabe und Ausschreibung von Bauaufträgen**. Bereits kleinen stilistische Formalfehler, Verstöße gegen zwingende **vergaberechtliche Vorschriften** oder Unvollständigkeiten im Angebot führen schnell zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. Ein weiterer Aspekt, der häufig für Unsicherheit sorgt, ist die **Bindung an ÖNORMEN** im Vergleich zur **Vertragsfreiheit**.

Holen Sie sich Tipps zur **richtigen Ausschreibung von Bauleistungen** - von der Angebotsprüfung über die Bauabwicklung bis hin zur Vollziehung des Bauvertrags. Sie erhalten im Kurs ein wechselseitiges Verständnis, um im Interesse aller Beteiligten eine möglichst friktionsfreie **Anwendung des BVergG** zu gewährleisten und erkennen typische Fehler bereits im Vorfeld.

## Ihr Programm im Überblick

- Ausschreibung von Bauleistungen
  - Änderungen durch das BVergG 2018 für Bauvergaben
  - Anforderungen an die Verfahrensabwicklung
  - Abgrenzung von Einzel- und GU-Ausschreibung
  - Konstruktive vs. funktionale Ausschreibung
  - ÖNORMen-Bindung vs. Vertragsfreiheit des Auftraggebers
  - Eventual- & Aufschlagspositionen richtig verwenden
- Die Prüfung der Angebote und Anforderungen an die Ausschreibung
  - Anforderungen an die Ausschreibung zur Sicherung mangelfreier Angebote
    - Vergaberechtliche und betriebswirtschaftliche Anforderungen an die Ausschreibung
    - Fehler in der Ausschreibung und deren Auswirkungen auf Angebot und Angebotsprüfung
  - Angebots- und Preisprüfung
    - Preisprüfung nach §137 BVergG 2018
    - Methoden der Preisprüfung und ihre Aussagekraft
    - Was ist ein angemessener Preis?
    - Prüfung des Personalpreises anhand des K3-Blattes

- Vertiefte Angebotsprüfung - Die Aufklärung eines auffälligen Preises
- Ausscheiden eines Angebotes wegen nicht plausibler Zusammensetzung des Preises
- Beispiele und Diskussion
- Bauabwicklung aus der Sicht des Bauherrn
  - Fehler in der Ausschreibung mit Auswirkung auf die Ausführung
  - Mehrkostenforderungen vermeiden
  - Behandlung unvermeidbarer Mehrkostenforderungen
  - Rechtliche Baudokumentation für den Bauherrn
  - Nutzen und Risiken von standardisierten Ausschreibungsunterlagen
- Vollziehung des Bauvertrages durch das Bauunternehmen
  - Unklarheiten in Ausschreibungen und unzulässige Vertragsbestimmungen
  - Vorvertragliche Prüfpflichten und Aufklärungsgespräch
  - Risiken des Auftragnehmers bei der Vergabe und Ausführung
  - Richtige Anmeldung und Durchsetzung von Mehrkostenforderungen
  - Rechtliche Baudokumentation

## Interessant für

- Öffentliche Auftraggeber und Sektorenauftraggeber, die Bauleistungen im Rahmen von Ausschreibungen vergeben
- Bauunternehmen des Bauhaupt- und Baunebengewerbes, die an öffentlichen Vergabeverfahren teilnehmen
- Bauabteilungen und Baudirektionen in Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen
- Architekten, Ingenieurkonsulenten sowie Bauaufsichtsbehörden (ÖBA), die Bauprojekte in der Vergabe begleiten
- Rechtsanwälte und Berater mit Schwerpunkt Bau- und Vergaberecht
- Mitarbeiter aus Rechtsabteilungen, Einkauf und Beschaffung auf Bundes-, Landes- und Gemeindeebene
- Geschäftsführer und Führungskräfte aus der Bauwirtschaft, die für Bauprojekte und Ausschreibungen verantwortlich sind
- Vertriebs-, Einkaufs- und Controllingabteilungen, die Bauprojekte kalkulieren und die Einhaltung der vergaberechtlichen Vorschriften sicherstellen

## Referent\*in



**RA Dr. Wolfgang Berger**  
Rechtsanwalt bei bpv Hügel Rechtsanwälte GmbH



**RA Dr. Ralf D. Pock**  
Rechtsanwalt im Bereich Vergaberecht



**Mag. Wolfgang Hussian**  
Leiter der Rechtsabteilung eines österreichischen Baukonzerns



**Bmstr. DI Christian Schinko**  
Geschäftsführender Gesellschafter der Bauwirtschaftliche Beratung GmbH

## Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
06.11.2026	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 690,-
06.11.2026	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 690,-

Preise exkl. MwSt.

## Beratung & Buchung



**Erwin Skenderi**  
☎ +43 1 713 80 24-83 ✉ bildungsmanagement@ars.at