ARS Akademie



Wissen, das beflügelt.

Thementag Beauftragung von Subunternehmen

Bauverträge, Vergaberecht & Auftraggeberhaftung

Kursinfos

Seminar-ID: **11175**

Ort: **Wien, Online**

Jetzt online buchen!

📣 Darum lohnt sich der Kurs

Subunternehmer ermöglichen es, (spezialisierte) Leistungen einzukaufen und komplexe Vorhaben termingerecht umzusetzen. Damit verbunden sind allerdings Risiken, insbesondere bei der Ausgestaltung von Bauverträgen oder der Anwendung des Vergaberechts. Es werden Strategien präsentiert, um Konflikte zu vermeiden und Unsicherheiten zu minimieren.

Das nehmen Sie mit

Die **Einbindung von Subunternehmern** ist in der österreichischen Bauwirtschaft unverzichtbar. Durch Subunternehmer werden einerseits hochspezialisierte Bereiche und Know-How abgedeckt, andererseits dient ihr Einsatz dem Ausgleich von Spitzen. Erst durch diese wird die Abwicklung von komplexen (Groß-)Projekten möglich.
Regelmäßig werden aber rechtliche-, organisatorische- und finanzielle Herausforderungen, insbesondere bei der vertraglichen Gestaltung unterschätzt. Ohne entsprechende **vertragliche Regelungen** sowie abgestimmte (Bauablauf-)Prozesse können Konflikte entstehen. Die Folge daraus sind gegenseitige (Haftungs-)Ansprüche und möglicherweise Verzögerungen und somit die Gefährdung des Projekterfolgs.
Der praxisorientierte Thementag bietet einen Überblick der typischen Problemfelder und liefert Lösungsansätze, um diese zu vermeiden. Der inhaltliche Schwerpunkt liegt in der **Vertragsgestaltung**, insbesondere der klaren Leistungsabgrenzung, (Auftraggeber-)Haftung, Pönaleregelung, Gewährleistung, Schadenersatz, Haftrücklass sowie Konfliktprävention. Ein weiterer Fokus liegt auf effizienten Vergabestrategien und dem richtigen Umgang mit Subunternehmerleistungen im Vergaberecht. Anhand konkreter Praxisbeispiele wird erörtert, wie Subunternehmer rechtssicher benannt und im Projekt eingesetzt werden können.
Zusammenfassend erhalten Sie praktisches Fachwissen, um Projekte effizient, rechtssicher und konfliktvermeidend zu steuern.

Lernziele

- Haftungsbefreiungsmöglichkeiten gezielt nützen
- Vergaberechtliche Anforderungen an Subunternehmen umsetzen
- Haftungsfallen bei der Beauftragung von Subunternehmen vermeiden
- Subunternehmen von Arbeitskräfteüberlassung sicher abgrenzen

Ihr Programm im Überblick

Subunternehmerverträge optimal gestalten

09:00–13:00 Uhr, Mag. Hussian | RA DDr. Müller

- Definitionen: Generalunternehmer, Totalunternehmer, Subunternehmer, Nachunternehmer, ARGE
- Bau-Soll
- Abstimmung des Leistungsumfangs

    - Leistung, Termine, Warn- und Hinweispflichten, Rücktrittsrechte etc.
- Schnittstelle Claim-Management
    - Mehrkostenforderungen
    - Anmeldung von Claims
    - Durchsetzung und Abwehr von Ansprüchen
- Haftung
    - Erfüllungsgehilfe
    - Regress, Verjährung
- Gewährleistung
    - Schnittstellen, Mängel
    - Abstimmung der vertraglichen Regeln, Fristen
- Sicherheiten
    - § 1170b ABGB, Haftrücklass
    - Deckungsrücklass
- Insolvenz des GU, des SU, des Bauherrn
- Prozessuale Aspekte
    - Streitverkündung
    - Beweissicherung
- Internationale Aspekte
    - Gerichtsstand
    - Rechtswahl

Subunternehmer im Vergaberecht und sonstige Haftungsrisiken
14:00–15:45 Uhr | RA Dr. Kall

- Wann und wie muss ich Subunternehmer nennen?
- Mehrfachnennung von Subunternehmern
- Substitution der Befugnis durch Subunternehmer
- Subunternehmer und Referenzen
- Wer darf welche Leistung erbringen?
- Nebenrecht von Gewerbetreibenden – Nicht immer ist ein Subunternehmer notwendig
- Abgrenzung Subunternehmer – Arbeitskräfteüberlasser
- Abgrenzung Subunternehmer – Lieferant
- Kritische Leistungsteile, die von der Subvergabe ausgeschlossen sind

Auftraggeberhaftung im Sozialversicherungs- und Steuerrecht
16:00–17:30 Uhr | Mag. Nemec

- Weitergabe von Bau- und Reinigungsarbeiten
- Haftungsbefreiungsmöglichkeiten im Sozialversicherungs- und Steuerrecht
- Geltendmachung der Haftung
- Überblick über die Gesetzesänderungen seit Inkrafttreten
- Inkl. Praxisbeispiele

Interessant für

- Rechtsabteilungen von Generalunternehmen & Baugesellschaften
- Ausführende im Bauhaupt- und -nebengewerbe
- Bieter*innen in öffentlichen Ausschreibungen
- Projektleiter*innen, Bauherren
- Einkäufer*innen
- Subunternehmer*innen
- Architekt*innen & Ingenieur*innen

Referent*in



RA DDr. Katharina Müller TEP
Rechtsanwältin mit Fokus auf Baurecht/Claimmanagement & Stiftungs-/Erbrecht



Mag. Wolfgang Hussian
Leiter der Rechtsabteilung eines österreichischen Baukonzerns



RA Dr. Bernhard Kall
Experte für Vergaberecht & Claim-Management



Mag. Carmen Nemec
Stv. Themenfeldverantwortliche Erhebungsservice & Auftraggeberhaftung

Wichtige Informationen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker:innen | Arch+Ing

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
10.03.2027	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	~~€ 900,-~~ € 850,-
10.03.2027	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	~~€ 900,-~~ € 850,-
05.10.2027	1 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	~~€ 900,-~~ € 850,-
05.10.2027	1 Tag	Wien	Präsenz AKTION	~~€ 900,-~~ € 850,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 bildungsmanagement@ars.at