ARS Akademie



Wissen, das beflügelt.

Abrechnung von Bauprojekten

Schlussrechnungen,
Abschlagszahlungen & Fristen
rechtssicher managen

Kursinfos

Seminar-ID: **20117**

Ort: **Wien, Online**

Jetzt online buchen!

📣 Darum lohnt sich der Kurs

Wer in der Bauwirtschaft Schluss- und Abschlagsrechnungen falsch stellt, kann Geld verlieren – oft ohne es zu merken. Fälligkeiten, Skonto, Nachlässe und das Zurückbehaltungsrecht bei Mängeln rechtssicher zu handhaben entscheidet darüber, ob Ansprüche aus dem Werkvertrag bestehen bleiben oder verjähren.

Das nehmen Sie mit

Eine Schlussrechnung, die formal makellos aussieht, kann trotzdem zum Verlustgeschäft werden – wenn Ansprüche aus dem Werkvertrag darin fehlen und später verjähren.
Die **Abrechnungsvorschriften** entscheiden hier über Erfolg oder Streit einer Baustelle.
Im Zentrum steht die Frage, wie **Abschlags- und Schlussrechnungen** rechtssicher gestellt werden – und was ein **Schlussrechnungsvorbehalt** bewirkt, wenn einzelne Positionen bewusst offengehalten werden. Wer diesen Mechanismus nicht kennt, riskiert die **Verjährung von Abrechnungsansprüchen**, ohne es zu merken. Doch eine Rechnung ist erst dann Geld wert, wenn sie auch **fällig** ist. Die **Schlussrechnungsprüfung** und die Bedeutung der Annahme der Schlusszahlung für spätere Nachforderungen sind dabei zentral. Wann wird aus einer offenen Position tatsächlich ein durchsetzbarer Anspruch?
Skonto, Nachlass und Rabatt werden oft verwechselt – dabei entscheidet die richtige Einordnung über die tatsächliche Zahlungshöhe. Ergänzend rücken **Haftrücklass und Sicherstellungen** in den Fokus, ebenso das **Zurückbehaltungsrecht** der Auftraggeber*innen bei Mängeln: Wie weit dürfen Zahlungen zurückgehalten werden, ohne selbst vertragsbrüchig zu werden? Wer diese Mechanismen beherrscht, sichert die Liquidität seines Unternehmens dauerhaft ab.

Ihr Programm im Überblick

- Abschlagsrechnung – Schlussrechnung
- Schlussrechnungsvorbehalt – aktuelle Rechtsprechung
- Verjährung von Abrechnungsansprüchen
- Fälligkeit von Rechnungen
- Skonto, Nachlass, Rabatt
- Zurückbehaltungsrecht der Auftraggeber bei Mängeln
- Haftrücklass
- Sicherstellungen
- Allgemeine Abrechnungsvorschriften
- Schlussrechnung und Schlussrechnungslegung
- Schlussrechnungsprüfung
- Schlussrechnungsvorbehalt und Nachverrechnung
- Annahme der Schlusszahlung

Interessant für

- Ausführende des Bauhaupt- & -nebengewerbes, Bauträger
- Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauunternehmen
- Architektur- und Planungsbüros
- Baumeister*innen, Bauherren, Bauüberwachungen, Bausachverständige, Bauleitungen
- Behördliche Bauabteilungen, Projektentwicklungen
- Bautechniker*innen, Ziviltechniker*innen
- Rechtsanwält*innen (Spezialrichtung: Bau & Immobilien)

Referent*in



RA DDr. Katharina Müller TEP
Rechtsanwältin mit Fokus auf Baurecht/Claimmanagement & Stiftungs-/Erbrecht



Dipl.-Ing. (FH) Simon Poier-Kisling
Leiter Vertragsmanagement Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.

Wichtige Informationen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der Ziviltechniker:innen | Arch+Ing

Termine & Optionen

DATUM	DAUER	ORT	FORMAT	PREIS
19.03.2027	0.5 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	~~€ 530,-~~ € 450,-
19.03.2027	0.5 Tag	Wien	Präsenz AKTION	~~€ 530,-~~ € 450,-
12.11.2027	0.5 Tag	Virtual Classroom	Online AKTION	~~€ 530,-~~ € 450,-
12.11.2027	0.5 Tag	Wien	Präsenz AKTION	~~€ 530,-~~ € 450,-

Preise exkl. MwSt.

Beratung & Buchung



Wolfgang Fehr
+43 1 713 80 24-11 bildungsmanagement@ars.at