ARS Akademie



Wissen, das beflügelt.

Claim-Management nach ÖNORM B 2110 & B 2118

Professioneller Umgang mit Leistungsänderungen und Mehrkosten

Kursinfos

Seminar-ID: **10831**

Ort: **Wien, Online**

Jetzt online buchen!

📣 Darum lohnt sich der Kurs

Leistungsabweichungen im Bauprozess sind häufig und verursachen Mehrkosten. Erfahren Sie daher, wie Abweichungen nach ÖNORM B 2110 und B 2118 rechtssicher dokumentiert, kalkuliert und abgewickelt werden – praxisnah für Auftraggeber und Auftragnehmer.

Das nehmen Sie mit

Claim-Management ist ein unverzichtbarer Bestandteil des Bauprozesses. Abweichungen vom **Bau-Soll** durch **Leistungsänderungen** oder **Leistungsstörungen** sind keine Seltenheit und können erhebliche Mehrkosten verursachen. In diesem Seminar lernen Sie, wie Sie mit Leistungsabweichungen systematisch und professionell umgehen – basierend auf den Regelwerken **ÖNORM B 2110 und B 2118**.

Unsere Expert*innen vermitteln Ihnen praxisnah, wie Sie Abweichungen über den gesamten Projektverlauf hinweg erkennen, dokumentieren und rechtssicher behandeln. Von der Vertragsgestaltung und der Preisbasis bis zur Übernahme des Bauwerks deckt das Seminar alle entscheidenden Phasen ab. Sie erfahren, wie die Dokumentation des Bau-Ist erfolgt, welche **Dokumentationspflichten** bestehen und wie Sie Anspruchsverluste vermeiden.

Das Seminar bietet konkrete Lösungen zu **Prüf- und Warnpflichten**, zur **Kalkulation von Mehrkosten** sowie zu Leistungsänderungen. Mit baupraktischen Beispielen und anwenderorientierten Tipps erhalten Auftraggeber und Auftragnehmer das nötige Wissen, um Leistungsabweichungen sicher und effizient abzuwickeln. Stärken Sie Ihre Claim-Management-Kompetenz und schaffen Sie die Basis für rechtssichere Bauprojekte.

Ihr Programm im Überblick

- Rechtliche & bauwirtschaftliche Grundlagen aus Auftragnehmersicht
- ÖNORM B 2110 und B 2118: Vergleich zu Verträgen nach ABGB
- Vorvertragliche Pflichten von AG und Bieter
- Definition: Bau-Soll und Abweichungen
- Dokumentationspflichten: Anspruchsverlust
- Dokumentation: Bau-Ist und vertragliche Preisbasis
- Lösungen bei Leistungsänderung & Leistungsstörung
- Lösungen für bauwirtschaftliche Folgen
- Lösungen für Prüf- und Warnpflicht & Mehrkostenforderungen-Berechnung
- Bauvorhaben: Betrachtung von der Auftragsvergabe bis zur Übernahme

Interessant für

- Ausführende des Bauhaupt- & -nebengewerbes
- Bauträger, Gemeinnützige Bauvereingungen

- Architekten, Planer, Ziviltechniker, Projektentwickler
- Baumeister, Bauherren
- Örtliche Bauaufsicht, Bauleiter
- Bausachverständige, Behördliche Bauabteilungen
- Rechtsanwaltskanzleien (Schwerpunkt: Bau & Immobilien)

Referent*in



RA Mag. Christoph Gaar
Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf Bauvertragsrecht & Claim-Management



Dipl.-Ing. Dr.techn. Andreas Makovec
Fachmann für die Bearbeitung von gutachterlichen Fragestellungen

Wichtige Informationen

- iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. –10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes
- 20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker:innen | Arch+Ing

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
23.02.2027	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 700,-
23.02.2027	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 700,-
07.06.2027	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 700,-
07.06.2027	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 700,-
16.09.2027	1 Tag	Virtual Classroom	Online	€ 700,-
16.09.2027	1 Tag	Wien	Präsenz	€ 700,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 bildungsmanagement@ars.at