



VIBÖ

Mittelfristige Bauprognose des WIFO für Österreich

Anlässlich der EUROCONSTRUCT-Konferenz Ende November 2025 hat das Österreichische Wirtschaftsforschungsinstitut (WIFO) eine revidierte Prognose für die heimische Bauproduktion bis 2028 veröffentlicht:

ÖSTERREICH	2026	2027	2028
Wohnungsbau	+ 0,5 %	+ 0,9 %	+ 2,1 %
Sonstiger Hochbau	+ 0,1 %	+ 2,3 %	+ 1,8 %
Hochbau gesamt	+ 0,4 %	+ 1,4 %	+ 2,0 %
Tiefbau	- 0,7 %	- 1,3 %	- 3,7 %
Hoch- und Tiefbau gesamt	+ 0,2 %	+ 1,0 %	+ 1,1 %

Quelle: WIFO 11/2025, reale Veränderungen in %

Das WIFO prognostiziert für den Hochbau eine sukzessive Stabilisierung der Nachfrage nach mehreren Jahren mit rückläufiger Entwicklung. Ab dem Jahr 2026 wird mit moderaten realen Zuwächsen im Hochbau gerechnet. Im Gegensatz dazu wird im Tiefbau für das laufende Jahr noch ein leichter Anstieg der Nachfrage erwartet. Allerdings geht das WIFO davon aus, dass ab 2026 die Baunachfrage im Tiefbau kontinuierlich zurückgehen wird.

Rückfragehinweis:

Mag. Matthias Wohlgemuth
Geschäftsführer der VIBÖ
Tel.: 01/5041557-2116
eMail: wohlgemuth@viboe.at

Wien, im Dezember 2025