

LEHRGANG PRAXIS DES BAUVERTRAGS

BAUVERTRAG, BAUKALKULATION UND
MEHRKOSTENFORDERUNGEN AUF BASIS
DER NEUEN ÖNORM B 2110:2023

BEGINN: 13. JUNI BZW. 5. DEZEMBER 2023
AUSTRIAN STANDARDS, 1020 WIEN



1+1=3
Training für 3
Zahlen für 2!

ÖNORM B 2110
neu!

Ihr Nutzen

- Sowohl für Einsteiger:innen als auch für Berufserfahrene geeignet
- Durch Fallbeispiele verstehen Sie die Zusammenhänge zwischen Ausschreibung, Vergabeverfahren und Vertragsabwicklung
- ÖNORM B 2110:2023 – Neuerungen, Änderungen und Auswirkungen auf die Bauvertragspraxis
- Mehr Sicherheit für Ihre Bauvertragspraxis – Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten
- Module einzeln buchbar

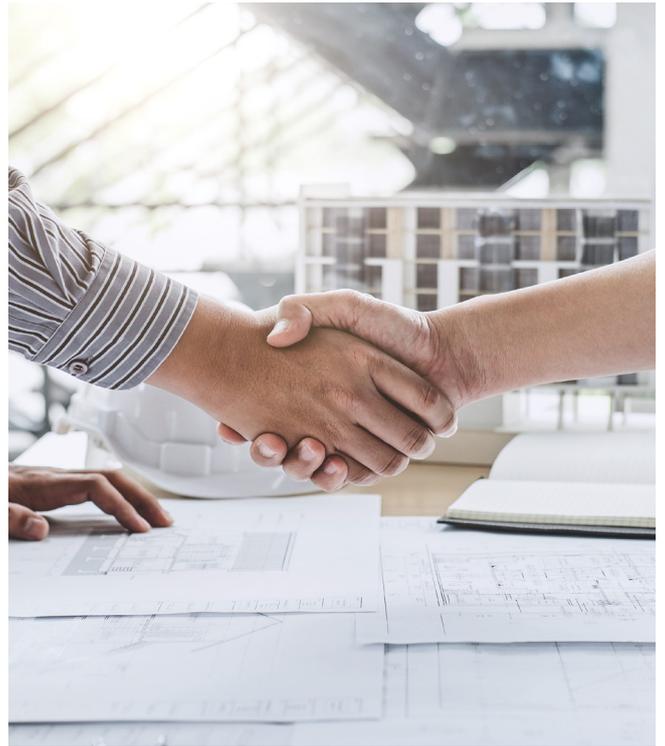
Inhalt

Fast alle Bauprojekte bieten Potenzial für rechtliche Auseinandersetzungen. Fehler und Mängel im Bauablauf sind häufig vorprogrammiert. Rechtssichere Bauverträge sind daher die Grundlage für erfolgreiche und reibungslos verlaufende Projekte.

Lernen Sie in diesem Lehrgang die wichtigsten Eckpfeiler des Bauvertragsrechts, die Kalkulation Ihrer Bauprojekte sowie anhand praktischer Fälle den Umgang und die Geltendmachung von Mehrkostenforderungen kennen. Die Inhalte werden auf Basis der neuen ÖNORM B 2110 vermittelt.

Zielgruppe

- Fachkräfte aus Bauunternehmen, Bauträgern, Unternehmen des Bauhaupt- und Baunebengewerbes, Interessensvertretungen
- Bauprojektverantwortliche, Baujurist:innen
- Planende bzw. Verantwortliche für die Bauprojektentwicklung
- Banken und Versicherungen, die sich mit der Durchführung und Abrechnung von Bauleistungen befassen



PROGRAMM

Der Lehrgang besteht aus drei Modulen.
Die Module sind auch einzeln buchbar.

Modul 1

PRAXIS DES BAUVERTRAGSRECHTS

13. Juni bzw. 5. Dezember 2023, 9:00 – 17:00 Uhr

Mag. Wolfgang Hussian

An diesem Veranstaltungstag vermittelt Ihnen unser Experte praxisrelevant die zentralen Elemente des Bauvertragsrechts und der neuen ÖNORM B 2110. Die vermittelten Kenntnisse ermöglichen es Ihnen, auf bestehende Haftungsrisiken adäquat zu reagieren, künftige Bauprozesse zu vermeiden und finanzielle Risiken bei Bauverträgen besser einzuschätzen. Fallbeispiele und zahlreiche Tipps zur Vertragsgestaltung unterstützen Sie bei der Umsetzung in der Praxis.

- Vertragsabschluss und neue ÖNORM B 2110
- Vertragsinterpretation
- Irrtum bei Vertragsabschluss
- Unzulässige Vertragsbestimmungen
- Vergütung beim Bauvertrag
- Mengen- und Vollständigkeitsrisiko
- Risikotragung
- Prüf- und Warnpflicht
- Warnpflicht: Grenzen der Prüfpflicht, Folgen der Warnpflichtverletzung, Mitverschulden der Arbeitgeber:innen
- Verzug mit der Bauleistung
- Übernahme
- Gewährleistung und Schadenersatz
- Vertragsstrafe
- Rechnungslegung

Modul 2

PRAXIS DER BAUPREISERMITTLUNG UND BAUKALKULATION

14. Juni bzw. 6. Dezember 2023, 9:00 – 17:00 Uhr

Ing. Christian Lang

Um bei der Erstellung wichtiger Angebotsunterlagen gravierende Fehler und damit oft langwierige Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden, ist eine genaue Kenntnis der Erstellung der Kalkulationsformblätter (K-Blätter) entsprechend der ÖNORM B 2061 von großem Vorteil.

An diesem Veranstaltungstag werden Sie Schritt für Schritt durch den effizienten Ablauf der Baukalkulation geführt.

- Bedeutung der Baupreisermittlung aus verschiedenen Perspektiven
- Die Ausschreibung des Auftraggebers als Grundlage für die Kalkulation des Unternehmers

- Einfluss der Standardleistungsbeschreibungen und der Werkvertragsnormen auf die Kalkulation
- Wesentliche Bestimmungen der ÖNORM B 2061 über die Preisermittlung von Bauleistungen
- Normkonforme Verwendung der Kalkulationsformblätter K2, K3, K4, K5, K6 und K7 gemäß ÖNORM B 2061
- Bedeutung und Anwendung der Kalkulationsformblätter bei der Angebotsprüfung
- Wirkung normgemäßer Kalkulationsnachweise als Preisgrundlage bei Zusatzangeboten
- Folgen inhaltlich fehlerhafter Kalkulationsformblätter im Vergabeverfahren und bei der Vertragsanpassung



Modul 3

PRAXIS DER MEHRKOSTENFORDERUNGEN UND DES NACHTRAGSMANAGEMENTS

15. Juni bzw. 7. Dezember 2023, 9:00 – 17:00 Uhr

DDr. Katharina Müller

Trotz sorgfältiger Planung, genauer Kosten- und Terminüberwachung und korrekter Bauleitung lassen sich Abweichungen vom vertraglich vereinbarten Leistungsumfang kaum vermeiden. Damit sind auch die in diesem Zusammenhang entstehenden Mehrkostenforderungen unabhängig von der Vertragsform schwer zu verhindern. An diesem Veranstaltungstag wird der sichere Umgang mit Mehrkostenforderungen behandelt und Sie erfahren anhand praktischer Fallbeispiele, wie Sie sich vor unnötigen Rechtsstreitigkeiten schützen können.

- Bedeutendste Ursachen für Mehrkostenforderungen bei Bauleistungen
- Identifikation von Leistungsabweichungen und normgerechte Vorgangsweise bei der Vertragsanpassung
- Maßnahmen zur Prävention von Mehrkostenforderungen
- Zusammenarbeit der Vertragspartner bei der Abwicklung der Folgen einer Abweichung auf den Bauvertrag
- Rolle der ÖBA bei der Abwicklung von Vertragsabweichungen
- Formale Prüfung von Zusatzangeboten
- Prüfung der Zusatzangebote dem Grunde und der Höhe nach
- Dokumentation von Mehrkostenforderungen zur Sicherstellung einer nachvollziehbaren Vertragsabwicklung
- Fallbeispiele

Ihre Vortragenden

Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Rechtsabteilung, Porr AG

Ing. Christian Lang

Fachbereichsleiter Auftragswesen, Stadt Wien – Wiener Wohnen

DDr. Katharina Müller

Partnerin bei Müller Partner Rechtsanwälte GmbH

Teilnahmebeitrag Module:

€ 610,00 (regulärer Preis pro Modul)

€ 549,00 (ermäßigter Preis pro Modul)

jeweils exkl. 20 % USt., einschließlich Unterlagen, Getränken und Mittagsbuffets

Ermäßigung

Für folgende Personenkreise:

- Mitglieder von Austrian Standards International
- Nutzer:innen von effects 2.0
- Teilnehmende an der Normung
- ÖGEBAU-Mitglieder

Wichtige Hinweise

Veranstaltungsort

Austrian Standards Meeting Center

Heinestraße 38

1020 Wien

Der Veranstaltungsort ist barrierefrei zugänglich.

Teilnahmebeitrag Lehrgang:

€ 1.820,00 (regulärer Preis)

€ 1.638,00 (ermäßigter Preis)

jeweils exkl. 20 % USt., einschließlich Unterlagen, Getränken und Mittagsbuffets

Start-ups: 25 % Ermäßigung

(Registrierung und Detailinfos unter: www.austrian-standards.at/startup)

Trainings für drei, zahlen für zwei!

Profitieren Sie von der gleichzeitigen Teilnahme mehrerer Mitarbeiter:innen Ihres Unternehmens: Melden sich 3 Personen an, nimmt die dritte kostenlos am Training teil.

Kontakt & Information

Tel.: +43 1 213 00-333 | Fax: +43 1 213 00-350

E-Mail: seminare@austrian-standards.at

www.austrian-standards.at/seminare

Ihre Buchung: E-Mail: seminare@austrian-standards.at, Fax +43 1 213 00-350

Praxis des Bauvertrags, 13. – 15. Juni 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang | Nr. 2305035)

Praxis des Bauvertrags, 5. – 7. Dezember 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang | Nr. 2305036)

Die Module sind auch getrennt buchbar:

Modul 1, 13. Juni 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang | Nr. 2301038)

Modul 2, 14. Juni 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang | Nr. 2301039)

Modul 3, 15. Juni 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang | Nr. 2301040)

Die Module sind auch getrennt buchbar:

Modul 1, 5. Dezember 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang | Nr. 2301041)

Modul 2, 6. Dezember 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang | Nr. 2301042)

Modul 3, 7. Dezember 2023, 9:00 – 17:00 Uhr (Lehrgang | Nr. 2301043)

Teilnehmerin/ Teilnehmer 1	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 2	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Teilnehmerin/ Teilnehmer 3	Titel, Vor-/Nachname*		Position*
	Abteilung*	E-Mail*	
Firma*		Branche*	
Straße*		PLZ/Ort*	Telefon*

Austrian Standards plus GmbH darf mir Newsletter zu aktuellen Informationen, Produkten und Dienstleistungen zusenden. Ich bestätige, für die angemeldeten Personen die erforderliche Bevollmächtigung zur Anmeldung von Newslettern zu haben (wenn unerwünscht, bitte durchstreichen). Informationen zum Datenschutz: www.austrian-standards.at/datenschutz

* Pflichtfelder – bitte unbedingt ausfüllen.

Datum, Unterschrift

Allgemeine Geschäftsbedingungen 1. Anmeldung und Rechnungslegung Die Teilnehmerzahl pro Veranstaltung ist begrenzt. Eine abweichende Rechnungsadresse ist mit der Anmeldung bekannt zu geben. Der Teilnahmebeitrag ist nach Erhalt der Rechnung bis spätestens 5 Tage vor der Veranstaltung zu überweisen. Der Platz für die Veranstaltung kann erst nach Zahlung des Teilnahmebeitrags garantiert werden. Im Rahmen der Veranstaltung erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Die Räumlichkeiten von Austrian Standards sind barrierefrei zugänglich. **2. Rücktritt** Austrian Standards International und Austrian Standards plus GmbH können nur schriftliche Stornierungen anerkennen. Für ein Storno fällt eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 an. Bei Stornierungen ab 7 Kalendertagen (bei Webinaren ab 3 Kalendertagen) vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % des Teilnahmebeitrags (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Bei Rücktritt einen Kalendertag vor Beginn der Veranstaltung sowie am Veranstaltungstag bzw. bei Nichterscheinen (bei Webinaren am Veranstaltungstag bzw. bei Nichtteilnahme) wird der gesamte Teilnahmebeitrag (inkl. Bearbeitungsgebühr) verrechnet. Wir akzeptieren gerne – ohne Zusatzkosten – einen Ersatzteilnehmer. **3. Absage durch Austrian Standards International/Austrian Standards plus GmbH** Austrian Standards International und Austrian Standards plus GmbH behalten sich das Recht vor, Veranstaltungen bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl oder – auch kurzfristig – aus wichtigem Grund abzusagen oder zu verschieben. Wichtige Gründe sind insbesondere Verhinderung von Vortragenden, höhere Gewalt oder unvorhersehbare Ereignisse. Eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung wird angeboten bzw. bereits geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet. **4. Hinweise** Personenbezogene Aussagen gelten stets für beide Geschlechter. **Impressum:** Austrian Standards plus GmbH, Heinestraße 38, 1020 Wien, FN 300135a, Firmenbuchgericht Wien, DVR 3003066, UID: ATU63688218 | Druck-, Satzfehler & Änderungen vorbehalten | 2023-01-10